

**Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы**

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Суоярвского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Программа не имеет подпрограмм и включает направленную на решение задач Программы систему мероприятий: - приватизация муниципального имущества; - повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом; - привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества; - проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков; - проведение работ по инвентаризации муниципального имущества и постановке на кадастровый учет; - проведение работ по разработке проектно-сметной документации на планируемые объекты строительства; - ведение претензионно-исковой работы;
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества
Задачи муниципальной программы	1. Пополнение доходной части бюджета Суоярвского городского поселения. 2. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования
Этапы и срок реализации муниципальной программы	2015-2017 годы, в том числе: первый этап – 2015 год;

	второй этап – 2016 год; третий этап – 2017 год
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период	Утвержден в Приложении 1 к Программе
Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы	<p>Общий объем расходов на реализацию Программы по годам составляет 2997 тыс. рублей, в том числе 2997 тыс. рублей – средства городского бюджета:</p> <p>в 2015 году - 1287 тыс. рублей, в 2016 году - 1105 тыс. рублей, в 2017 году - 605 тыс. рублей.</p> <p>Общий размер доходов Суоярвского городского поселения от реализации Программы составляет 5718 тыс. рублей:</p> <p>в 2015 году - 3901 тыс. рублей, в 2016 году – 875 тыс. рублей, в 2017 году - 942 тыс. рублей.</p>

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Суоярвского городского поселения, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

С 2008 года на территории Суоярвского городского поселения проводится комплексная работа по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений.

Для более эффективной реализации этих полномочий в 2013 году образован отдел жилищно-коммунального хозяйства, по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства (далее - Отдел). Основными направлениями деятельности данного отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений.

Отдел осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Суоярвского городского поселения, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений об объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, инженерных коммуникаций имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств городского бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений,

позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Суоярвского городского поселения.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики города.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- пополнение доходной части бюджета Суоярвского городского поселения;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

3. Механизм реализации отдельных мероприятий Программы

Реализация программных мероприятий производится отделом ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является администрация Суоярвского городского поселения.

Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2015).

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на администрацию Суоярвского городского поселения, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, оказывает при необходимости консультативную помощь организатору-исполнителю отдельных мероприятий Программы.

4. Прогноз конечных результатов Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными

участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности Суоярвского городского поселения.

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются показателями согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

5. Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы

Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы, представлены в Приложении № 2.

6. Распределение планируемых расходов за счет средств бюджета поселения по мероприятиям Программы

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств бюджета поселения по мероприятиям Программы представлена в Приложении № 3.

7. Информация о бюджетном финансировании

Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Суоярвского городского поселения.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере 3840 тыс. рублей, из них:

в 2014 году - 1280 тыс. рублей;

в 2015 году - 1220 тыс. рублей;

в 2016 году - 1340 тыс. рублей.

8. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования представлена в Приложении № 4.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности
(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Текущий финансовый год (план)	Текущий финансовый год (факт на 01.09.2014)	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества								
	Количество действующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в управлении администрации Суоярвского городского поселения	шт.	0,3	По факту наличия	10	7	10	10	10
	Количество действующих договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения	шт.	0,3	По факту наличия	0	0	0	0	0
	Количество объектов недвижимого имущества, переданных в собственность физических и юридических лиц за плату	шт.	0,4	По факту наличия	4	4	6	0	0
1.2.	Задача: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.								
1.2.1	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию	штук	0,15	Свидетельства о государственной регистрации права	38	37	34	0	0
1.2.2	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на кадастровый учет	штук	0,15	Технический паспорт	41	41	34	0	0

1.2.3	Количество бесхозных объектов, прошедших государственную регистрацию	штук	0,15	Свидетельства о государственной регистрации права для объектов недвижимого имущества, определение районного суда для объектов движимого имущества	0	0	4	4	4
1.2.4	Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет		0,15	Кадастровый паспорт	8	8	10	10	10
1.2.5	Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков	лотов	0,15	Официальный сайт торгов http://torgi.gov.ru	4	4	6	0	0
1.2.6	Кол-во многоквартирных жилых домов, требующих изготовления заключения о признании жилого дома аварийным	штук	0,15	Заключение специализированной организации о признании жилого дома аварийным	0	0	9	0	0
1.2.7	Кол-во планируемых к строительству объектов, требующих разработку проектно-сметной документации	Штук	0,15	Проектно-сметная документация	0	0	1	1	1

Глава Суоярвского городского поселения

Р.В. Петров

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом» на 2015-2017 годы

Основные меры правового регулирования в сфере управления
муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или)
конечных результатов Программы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Срок принятия (год, квартал)
1	Постановление администрации Суоярвского городского поселения «Об утверждении Порядка расходования средств местного бюджета, направленных на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы	Регулирование механизма расходования средств местного бюджета, направленных на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	ноября 2014 г.
2	Решение Совета Суоярвского городского поселения № 77 от 17.10.2007 г. XVI сессии I созыва « Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения РК, в аренду и безвозмездное пользование» с изменениями и дополнениями	Изменение минимальной и базовой ставок арендной платы за пользование объектами муниципального имущества Суоярвского городского поселения	2015 г.
3	Решение Суоярвского городского поселения «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках»	Установление выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках	2015 г.

Глава Суоярвского городского поселения

Р.В. Петров

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом» на 2015-2017 годы

Распределение планируемых расходов за счет средств бюджета Суоярвского городского поселения по мероприятиям Программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие)	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование ГРБС	Расходы (тыс. руб.), годы			
			2015	2016	2017	Итого на период
Муниципальная программа	«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Суоярвского городского поселения на 2015 - 2017 годы»	всего расходные обязательства по программе	1287	1105	605	2997
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Приватизация муниципального имущества	всего расходные обязательства	40	40	40	120
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом (приобретение оргтехники)	всего расходные обязательства	5	5	5	15
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества	всего расходные обязательства	60	60	60	180
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков	всего расходные обязательства	120	500	500	1120
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Проведение работ по инвентаризации объектов недвижимого имущества и постановке на кадастровый учет	всего расходные обязательства	408	0	0	408
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Ведение претензионно-исковой работы	всего расходные обязательства	0	0	0	0
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	
		X	X	X	X	
Мероприятие	Проведение работ по	всего расходные обязательства	467	500	0	967

	изготовлению проектно- сметной документации	в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
Мероприятие	Проведение работ по изготовлению заключения по признанию жилых домов аварийными	всего расходные обязательства	187	0	0	187
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X

Глава Суоярвского городского поселения

Р.В. Петров

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом» на 2015-2017 годы

Распределение планируемых доходов в бюджет Суоярвского городского поселения по мероприятиям Программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие)	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование ГРБС	Доходы (тыс. руб.), годы			
			2015	2016	2017	Итого на период
Муниципальная программа	«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Суоярвского городского поселения на 2015 - 2017 годы»	всего доходов	3901	875	942	5718
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
Мероприятие	Приватизация муниципального имущества	всего доходов	2000	0	0	2000
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
Мероприятие	Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества (доход от сдачи бесхозяйного имущества в аренду)	всего доходов	20	40	40	100
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
Мероприятие	Ведение претензионно-исковой работы (взыскание задолженности)	всего доходов	1108	0	0	1108
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
Мероприятие	Начисление арендной платы	всего доходов	773	835	902	2510
		в том числе по ГРБС:				
		X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X

Глава Суоярвского городского поселения

Р.В. Петров