

Российская Федерация

Республика Карелия

Муниципальное образование
«Суоярвское городское поселение»

**КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ
СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

на период 2014–2020 гг.

(в редакции с изменениями, утвержденными решением Совета Суоярвского городского поселения

№ 167 от 27 апреля 2016 года

г. Суоярви

2016

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ	6
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
1.1 Географическое положение	7
1.2 Транспортные коммуникации	7
1.3 Инженерная инфраструктура	8
1.4 Человеческий капитал	10
1.5. Характеристика промышленности	12
1.5.1. Градообразующие предприятия	12
1.6. Оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда	16
1.7. SWOT-анализ социально-экономической ситуации моногорода	20
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	29
3. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	35
3.1. СОЗДАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	40
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖАНИЕ И СОДЕЙСТВИЕ РОСТУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ	43
3.3. ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ КИПа	47
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	49

4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ	54
4.1 Описание инвестиционных проектов (паспорта инвестиционных проектов)	54
4.1.1. Создание кластера домостроения.	53
4.1.2. Модернизация водозабора и сетей водоснабжения, очистных водозаборных сооружений	56
4.1.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	58
4.1.4. Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства	59
4.1.5. Строительство нефтеперерабатывающего завода	62
4.1.6. Туристический комплекс "Остров Любви" в г. Суоярви	62
4.1.7. Развитие студии красоты и здоровья "Ренессанс" в г. Суоярви	65
4.1.8. Организация лесопильного производства в г. Суоярви	67
4.2. Перечень иных мер по развитию и модернизации моногорода Суоярви	71
4.3 Система показателей реализации КИП Суоярвского городского поселения	73
5. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА	75
6. БАЛАНС ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ	77

**ПАСПОРТ
КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА
МОДЕРНИЗАЦИИ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Наименование КИП	Комплексный инвестиционный план модернизации Суоярвского городского поселения на период 2014–2020 гг.
Основание для разработки КИП	Распоряжение администрации Суоярвского городского поселения от __ декабря 2015 года № « »
Разработчик КИП	Администрация Суоярвского городского поселения
Цели и задачи КИП	<p>Главная цель – диверсификация и повышение конкурентоспособности местной экономики, снижение зависимости от градообразующих предприятий, повышение качества жизни населения.</p> <p>Задачи КИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Возрождение промышленных предприятий города (реструктуризация, антикризисное управление, модернизация) – Повышение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций (реализация новых проектов) – Создание условий для развития среднего, малого и микробизнеса – Развитие городской инфраструктуры. – Развитие индивидуального жилищного строительства и ЖКХ. – Содействие трудоустройству молодежи в городе. – Повышение качества социального обслуживания и создание возможностей для самореализации людей
Сроки реализации КИП	2014-2020 гг.
Основные исполнители КИП	<ul style="list-style-type: none"> – Органы местного самоуправления Суоярвского городского поселения; – Руководители предприятий и организаций; – Министерства и ведомства Республики Карелия, участвующие в проектах по согласованию; – Представители малого бизнеса и общественности.
Объемы и источники финансирования КИП	<p>Общий объем финансирования КИП – 7275,01 млн. руб.</p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федеральный бюджет – 680,00 млн.руб. – бюджет Республики Карелия – 5,00 млн.руб.

	<ul style="list-style-type: none"> – местный бюджет – 7,68 млн.руб. – собственные средства предприятий – 1289,47 млн.руб. – заёмные средства предприятий – 5985,54 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты КИП	<p>Результаты КИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Созданы и функционируют деревообрабатывающие предприятия, составляющие кластер домостроения. – Модернизирована система теплоснабжения города Суоярви на основе использования местных видов топлива. – Модернизирована система водозабора и водоснабжения, качество водоснабжения соответствует нормативному. – Построен и действует физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью 65 одновременных посещений. – На территории поселения организовано производство различных видов топлива. – Создано 419 новых постоянных рабочих мест и 179 временных рабочих мест.
Система организации контроля за исполнением КИП	<p>Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Совет Суоярвского городского поселения и администрация Суоярвского городского поселения.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Комплексный инвестиционный план (КИП) разрабатывается на основании распоряжения администрации Суоярвского городского поселения и является стратегическим и плановым документом, направленным на диверсификацию и повышение конкурентоспособности экономики Суоярвского городского поселения, повышение местного экономического и налогового потенциала за счет реализации новых инвестиционных проектов, снижение зависимости от градообразующих предприятий, создание новых рабочих мест и повышение качества жизни населения. Главная задача КИПа – согласование намерений и действий между частными инвесторами, заинтересованными в развитии собственных предприятий на территории поселения и администрацией поселения.

КИП определяет последовательность действий со стороны участников и ответственных организаций, учреждений и официальных лиц, их содержание и сроки выполнения.

КИП разработан с учётом положений Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 г., Программы социально-экономического развития МО «Суоярвский район» на 2012 - 2016 гг., Программы социально-экономического развития Суоярвского городского поселения на 2014-2020 годы.

При разработке КИП учтены методические рекомендации по разработке КИП Минрегиона от 2009 года, рекомендации Минрегиона по актуализации параметров комплексных инвестиционных планов от 2013 года. Также в работе использованы методические рекомендации по подготовке стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации.

Настоящий КИП является документом среднесрочного планирования, сроки планирования КИПа 2014-2017 годы. Период планирования связан с периодом планирования инвестиционных проектов.

КИП включает в себя три раздела: (1) аналитический раздел, где приводится информация о социально-экономическом положении поселения; (2) стратегического раздела, в котором представлены цели и задачи, основные направления развития поселения в соответствии с компетенциями поселения, его преимуществами и возможностями, а также в соответствии с существующими инвестиционными инициативами на территории поселения; (3) перечень мероприятий (инвестиционных проектов), предлагаемых к реализации на территории поселения. Инвестиционные проекты характеризуются типовой формой представления. В КИПе представлены основные показатели этих проектов, их эффект на социально-экономическое положение поселения. В заключение раздела приведены сводные таблицы эффективности проектов, включающие показатели: привлечение инвестиций, создание новых рабочих мест и объем инвестиций на душу населения.

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Географическое положение

Муниципальное образование «Суоярвское городское поселение» образовано в соответствии с законом Республики Карелия от 01 ноября 2004 года № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия». В соответствии с Законом Республики Карелия от 29 ноября 2005 года № 871-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Карелия» город Суоярви является административным центром Суоярвского района (и единственным населенным пунктом в составе Суоярвского городского поселения).

Суоярвское городское поселение расположено в юго-западной части Республики Карелия. Расстояние по автомобильным дорогам до г. Петрозаводска составляет 130 км, до ближайшего многостороннего пункта пропуска на границе с Финляндией (МАПП «Вяртсиля») – 140 км, до г. Санкт-Петербурга – 400 км.

На территории поселения имеются запасы нерудных полезных ископаемых (серный колчедан, кварцит, белый гранит, габбро-диабаз, красный мрамор, тальк, глина), балансовые запасы которых позволяют осуществлять их промышленное освоение. Болотные экосистемы содержат значительные запасы торфа, пригодного для использования в качестве топлива и сырья для химической переработки.

1.2 Транспортные коммуникации

Автомобильные дороги. Суоярвское городское поселение находится в стороне от основных автомобильных магистралей Республики Карелия – расстояние до дороги федерального значения А-121 «Сортавала», являющейся ответвлением федеральной магистрали «Кола», составляет 82 км. Автомобильное сообщение с населёнными пунктами региона осуществляется по дорогам регионального значения:

- Автодорога Петрозаводск-Суоярви (А-133) – соединяет поселение со столицей Республики Карелия – городом Петрозаводском;
- Автодорога Суоярви-Питкяранта (А-131)– соединяет поселение с автомобильной трассой федерального значения А-121 «Сортавала» с выходом на МАПП «Вяртсиля» и г. Санкт-Петербург;
- Автодорога Суоярви-Юостозеро (А-132) – обеспечивает автомобильное сообщение в северном направлении с выходом на г. Медвежьегорск и п. Муезерский.

Качество всех автомобильных дорог, соединяющих Суоярви с внешним миром, неудовлетворительное. Твёрдое покрытие имеется только на дороге А-133 Петрозаводск-Суоярви в сильно разрушенном состоянии.

Железнодорожное сообщение. Суоярви является узловой железнодорожной станцией. Железная дорога, проходящая через Суоярви, относится к малозагруженной западно-карельской ветке Октябрьской железной дороги.

Суоярвское городское поселение имеет железнодорожное сообщение с г. Петрозаводском (через город проходит западно-карельская ветка Октябрьской железной дороги, имеющей выход на г. Петрозаводск); с г. Сортавалой с выходом в Ленинградскую область, г. Санкт-Петербург и на государственную границу через пограничную ст. Вяртсиля; с г. Костомукша с выходом на государственную границу через пограничную ст. Кивиярви. Все указанные участки железной дороги не электрифицированы.

Расстояние по железнодорожным путям от ст. Суоярви до г. Санкт-Петербурга составляет 403 км, до г. Петрозаводска 130 км, до железнодорожного пункта пропуска «Вяртсиля» 142 км.

Через ст. Суоярви осуществляется регулярное пассажирское железнодорожное сообщение по маршруту Петрозаводск–Костомукша и Санкт-Петербург–Костомукша.

Водный транспорт. Суоярвское городское поселение расположено на южной оконечности озера Суоярви. Озеро Суоярви – среднее по размеру (площадь 58,5 кв. км). В прошлом (в 1930-1950-е годы) озеро было судоходным, на нём работали буксиры лесной промышленности. В настоящее время судоходство осуществляется только частными лицами на маломерных судах. Потенциально коммерческое судоходство возможно только в акватории озера, так как выходов в озёрно-речную систему, пригодных для судоходства, озеро Суоярви не имеет.

Авиационное сообщение в г. Суоярви отсутствует.

1.3 Инженерная инфраструктура

Электроэнергия. Главной ЛЭП, обеспечивающей энергоснабжение г. Суоярви и Суоярвского района является ПС 220 кВ № 24 «Суоярви», входящая в состав Единой Национальной электрической сети 220–330 кВ. В 2012 г. проведены плановые реконструкция и ремонт сетей и ряда подстанций. Энергетические сети, расположенные на территории Суоярвского муниципального района, энергетические сети, расположенные в городе Суоярви, обслуживаются филиалом ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (МРСК Северо-Запада) – Карелэнерго. В настоящее время энергетические сети, расположенные на территории Суоярвского муниципального района принадлежат на праве собственности филиалом ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (МРСК Северо-Запада) – Карелэнерго. В целом, в Суоярви не наблюдается дефицит электроэнергетических мощностей, доступных для подключения потребителей.

Водоснабжение. Водоснабжение города осуществляется из поверхностных вод озера Исо-Пюхярви. Водопровод запроектирован в 1960 году, проектная производительность 4,7 тыс.куб.м/сутки, фактическая – 2,2 тыс.куб.м/сутки. За весь период эксплуатации капитальный ремонт не проводился. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети 24 км, значительная часть которых требует замены. Износ системы водоснабжения по оценке эксплуатирующих организаций составляет более 68%, срок эксплуатации более 50 лет. Санитарно-техническое состояние водопровода неудовлетворительное и на протяжении длительного срока не имеет положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Водоотведение. Система водоотведения города осуществляется через городскую канализационную сеть и очистные сооружения. Мощность очистных сооружений составляет 11,150 тыс.куб.м./сутки, в том числе: промстоки предприятия – 6372 куб.м./сутки, сточные воды города – 4778 куб.м./сутки. Год ввода в эксплуатацию – 1972. Технология очистки механическая, биологическая, обеззараживание сточных вод гипохлоритом кальция. Очистка сточных вод производится раздельно по двум потокам. Система очистки промстоков предприятия находится в исправном состоянии. Система вторичных вертикальных отстойников для очистки сточных вод города состоит из 3-х отстойников, но из-за проектных и строительных ошибок работает только один отстойник (перебивают друг друга, в результате чего происходит застаивание и загнивание ила в отстойнике).

Теплоснабжение

Теплоснабжение города осуществляется от следующих котельных:

1. ЗАО «Запкареллес» (одна котельная – отопливает производственные цеха предприятия, жилые дома по ул. 313 стрелковую дивизию, пер. Ржевский). Котельная работает на твёрдом топливе – дрова, уголь;

2. ООО «Кристалл» (одна котельная – отопливает производственные цеха предприятия и три жилых дома по улице Суоярвское шоссе). Котельная работает на твёрдом топливе – дрова, уголь;

3. ООО «Рента-плюс» (одна котельная – отопливает военные городок Службы в городе Суоярви Пограничного управления ФСБ и два многоквартирных жилых дома построенных для пограничников по улице Ленина). Котельная работает на твёрдом топливе – уголь,

4. ООО «Сити Сервис» (одна котельная – отопливает жилые дома по улицам Набережная и Нухи Идрисова). Котельная работает на твёрдом топливе – дрова, уголь;

5. ООО «Питер Пит» (одна котельная – отопливает всю центральную часть города). Котельная работает на твёрдом топливе – щепка, кора, торф;

6. ОАО «РЖД» (одна котельная – отопливает производственные помещения). Котельная работает на твёрдом топливе – уголь;

7. ООО «Карелэнергоресурс» (10 котельных – отопливают жилые дома преимущественно на окраинах города). Предприятием с 2014 года ведётся модернизация котельных путём их объединения (укрупнения) или перевод на альтернативные источники обогрева. Так в 2014 году была закрыта котельная «ДК» с переводом потребителей на электрообогрев, в 2015 году закрыта котельная «Старая редакция» с переводом потребителей на котельную ООО «Питер Пит». В 2015 году организацией проводится работа по закрытию котельных «Октябрьская», «Гагарина», «Сувилахти», «Маяковского» с последующим подключением потребителей на котельную ОАО «РЖД». В 2016 году организация планирует продолжить модернизацию котельных путём их объединения (укрупнения). Котельные работают на твёрдом топливе – дрова, уголь.

В 2015 года ООО «Карелэнергоресурс» администрацией Суоярвского городского поселения наделена статусом единой теплоснабжающей организацией.

Котельные у всех предприятий находятся в собственности и находятся в удовлетворительном состоянии.

Котельная ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» 1960 года постройки с отопительного периода 2015-2016 гг. не эксплуатируется в связи с вводом в эксплуатацию котельной ООО «Питер Пит».

Таблица 1. Технические данные по теплоснабжению

<i>Показатели</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Число источников теплоснабжения	единица	17	16	11	10
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	15	14	9	8
Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008г. - км)	метр	23200	23200	23000	23000
Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008г. - км)	метр	10000	10000	10000	10000
Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр			677	

1.4 Человеческий капитал

Демографическое положение. Население города Суоярви на начало 2013 года составляло 9383 человека. Доля населения старше трудоспособного возраста (23%) превышала долю населения младше трудоспособного возраста (19%). Численность женщин (56% населения) в 1,25 раза превосходила численность мужчин (44% населения). По состоянию на начало 2015 года численность населения в городе Суоярви составляет 9126 человек, что на 2,7 % меньше в сравнении с 2013 годом, что в свою очередь является показателем стабильно отрицательного демографического положения городского поселения относительно убывших и прибывших в поселение граждан. Численность женщин составляет 5058 человек (55,4 % от общего числа населения), численность мужчин – 4068 человек (44,6 % от общего числа населения).

В свою очередь динамика численности населения Суоярви неблагоприятна, однако, соответствует тенденциям демографического положения Республики Карелия, в целом. За период с 01.01.2010 по 01.01.2013 численность населения города уменьшилась на 383 чел., то есть среднегодовая убыль населения составила 1,3%. Убыль населения обусловлена как

естественной убылью, так и отрицательным миграционным потоком. Число умерших в Суоярви в 1,2-1,5 раза превышало число родившихся: рождаемость колеблется в пределах 10-12,5 родившихся на 1000 человек населения в год, число умерших составляло в среднем 15 чел. на 1000 человек населения в год. Вместе с тем, значительно более существенный вклад в общую убыль населения вносит миграционный отток: с 01.01.2010 по 01.01.2013 он составил 311 человек, то есть более 80% от общей убыли населения. За предшествующие три года с 01.01.2013 по 15.12.2015 года число умерших в городе Суоярви составило 961 человек, что в процентном соотношении более чем на 50 % превышает рождаемость за тот же период (455 человек).

Убыль населения в городе Суоярви происходит в основном за счёт сокращения численности населения в трудоспособном возрасте. Так, численность лиц младше трудоспособного возраста незначительно убывает, численность лиц старше трудоспособного возраста незначительно прирастает, а численность лиц в трудоспособном возрасте сокращается примерно на 2,5% в год.

Выводы. В городе Суоярви фиксируется тенденция постоянного убывания и старения населения. Главными проблемами являются миграционный отток лиц в трудоспособном возрасте и низкая рождаемость, значительно уступающая смертности. Также значителен гендерный дисбаланс – численность женщин в 1,25 раза больше численности мужчин.

Рынок труда. Среднесписочная численность работников организаций по данным государственного органа статистического учёта в 2011 г. составила 3434 чел., в 2012 г. 3099 чел., в 2013 г. 2708 чел. Несмотря на то, что приведённые данные не учитывают предприятия малого бизнеса, они позволяют оценить динамику занятости в Суоярвском городском поселении: численность занятых сокращается более чем на 10% ежегодно.

На период с 2013 по 2020 год разработан баланс трудовых ресурсов и занятости населения Суоярвского городского поселения (приложение 1). По данным баланса тенденция сокращения численности занятых до 10% в год сохраняется также в 2014-2015 гг.

Постоянное сокращение численности занятых наблюдается во всех секторах экономики города. Наиболее существенное сокращение – в 4,3 раза за 5 лет – произошло в секторе обрабатывающих производств, который из доминирующего работодателя в городе превратился в аутсайдера по количеству занятых. Значительно сократилась численность работающих в сфере лесного хозяйства и лесозаготовок – на 80% за 5 лет.

Причинами сокращения численности занятых граждан является уменьшение и прекращение деятельности градообразующих предприятий, оптимизацией производственных процессов и численности персонала на предприятиях и в бюджетных учреждениях.

Численность занятых в малом бизнесе оценивается в 1,0-1,1 тыс. человек. Малый бизнес ежегодно может организовать не более 30-50 рабочих мест в год в связи с ограниченностью рынка товаров и услуг города и района, а также в связи с отсутствием сырья для развития традиционных производств в сфере лесопиления. Сокращение возможностей для трудоустройства в городе Суоярви приводит к миграционному оттоку трудоспособного населения.

Вместе с тем, количество зарегистрированных безработных граждан достаточно стабильно и колеблется в пределах 130-140 человек (по состоянию на конец 2015 года количество зарегистрированных безработных граждан составляет 143 человека), что может свидетельствовать о наличии скрытой (незарегистрированной) безработицы. По экспертной оценке до 400 жителей города работают за пределами Суоярвского района.

Выводы. Ситуация на рынке труда в Суоярвском городском поселении развивается по кризисному сценарию. В течение продолжительного времени происходит постоянное сокращение уровня занятости. Наиболее сильное сокращение произошло в секторе обрабатывающих производств, лесном хозяйстве и лесозаготовках. Безработные граждане предпочитают не искать работу в Суоярви, а мигрировать за пределы города, что свидетельствует о восприятии рынка труда поселения как бесперспективного.

Вместе с тем, количество зарегистрированных безработных граждан достаточно стабильно и колеблется в пределах 130-140 человек (по состоянию на конец 2015 года количество зарегистрированных безработных граждан составляет 132 человека), что может свидетельствовать о наличии скрытой (незарегистрированной) безработицы.

Причинами сокращения численности занятых граждан является уменьшение и прекращение деятельности ряда крупных предприятий, в том числе градообразующих. Сокращение возможностей для трудоустройства в городе Суоярви приводит к миграционному оттоку трудоспособного населения.

Выводы. Ситуация на рынке труда в Суоярвском городском поселении развивается по кризисному сценарию. В течение продолжительного времени происходит постоянное сокращение уровня занятости. Наиболее сильное сокращение произошло в секторе обрабатывающих производств. Безработные граждане предпочитают не искать работу в Суоярви, а мигрировать за пределы города, что свидетельствует о восприятии рынка труда поселения как бесперспективного.

1.5. Характеристика промышленности

Экономическая система. Экономика г. Суоярви характеризуется как монопрофильная, в которой реализовались риски, связанные с зависимостью от доминирующих предприятий. Так, ещё до 2010 года на двух градообразующих предприятиях – ЗАО «Запкареллес» и ЗАО «Картонная фабрика Суоярви», а также технологически связанных с ними организациях трудилось более 50% всех занятых в городе. К началу 2014 года ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» прекратило свою деятельность, её персонал уволен; ЗАО «Запкареллес» значительно сократил численность работников, которая в настоящее время составляет менее ста человек.

Промышленный потенциал города Суоярви представлен предприятиями ОАО «РЖД», ЗАО «Запкареллес» (лесозаготовки), ООО «Суоярвский хлебозавод» (производство хлеба и хлебобулочных изделий), ООО «Наследие» (добыча щебня) и ООО «Эдельвейс» (деревообработка), ООО «СеверЛесЭкспорт» (деревообработка).

Ниже приведена характеристика данных предприятий.

1.5.1. Градообразующие предприятия

ЗАО «Запкареллес» до 2014 года являлось градообразующим предприятием. Основным и, в настоящее время, единственным видом деятельности компании является заготовка древесины. До 2009 года основным направлением развития предприятия являлась модернизация лесозаготовительного производства с переходом на скандинавскую технологию лесозаготовок, а также реконструкция и расширение лесопильного и деревообрабатывающего производства с перспективой строительства цеха по производству мебельных заготовок и завода по производству топливных брикетов. В 2009 году предприятие осуществило 100%-ый переход на сортиментную заготовку, в связи с этим произошло массовое высвобождение работников предприятия – 440 человек, из них на территории городского поселения было сокращено 229 человек. Были ликвидированы ремонтно-механический цех, нижние склады в п. Лоймола и п. Райконкоски, уменьшена сменность на лесозаводе в п. Найстенъярви. По данным предприятия, в результате мероприятий по оптимизации численности производительность труда выросла на 21% по сравнению с 2008 годом и на 38% по сравнению с 2007 годом. В настоящее время на предприятии работает менее ста человек, сокращение численности произошло в связи с тем, что ЗАО «Запкареллес» осуществляет лесозаготовку через подрядные организации. В большинстве своём подрядные организации у ЗАО «Запкареллес» зарегистрированы не в Суоярвском районе, что в свою очередь уменьшает поступления налогов в район и город.

Финансовое положение ЗАО «Запкареллес» стабильно негативное. ЗАО «Запкареллес» накапливает задолженность по отдельным видам платежей в бюджет, что поставило под угрозу осуществление основной деятельности предприятия. Так, компания является одним из лидеров в Республике Карелия по размеру задолженности по арендным платежам в бюджет за пользование лесом; в связи с этим Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия в январе 2014 г. направляло в Арбитражный суд Карелии иски о расторжении договоров лесной аренды с ЗАО «Запкареллес».

На **Суоярвском лесозаводе**, в настоящее время принадлежащем **ООО «Северлесэкспорт»**, проведена реконструкция. Завершена монтаж линии сортировки пиловочника, установлены сортировочные карманы, смонтирована финская линия сортировки пиломатериалов и цех, в котором она находится. Завершены работы по соединению линии лесопиления с линией сортировки пиломатериалов. Проведены работы по окончанию соединения линии лесопиления с линией сортировки, установке и отладке автоматики и электроники, монтажу трёх сушильных камер. В настоящее время лесозавод осуществляет производственную деятельность

ООО «Эдельвейс». В собственности компании имеется лесопильное производство. Цех лесопиления, принадлежащий ранее ООО «Ареал», используется в качестве производственной площадки для инвестиционного проекта «Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства в г. Суоярви», включающая в себя цех лесопиления, цех углубленной переработки древесины, стационарную сушильную камеру непрерывного действия, цех по ремонту тракторного парка, цех по ремонту автотранспортного парка, линию раскряжевки и сортировки древесины, собственные подъездные железнодорожные пути, воздушную линию электропередач, две подстанции КТП на 600кВ.А и 250 кВ.А. Всё это размещено на территории 66650 м².

Лесопильная линия, состоящая из «Лаймет» 130 и 120, имеет производительность 30м³ пиломатериалов в смену (8часов). На базе всего этого планируется создание предприятия, включающего в себя Лесозаготовку, производство пиломатериалов, сушку, производство погоножа и переработку отходов в топливные, индустриальные брикеты с последующем сжиганием их в собственных котельных и снабжением ими других котельных.

ООО «Наследие» имеет лицензию на право пользования недрами с целью добычи строительного камня для производства щебня на месторождении «Салон-Ярви». Срок действия лицензии – до 30.11.2031.

В течение 2007-2009 гг. компанией был реализован инвестиционный проект по строительству дробильно-сортировочного комплекса для производства щебня на месторождении «Салон-Ярви». В 2013 году построены линия электропередач до завода. Объем инвестиций за этот период составил 260 млн. руб. В рамках реализации проекта произведена установка и технологическая наладка нового дробильно-сортировочного завода, горного оборудования; осуществлено строительство железнодорожного тупика. Промышленная эксплуатация месторождения началась в январе 2009 г.

Добыча строительного камня с момента начала промышленной эксплуатации постоянно росла. Однако финансовое состояние было устойчиво негативным – предприятие генерировало убытки. В 2014 году произошла смена руководства, предпринимаются меры для стабилизации ситуации.

ООО «Суоярвский хлебозавод» осуществляет следующие основные виды деятельности: производство хлебобулочных изделий, производство кондитерских изделий, оптовая торговля хлебобулочными и кондитерскими изделиями, розничная торговля, автотранспортная деятельность. Собственность государственная, 100% уставного капитала принадлежат Республике Карелия. Предприятие работает относительно устойчиво: по состоянию на начало 2015 года производство хлебобулочных и кондитерских изделий в натуральном выражении сократилось на 9,7%. Однако, по прогнозам на начало 2016 года производство хлебобулочных и кондитерских изделий в натуральном выражении увеличится более, чем на 100 процентов относительно предыдущих периодов. Среднесписочная численность работников стабильна, по состоянию на 1 полугодие 2014 года составляла 58 человек, по состоянию на 1 полугодие 2015 года возросла до 72 человек. Среднемесячная заработная плата характеризуется как стабильная и составляет 17 300 руб. в месяц.

Основным и практически единственным рынком сбыта продукции ООО «Суоярвский хлебозавод» является город Суоярви и Суоярвский район. На «своём» рынке хлебозавод вынужден вступать в конкуренцию с проводящими активную экспансию на новые рынки хлебокомбинатами Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Основной внутренней проблемой развития предприятия является износ основных фондов, который составляет более 50%. Производственные мощности поддерживаются в рабочем состоянии собственными силами, за счет проведения плановых ремонтов.

Перспективы развития ООО «Суоярвский хлебозавод» связаны с тремя направлениями: развитие производства новых нишевых видов хлебобулочных и кондитерских изделий,

проникновение на рынки за пределами Суоярвского района, технологическое перевооружение производственного процесса.

Таблица 2. Основные показатели производственно-финансовой деятельности ООО «Суоярвский хлебозавод»

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	Прогноз 2015
Производство основных видов продукции:				
- хлебобулочные изделия недлительного хранения	тонн	244,6	220,8	456
- кондитерские изделия недлительного хранения	тонн	25,7	26,7	58
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	тыс. руб.	22397	21540	40231
Среднесписочная численность работников	чел.	58	72	71

Выводы. Текущая структура промышленного потенциала города Суоярви предполагает критическую зависимость его социально-экономического положения.

Риски, связанные с зависимостью города от градообразующих предприятий, к началу 2014 года фактически реализовались: ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» функционирование по основному виду деятельности прекратило в связи с убыточностью производства, весь персонал уволен. ЗАО «Запкареллес» приостановило инвестиционные проекты, отказалось от непрофильных активов, прекратило деревообработку, сосредоточившись лишь на лесозаготовках, значительно сократило персонал. Кроме того, ЗАО «Запкареллес» накопило значительную задолженность по платежам в бюджет. Доля занятых на градообразующих предприятиях составляет менее 10% от общей численности занятого населения города, то есть фактически данные предприятия можно отнести к разряду градообразующих лишь по их потенциалу при условии восстановления их деятельности.

Проблемы градообразующих предприятий оказали негативное влияние на социально-экономическое положение города: сокращается совокупная занятость в городе, усиливается миграционный отток экономически активного населения.

1.6. Оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда

Обеспеченность населения жильем составляет в среднем 22,9 кв.м. на одного жителя, что соответствует среднему показателю по Республике Карелия (22,6 кв.м). Неблагоустроенный жилищный фонд составляет 32,5 % общей площади жилищного фонда. Жилищное строительство в последние годы ведется в крайне малых объемах, в основном индивидуальными застройщиками.

Таблица 3. Состояние жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Показатель	2012	2013	2014	2015
Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	239,2	239,9	240,1	240,1
Число аварийных жилых домов, шт.	9	9	9	15
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в %	76,1	70,2	84,3	92,0
Уровень износа коммунальной инфраструктуры, в %	60	68	72	75
Доля протяженности муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности муниципальных дорог, в %	10,3	10,3	10,3	10,3

Жилищный фонд в виду высокого физического износа (по данным за 2015 г.) - 12% домов (53 кирпичных) эксплуатируется более 50 лет; 79,8% (15 панельных, 294 деревянных, 42 прочие) от 20 до 50 лет требует значительных затрат на содержание, текущий и капитальный ремонт. Требуется капитальный ремонт 31 жилому дому (1 панельный, 9 кирпичные, 21 деревянные). Таким образом, в капитальном ремонте нуждается 6,6% панельных, 17% кирпичных домов и 7% деревянной постройки. Ветхое и аварийное жилье составляет 1,6% от общего количества жилых домов (7 жилых домов деревянной постройки).

В рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства в 2014-2015 году проводились мероприятия по созданию конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг. В октябре 2015 года был проведен конкурс по выбору управляющей организации. В городе функционирует три управляющие компании – МУП «Суоярвская компания по управлению муниципальным имуществом», ООО «Управдом» и ООО «Водоканал». По договорам с управляющей компанией свои услуги населению по обслуживанию жилищного фонда оказывают пять предприятий частной формы собственности: ООО «Орион», ООО «Карелэнергоресурс», ООО «Суоярвский водоканал», ООО «Стройбаза, Суоярвский участок филиал-трест «Питкярнтамежрайгаз».

Основные фонды коммунального хозяйства г. Суоярви имеют высокий процент износа:

- система городского электроснабжения – более 55%;
- система водоснабжения – более 68%;
- система канализования – более 75%;

- система теплоснабжения– более 65%.

Данное обстоятельство усугубляется полным отсутствием резервных мощностей для бесперебойного обеспечения населения этими видами услуг жизнеобеспечения и полной зависимостью от поставки основных ресурсов (тепловой и электрической энергии) сторонними организациями.

В рамках реализации положений Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в Республике Карелия, в целях решения проблемы аварийного жилья 30 октября 2013 года решением № 17 Совета Суоярвского городского поселения утверждена **муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы»**. В программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Суоярвского городского поселения, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, не представляется возможным.

В рамках целевой программы к 2017 году предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов – 18-ти квартирный и 11-ти квартирный дом.

На финансирование программы переселения необходимо 47,6 млн. рублей, из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 27,1 млн.рублей;
- средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование – 18,4 млн.рублей;
- средства бюджета Суоярвского городского поселения на долевое финансирование – 2,1 млн.рублей.

В рамках участия в "**Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044**" в Суоярвском городском поселении планируется к осуществлению капитального ремонта 185 многоквартирных жилых домов, из них: 10 многоквартирных жилых домов планируется к проведению ремонта к концу 2016 года, 10 многоквартирных жилых домов - к концу 2017 года.

До конца 2017 года в Суоярвском городском поселении планируется строительство 60-ти квартирного и 50-ти квартирного дома для военнослужащих. Ввод в эксплуатацию 60-ти квартирного дома для военнослужащих ожидается в 2017 году,

50-ти квартирного дома уже в 2016 году.

Характеристика строительной деятельности

На территории Суоярвского городского поселения развито и поддерживает положительную динамику индивидуальное жилищное строительство.

В период с 2010 года по 2016 год в общей сложности на территории города Суоярви построено и введено в эксплуатацию 18 новых индивидуальных жилых домов, построено и введено в эксплуатацию 2 новых многоквартирных жилых дома по улице Ленина, д. 44 - 50 квартир и по улице Ленина, д. 10 – 18 квартир. В 2014 году выдано разрешение на строительство 60-квартирного дома по улице Ленина.

В городе Суоярви по состоянию на конец 2015 года усматривается положительная динамика выдачи земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Так, по состоянию на конец 2015 года всего в городе Суоярви предоставлено 22 земельных участков, что более, чем в два раза больше по сравнению с предыдущим 2014 годом.

Выдача разрешений на строительство в городе Суоярви в сравнении с 2010 годом по состоянию на 2015 год увеличилась вдвое.

Положительная динамика усматривается и в выдаче градостроительных планов, по состоянию на конец 2015 года выдано градостроительных планов в два раза больше, чем по состоянию на конец 2012 года и в 0,5 раза больше, чем по состоянию на конец 2014 года.

Рост динамики индивидуального жилищного строительства в городе Суоярви усматривается с середины 2015 года после внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и передачи полномочий по распоряжению земельными участками на уровень Суоярвского городского поселения.

Изменение тенденции роста и спад уровня жилищного строительства наблюдается с 2016 года. Снижение динамики развития индивидуального жилищного строительства на территории Суоярвского городского поселения связано с передачей с 01.01.2016 года полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, государственному казенному учреждению Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» на основании Закона Республики Карелия от 29.12.2015 года № 1980-ЗРК. Так, за первый квартал 2016 года не предоставлено ни одного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	1 квартал 2016
Предоставленн е з/у под индивидуально е жилищное строительство	14	10	10	14	9	22	0
Выдача разрешения на строительство	9	12-ИЖС 1-МКД (Ленина, 44)	12	13	16-ИЖС 1- МКД (Ленина)	19-ИЖС 1- МКД (Ленина,10)	3
Ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	0	0	2	1	7	8	2-МКД (Ленина, 44; Ленина, 10)
Выдача градостроитель ных планов	0	0	13-ИЖС 1-МКД (Ленина)	16	17	26	2

з/у – земельный участок;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

МКД – многоквартирный жилой дом.

1.7 SWOT - анализ социально-экономической ситуации моногорода

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
Экономико-географическое положение и природные ресурсы			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Выгодное стратегическое положение. 2. Доступность (130-300 км) к Петрозаводску, Выборгу и Санкт-Петербургу. 3. Близость границы с Финляндией. 4. Город является остановочным пунктом Октябрьской ж/д. 5. Наличие биоресурсного потенциала, высокие видеоэкологические качества ландшафта и природных объектов: (реки, озера, богатство растительного и животного мира). 6. Наличие лесных ресурсов и месторождений полезных ископаемых, пригодных для промышленного освоения (природный камень, торф). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недостаточная эффективность использования лесных ресурсов действующими предприятиями. 2. Недостаточная степень освоения полезных ископаемых. 3. Расположение в стороне от федеральных транзитных автомагистралей. 4. Неудовлетворительное состояние автодорог. 5. Низкая скорость транспортного потока по автомобильным дорогам Республики Карелия. 6. Недостаточная известность природных комплексов района за пределами региона. 7. Отсутствие туристско-рекреационной инфраструктуры, способной обеспечить спрос на услуги туристического бизнеса. 8. Невысокая доля земель, вовлеченных в хозяйственный оборот. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приграничное сотрудничество с Финляндией. 2. Реализация комплексного проекта «Северо-западный коридор развития «Финляндская граница-Урал». 3. Логистика и товарооборот: возможность выхода местной промышленности и малого бизнеса на внешние рынки. 4. В 190 км от г.Суоярви находится международный пункт пропуска "Вяртсиля", который в состоянии обеспечивать значительные туристские потоки из стран Скандинавии. 5. Наличие свободных территорий (площадок) для жилищного и производственного строительства. 6. Возможность развития туристического бизнеса. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снежные заносы зимой и лесные пожары летом могут осложнить осуществление социально-экономической деятельности. 2. Конкуренция со стороны других туристических комплексов Республики Карелия и Финляндии. 3. Обострение экологической ситуации из-за «дикого туризма» и развития промышленной деятельности.

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
Демография, трудовые ресурсы, занятость			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Относительно стабильная возрастная структура населения. 2. Половозрастная структура благоприятна с точки зрения демографического развития города. 3. В структуре занятости населения доля работников градообразующего предприятия невелика. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение численности постоянного населения. 2. Наличие миграционной убыли. 3. Увеличение числа безработных граждан и уровня безработицы. 4. Уровень среднемесячной заработной платы в городе и районе меньше, чем в среднем по Республике Карелия. 5. Дефицит кадров ряда рабочих профессий. 6. Отток квалифицированных кадров. 7. Несоответствие спроса и предложения на рынке труда. 8. Наличие недостаточных условий для стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения 9. Продолжение оттока кадров, прежде всего молодежи в возрасте до 30 лет, имеющих высшее профессиональное образование, и высококвалифицированных работников в крупные 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие федеральных, региональных и муниципальных целевых программ в области здравоохранения, социальной защиты и улучшения демографической ситуации, позволяющие влиять на уровень смертности, повышение рождаемости . 2. Увеличение числа рабочих мест путем развития перспективных направлений хозяйственной деятельности: добычи полезных ископаемых, туризма, сферы услуг, придорожного сервиса. 3. Реализация проекта создания производственного кластера жизнеобеспечения г. Суоярви по мультипликативному принципу. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение в стране демографической нагрузки на 1 работающего и увеличение расходов бюджета страны на неработающее население, как следствие роста вероятности снижения уровня обеспеченности ряда социальных программ. 2. Высококонкурентная борьба за ресурсы развития (люди, технологии, финансы, социальные и инженерные инновации и т.п.), в частности, рост конкурентных предложений для квалифицированной молодежи по месту проживания и работы, что может привести к оттоку высококвалифицированных рабочих кадров. 3. Модернизация производственной базы и оптимизация численности работников крупных предприятий и организаций района, ухудшение конъюнктуры рынка может привести к высвобождению части работников.

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	города.		
Градообразующие предприятия			
<p>1. Наличие постоянных потребителей продукции.</p> <p>2. Развитая система сбыта.</p> <p>3. Наличие инвестиционных проектов реконструкции производства.</p> <p>4. Наличие финансовой поддержки со стороны новых владельцев (успешных предприятий).</p> <p>5. Разработаны и имеются конструктивные предложения по реализации инвестиционных проектов, направленных на эффективное развитие ГРОП</p>	<p>1. Отсутствие долгосрочной стратегии и стабильных источников развития, достаточных собственных средств;</p> <p>2. Существенная кредиторская задолженность, отсутствие из-за этого оборотных средств для развития и модернизации</p> <p>3. Кризисное состояние практически технологической цепочки производства добавленной стоимости, в т.ч. из-за мирового финансово-экономического кризиса</p> <p>4. Высокая зависимость от конъюнктуры рынка и снижение спроса на продукцию предприятий</p> <p>5. Высокая себестоимость продукции.</p> <p>6. Износ технологического оборудования.</p> <p>7. Высокая энергоемкость производства.</p>	<p>1. Наличие федеральных и республиканских программ поддержки отраслевых предприятий</p> <p>2. Активизация федеральной программы поддержки моногородов</p> <p>3. Возможность субсидий со стороны Правительства Республики Карелия и федерального правительства</p>	<p>1. Негативная конъюнктура мирового рынка, что, в частности, формирует тенденцию снижения платежеспособного спроса на продукцию градообразующих предприятий и предполагает сокращение до 600 работников предприятий.</p> <p>2. Недальновидная кредитная политика большинства российских банков, что не позволяет предприятиям обращаться за кредитами по проектам, имеющим длительный срок окупаемости</p> <p>3. Отток кадров за пределы городского округа.</p> <p>4. Значительное увеличение социально-экономической напряженности в регионе.</p> <p>5. Зависимость от коммунальных платежей города, которые не в состоянии оплатить энергетические и иные ресурсы, которые предприятия поставляют для города</p>

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	8. Сезонность производства. 9. Дефицит финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов.		.
10. Местная промышленность и малый бизнес			
1. Наличие промышленных предприятий различных отраслей экономики. 2. Динамичное развитие малого и среднего предпринимательства (увеличение числа субъектов предпринимательства, численности работающих в сфере МСБ, увеличение оборота малых предприятий). 3. Наличие муниципальной программы поддержки предпринимателей. 4. Наличие на территории города Суоярви возможностей для развития других видов экономической деятельности и самозанятости населения. 5. Достаточная обеспеченность населения объектами торговли, разнообразный ассортиментный перечень товаров. 6. Наличие гостиниц и гостевых домов на территории	1. Доминирующую роль в развитии экономики района играют градообразующие предприятия. 2. Снижение платежеспособности населения в результате нестабильной работы градообразующих предприятий. 3. Предприятия лесопромышленного комплекса района находятся в сложном финансовом положении – имеют убытки по итогам за ряд лет, задолженность по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, и арендной плате за использование лесов. 4. Общие слабые стороны для всех лесозаготовительных предприятий: последствия экономического кризиса и ограничительных мер по	1. Развитие перспективных направлений хозяйственной деятельности, позволяющих диверсифицировать экономику и частично заместить традиционные производства (горнодобывающее производство, туризм, сфера услуг). 2. Малый и средний бизнес является приоритетом для государственной поддержки. 3. Организация предпринимательской деятельности в рамках реализации программ занятости населения. 4. Развитие логистики расширяет возможности для выхода местной промышленности и малых предприятий на внешние рынки. 5. Развитие логистики создает предпосылки расширения	1. Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в район крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким, чем у субъектов малого бизнеса ценам. 2. Снижение спроса населения на продукцию предприятий местной промышленности и малого бизнеса в результате нестабильной работы градообразующих предприятий и снижения доходов населения. 3. Отток населения за пределы района, преимущественно молодых людей в возрасте до 30 лет, что приведет к сокращению экономического потенциала. 4. Снижение возможностей бюджета городского округа для поддержки малого бизнеса, т.к. городской бюджет имеет дотационный характер. 5. Рост тарифов на услуги ЖКХ,

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
<p>Суоярвского городского поселения.</p> <p>7. Наличие свободных территорий (площадок) для производственного строительства.</p>	<p>экспорту необработанной древесины, трудности с реализацией продукции, большие остатки готовой продукции в лесу, падение цен, несвоевременные расчеты покупателей за поставленную продукцию на фоне постоянного роста затрат на производство, реализацию и транспортировку продукции.</p> <p>5. Обострение конкуренции.</p> <p>6. Незначительная доля малого бизнеса в производственных отраслях.</p> <p>7. Деятельность малого предпринимательства ориентирована в основном на внутренний рынок города и района. Преобладают торговые малые предприятия</p> <p>8. Инвестиционная активность малого предпринимательства слабая, во многом зависит от инвестиций, поступающих из-за пределов района.</p>	<p>спектра товаров и услуг для удовлетворение спроса придорожного сервиса.</p> <p>6. Федеральная поддержка кластерного развития территорий.</p>	<p>естественных монополий, налогов увеличивает расходы на основное производство.</p> <p>6. Рост себестоимости товаров и услуг, зависящие от изменения предложения поставщиков.</p> <p>7. Блокировка выхода на внешние рынки.</p> <p>8. Насыщение местного рынка.</p>

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	<p>9. Незрелость современных методов торговли.</p> <p>10. Недостаточный уровень обеспеченности населения бытовыми услугами и общественным питанием.</p> <p>11. Промышленное и гражданское строительство юридическими лицами практически не ведется по причине отсутствия инвестиционных проектов и низкой платежеспособности потенциальных заказчиков.</p> <p>12. Недостаточная эффективность использования лесных ресурсов действующими предприятиями.</p> <p>13. Недостаточная известность природных комплексов района за пределами региона.</p> <p>14. Отсутствие туристско-рекреационной инфраструктуры, способной обеспечить спрос на услуги туристического бизнеса.</p> <p>15. Дефицит финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов малого и среднего бизнеса.</p>		

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	<p>16. Высокий уровень физического и морального износа оборудования на ряде предприятий.</p> <p>17. Высокая ресурсоемкость применяемых технологических процессов.</p> <p>18. Низкая доля услуг в общем объеме производства.</p> <p>19. Отставание г. Суоярви по ряду инвестиционных показателей.</p> <p>20. Критическая зависимость бизнеса от снижения человеческого капитала г. Суоярви.</p>		

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
Инженерная и транспортная инфраструктура			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие местных топливно-энергетических ресурсов – торф, древесина. 2. Потенциал нетрадиционных поверхностных и подземных вод для стабильного обеспечения населения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве. 3. Достаточная обеспеченность населения основными видами жилищно-коммунальных услуг. 4. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования Суоярвского городского поселения составляет 45 км. Из общей сети автомобильных дорог города протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 18,7 км (64,5 %), гравийным и щебеночным 10,3 км (35,5 %). Из них дороги регионального значения составляют 16 км. Движение транспорта по всем направлениям возможно круглый год. 5. Организованы регулярные 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Большой физический и моральный износ основных фондов ЖКХ. Высокий износ и недостаток объектов инфраструктуры 2. Высокая себестоимость основных услуг ЖКХ. 3. Использование в качестве основного вида топлива привозного дорогостоящего мазута. 4. Наличие задолженности населения по оплате ЖКУ и задолженности предприятий ЖКХ за поставленные ресурсы. 5. Около 20 % населения города нуждается в улучшении жилищных условий. 6. Отсутствие мусороперерабатывающего комплекса. 7. Отсутствие инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство. 8. Несоответствие нормативным требованиям качества питьевой воды. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержка правительством кластерных, коллективных решений в сфере формирования качественной инфраструктуры и снятия ограничений для инвестпроектов, в том числе через национальные институты развития (ВЭБ, и др.) 2. Развитие инфраструктуры за счет включения в тарифы инвестиционной составляющей. 3. Активизация собственников жилых помещений по созданию ТСЖ. 4. Использование энергосберегающих технологий при условии возможности привлечения инвестиций в сферу ЖКХ. 5. Привлечение средств в рамках действующих федеральных и областных программ на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, переселение граждан из аварийного жилья, проведение капремонта и т.д. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Низкий уровень инвестиций в жилищно-коммунальной сфере. 2. Вероятность возникновения техногенных аварий из-за высокой изношенности инженерной инфраструктуры и инфраструктуры ЖКХ. 3. Низкая ответственность предприятий частного бизнеса особенно в отдаленной перспективе, манипулирование тарифами. 4. Прямая зависимость роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства от стоимости транспортных расходов.

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
<p>перевозки в черте города; наличие службы такси.</p>	<p>9. Поселение на сегодняшний день не имеет автомобильных дорог федерального значения, что значительно снижает его возможности как транзитной территории.</p> <p>10. Неудовлетворительное состояние автодорог.</p> <p>11. Отсутствие конкуренции на рынке транспортных услуг.</p>	<p>6. Установка приборов учета потребления горячей и холодной воды.</p> <p>7. Реализация проекта строительства мусороперерабатывающего комплекса в г.Суоярви.</p>	
Образование			
<p>1. Достаточная обеспеченность населения объектами образования всех основных звеньев системы образования (кроме высшего образования).</p> <p>2. Наличие квалифицированных педагогических кадров.</p> <p>3. Высокий охват детей дошкольным и дополнительным образованием.</p> <p>4. Достаточно высокий уровень качества обучения и показателей успеваемости учащихся.</p>	<p>1. Недостаток бюджетных средств, в том числе для капитального ремонта школ.</p> <p>2. Нехватка педагогических работников, старение педагогических кадров.</p> <p>3. Отток наиболее перспективной молодежи для получения образования в более крупные города.</p> <p>4. Отсутствие обновления материально-технической базы для обучения.</p> <p>5. Несоответствие объектов образовательных учреждений современным</p>	<p>1. Опережающее развитие инновационных технологий и форм образования.</p> <p>2. Новые программы Минобразования России</p>	<p>1. Отсутствие притока квалифицированных кадров в систему образования.</p> <p>2. Переход муниципальных образовательных учреждений в автономные учреждения (на частичное самофинансирование), что при недостаточной платежеспособности населения приведет к прекращению части бюджетных услуг, снижению уровня жизни работников бюджетной сферы, росту социальной напряженности.</p>

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	<p>требованиям технической безопасности.</p> <p>6. Трудности прогнозирования потребности подготовки кадров в отраслевом и территориальном разрезах в связи с неурегулированностью рынка труда.</p> <p>7. Недостаточная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями.</p> <p>8. Низкий уровень оплаты труда в отрасли.</p>		
Социальная защита населения			
<p>1. Наличие системы обеспечения населения социальными услугами.</p> <p>2. Эффективная организация работы органов и учреждений социальной защиты населения.</p> <p>3. Наличие квалифицированных кадров в отраслях социальной сферы.</p>	<p>1. Недостаточное финансирование для решения ряда полномочий, переданных органам местного самоуправления.</p> <p>2. Увеличение числа малообеспеченных и нетрудоспособных граждан, граждан пожилого возраста, нуждающихся в социальной поддержке.</p> <p>3. Недостаток объектов социальной</p>	<p>1. Политика государства по достижению высокого качества предоставления государственных услуг в области социальной защиты населения. Компьютеризация этой сферы</p> <p>2. Расширение объемов платных услуг населению в социальной сфере.</p>	<p>1. Объективная тенденция снижения платежеспособности населения и формирование условий «сжатия» рынка платных услуг.</p> <p>2. Неполное удовлетворение потребностей населения в оказании социальных услуг.</p>

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	инфраструктуры. 4. Низкий уровень оплаты труда.		
Здравоохранение			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие необходимого минимума объектов здравоохранения. 2. Стабильный уровень медицинского обслуживания и лекарственного обеспечения. 3. Диспансеризация детей, работающего населения, работников с вредными условиями труда. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недостаточный уровень материально-технической базы медицинских учреждений. 2. Дефицит врачей (в т.ч. узких специалистов) и медицинских работников. 3. Недостаток объектов социальной инфраструктуры и их высокий износ. Необходимо строительство новой поликлиники или выделения дополнительного благоустроенного здания. 4. Отсутствие возможностей влиять со стороны городских властей на систему здравоохранения и ее обеспеченность ввиду того, что эти полномочия у города были изъяты. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение выделяемых ресурсов на здравоохранение. Наличие программ поддержки федерального уровня. Политика достижения высокого качества предоставления государственных услуг в области здравоохранения населению, их доступности. 2. Обеспечение на муниципальном уровне широкого спектра услуг населению в здравоохранении. 3. Потенциал государственно-частного партнерства для качественно-новой системы здравоохранения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Истощение возможностей (ресурсов) развития в формате старого подхода в системе здравоохранения. Замедление реформы здравоохранения 2. Отсутствие регулирующих документов о государственно-частном партнерстве в системе здравоохранения России
Культура			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие культурных ресурсов: достаточной и доступной сети учреждений культуры, наличие 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Недостаточность бюджетного финансирования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внедрение инновационных технологий в сферу культуры. 2. Развитие методологии 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отток населения и профессиональных кадров 2. Общая тенденция сокращения

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
<p>большого количества творческих коллективов и клубных формирований различной направленности.</p> <p>2. Традиции района и города по поддержке собственных коллективов и культуры</p>	<p>2. Отсутствие программ формирования и использования потенциала собственных культурных ресурсов для экономического возрождения (регенерации) территории</p> <p>3. Малый приток молодых специалистов.</p> <p>4. Материально-техническая база культурно-досуговых учреждений не отвечает современным требованиям, требуется капитальный ремонт зданий Культурно-досугового центра и МУ «Суоярвская централизованная библиотечная сеть».</p> <p>5. Низкий уровень оплаты труда.</p>	<p>создания карт и программ культурных ресурсов территории</p> <p>3. Расширение объемов платных услуг населению в сфере культуры.</p>	<p>финансирования объектов культуры в надежде на эндогенные факторы развития</p> <p>3.</p>
Физическая культура			
<p>1. Развитая спортивная инфраструктура.</p> <p>2. Успешное участие спортсменов района в районных и региональных соревнованиях.</p>	<p>1. Техническая оснащенность физкультурно-спортивных сооружений не соответствует современным требованиям.</p> <p>2. Недостаточность бюджетного финансирования.</p>	<p>1. Рост количества спортивных событий и мероприятий в стране и Республике</p> <p>2. Проведение на территории страны ряда международных соревнований будет способствовать пропаганде здорового образа жизни.</p>	<p>1. Нехватка притока квалифицированных кадров в систему образования в целом и в физкультурно-спортивные учреждения в частности.</p>

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)	Возможности	Угрозы
	3. Низкий уровень оплаты труда тренерско-преподавательского состава.	3.	
Состояние бюджетной сферы			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокий удельный вес собственных доходов в структуре бюджета поселения. 2. Увеличение поступления доходов от использования муниципального имущества (арендная плата). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хроническая дотационность бюджета. Зависимость местного бюджета от регионального. 2. Зависимость доходной части бюджета от деятельности градообразующих предприятий. 3. Возникновение дополнительной нагрузки вследствие администрирования расходов по передаваемым полномочиям от одного уровня бюджета другому. 4. Возможность появления кредиторской задолженности по принятым бюджетным обязательствам. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие программ приоритетной бюджетной поддержки монопрофильных территорий 2. Расширение масштабов деятельности предприятий, улучшения хозяйственного климата и привлечения в район инвесторов. 3. Государственная политика в сфере повышения эффективности использования муниципального имущества. Сокращение неэффективных бюджетных расходов. 4. Разработка и реализация мероприятий по мобилизации налоговых и неналоговых доходов бюджета. 5. Переход федерального бюджета на новый бюджетный процесс (работа по классификаторам, госпрограммам) 6. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение доли собственных доходов в общем объеме доходов. 2. Сокращение численности работников градообразующих предприятий. 3. Снижение платежеспособности физических и юридических лиц. 4. Риск невозможности выполнять бюджетные обязательства в соответствии с возложенными полномочиями. 5. Ликвидация и реорганизация предприятий и организаций (в филиалы и структурные подразделения).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Главная цель КИП г. Суоярви – *диверсификация и повышение конкурентоспособности местной экономики, снижение зависимости от градообразующих предприятий, повышение качества жизни населения.*

Достижение главной цели базируется на развитии и наиболее полной реализации экономического потенциала города, инфраструктурного обеспечения и снятии инфраструктурных ограничений для развития экономики, развитии социальной сферы и качества ее услуг, а также на основе повышения качества и эффективности управления социально-экономическим развитием города.

В настоящее время **главным риском для города** является *ограниченность работоспособной экономической базы, представленной эффективно работающими предприятиями, а также зависимость от экономического состояния градообразующих предприятий.* В настоящее время в Суоярви фактически не осталось градообразующих предприятий. **ЗАО «Запкареллес»** являлось градообразующим предприятием г. Суоярви. Основным и, в настоящее время, единственным видом деятельности компании является заготовка древесины. В 2009 году в связи с мировым экономическим кризисом, резким снижением цены на все круглые сортаменты как на внутреннем рынке, так и на внешнем, отсутствием спроса на листовые сортаменты, ЗАО «Запкареллес» оказалось в трудном финансовом положении, накопило большую задолженность по арендным платежам за лесные участки. В 2013 году произошла смена собственника, изменилась производственная политика предприятия, закрыты два терминала, исключены непрофильные виды деятельности – закрыта гостиница «Лесная поляна» и столовая общественного питания при ней. Более чем на 70 человек уменьшилась среднесписочная численность работников предприятия. С тех пор предприятие осуществляло только заготовку древесины, по которой отмечалась положительная динамика производственных показателей. Переработка древесины не осуществлялась в связи с тем, что ЗАО «Запкареллес» исключило из состава своих активов лесоперерабатывающие заводы. Финансовое положение ЗАО «Запкареллес» стабильно негативное. В предыдущие периоды компания получала чистый убыток. ЗАО «Запкареллес» накапливает задолженность по отдельным видам платежей в бюджет, что поставило под угрозу осуществление основной деятельности предприятия. Так, компания является одним из лидеров в Республике Карелия по размеру задолженности по арендным платежам в бюджет за пользование лесом. К 2015 году было закрыто **ЗАО «Картонная фабрика»**, которое до 2012 года являлась вторым предприятием г. Суоярви по количеству работников и таким образом также было градообразующим. По состоянию на начало 2014 года в отношении ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» осуществляются процедуры банкротства. Производственные мощности по основному виду деятельности – изготовлению картона – переданы в аренду ООО «Суоярвский картон» с августа 2012 года. В начале 2014 года персонал фабрики уволен, производственный процесс полностью остановлен.

Перспективы развития предприятий города Суоярви зависят от степени реализации инвестиционных проектов на их территории, связанных как с модернизацией существующего производства, так и с созданием новых рабочих мест. Представленный анализ долгосрочных и

среднесрочных перспектив развития градообразующего предприятия позволяет говорить о неизбежном сокращении количества занятых на предприятии независимо от временных кризисных явлений в экономике. Поэтому основная цель, связанная с *реализацией экономического потенциала города в целях диверсификации местной экономики*, является стратегической целью для города.

Достижение этой цели предполагает **решение следующих задач** (определяющих, в свою очередь, приоритетные направления реализации КИП):

- возрождение и модернизация существующих промышленных предприятий города с их частичным или полным репрофилированием;
- привлечение инвестиций и реализация новых проектов в сфере промышленности, строительства, сельского хозяйства и сферы услуг;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

Решение представленных выше задач будет способствовать снижению средне- и долгосрочных рисков развития Суоярвского городского поселения и создавать благоприятные условия для повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности города.

Решение этих задач, носящих экономический характер, направлено на достижение **главной социальной цели – повышение качества жизни населения города и в целом повышение привлекательности и комфортности города как места жительства.**

В связи с двойственностью целей КИП (экономическая и социальная цели) система задач разделена на *два взаимосвязанных блока – блок экономических задач и блок социальных задач.* В рамках каждого из блоков определена система мер и механизмов по решению поставленных задач (рисунок 1).



**Рисунок 1. Декомпозиция главных стратегических целей КИП
Суоярвского городского поселения**

В рамках КИП наиболее подробно рассматриваются и прорабатываются вопросы, связанные с развитием экономики города, от успешности решения которых напрямую зависит состояние социальной среды. *Достижение целей экономического блока осуществляется за счет реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов по стратегическим направлениям.*

**3. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Стратегические направления развития Суоярвского городского поселения определены на основе возможностей и имеющихся предпосылок для развития экономики, использования выгод географического положения города, возможностей модернизации и повышения конкурентоспособности традиционных сфер производства и повышения эффективности использования имеющейся ресурсной базы.

В качестве стратегических направлений развития Суоярвского городского поселения выделены следующие:

1. Формирование комплексного промышленного проекта (кластера) на базе существующих промышленных мощностей Суоярвской картонной фабрики, Суоярвского лесозавода, промышленной площадки ООО «Эдельвейс» и использования других имеющихся производственных и инвестиционных площадок со специализацией в области деревянного домостроения.
 - 1.1. Реализация инвестиционного проекта ООО «Эдельвейс» «Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства в г. Суоярви».
 - 1.2. Организация лесопильного производства в г.Суоярви, в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Кристалл», возрождение на территории Суоярвского района производства пиломатериалов и топливных брикетов.
2. Проекты в сфере развития городской инфраструктуры, связанные с развитием коммунальной и энергетической инфраструктуры городского поселения.
 - 2.1. Реализация инвестиционного проекта «Модернизация водозабора и сетей водоснабжения, очистных водозаборных сооружений».
 - 2.2. Реализация инвестиционного проекта ИП Геккина И.Ю. «Развитие студии красоты и здоровья «Ренессанс» в г.Суоярви», с целью расширение спектра услуг салона красоты, организации предоставления оздоровительных услуг.
3. Улучшение качества социальной инфраструктуры, создание дополнительных возможностей для досуга и занятий спортом.
 - 3.1. Создание туристического комплекса в стиле старорусского постоянного двора со старинными народными ремеслами и технологиями, а так же базы для развития современных видов туризма в Суоярвском районе, в рамках реализации инвестиционного проекта «Туристический комплекс «Остров Любви».

4. Создание предприятий топливно-энергетического комплекса, использующих в качестве сырья как привозное (нефть), так и местное (торф) сырьё.
 - 4.1. Реализация инвестиционного проекта «Строительство комплексного нефтехимического предприятия по глубокой переработке нефти и газового конденсата».
5. Создание предприятий сельскохозяйственного и животноводческого комплекса.
 - 5.1. Организация производства семенного и продовольственного картофеля на территории г. Суоярви в рамках инвестиционного проекта КФХ г. Суоярви.
 - 5.2. Реконструкция птицефабрики.
 - 5.3. Восстановление животноводческого комплекса.

Стратегическое направление 1

Создание и развитие кластера деревянного домостроения

Традиционной сферой экономической деятельности Суоярвского городского поселения является лесозаготовка, деревообработка и отдельные технологические стадии целлюлозно-бумажного производства (связанные, в первую очередь, с переработкой макулатуры). Однако современные требования к условиям повышения конкурентоспособности города и его предприятий требуют от производителей не только добычи и первичной обработки ресурсов (связанных с производством продукции с низкой добавленной стоимостью), но развития комплексной полной переработки ресурсов с производством продукции для конечного потребления (продукции с высокой добавленной стоимостью). Это позволяет значительно повысить производительность и эффективность производства, увеличить его рентабельность и, соответственно, экономическую отдачу для территории.

На территории городского поселения имеются промышленные мощности картонной фабрики, которые на данный момент не используются. На ее основе (и с использованием прилегающих производственных и инвестиционных площадок) предлагается создание промышленной площадки, способной размещать отдельные технологические производства, объединенные в единую производственную цепочку. Это предприятия по переработке древесины, производству строительных конструкций из дерева, производству строительных материалов (утеплители, кровельные материалы, наполнители для стеновых конструкций), получаемых на основе переработки макулатуры и отходов деревообработки.

В рамках кластера предлагается создание инновационных производств на основе современных технологий обработки древесины, а также переработки макулатуры и вторичных продуктов различных производств (прежде всего, горной промышленности – использование базальтовой муки, отходов производства щебня и блочного камня, отсеков). В состав кластера могут войти предприятия: Суоярвская картонная фабрика, ЗАО «Запкареллес», Суоярвский лесозавод, ООО «Эдельвейс» (производственная площадка) и новые создаваемые малые производственные предприятия.

Таким образом формируется единая комплексная инвестиционная площадка. Концентрация производств на одной территории позволяет повышать эффективность функционирования

обслуживающей коммунальной и инженерной инфраструктуры. Обеспечиваются благоприятные условия для расширения межпроизводственных и межотраслевых договорных отношений и контроля за выполнением проектов, создаются эффекты концентрации производства и синергии («эффекта масштаба»), позволяющие существенно снизить производственные и транзакционные издержки всего производственного комплекса.

Результатом комплексного кластерного подхода станет создание в качестве конечного продукта не просто конструкций домов, а продукции, позволяющей обеспечить наличие в городе всей технологической цепочки деревянного домостроения – от проектирования и сборки каркасов домов до реализации проектов индивидуального жилищного строительства «под ключ» с использованием в полном объеме продукции местного производства. Она будет включать в себя конструктивные и архитектурные решения, технологические решения по увеличению энергоэффективности домов и их внедрение в виде конечных продуктов и технологических элементов.

Наряду с применением новых энергоэффективных технологий по инженерному обеспечению зданий, развитие архитектурных, ландшафтных и компоновочных решений **позволят формировать проекты поселений на основе экоэффективных технологий (экопоселений)**. Рынок таких комплексных продуктов быстро развивается в ЕС и получает широкое внедрение в России, является крайне перспективным и во многом будет определять структуру потребительского спроса на рынке индивидуального и коллективного жилищного строительства в ближайшие несколько десятилетий. Потенциально он также является экспортно ориентированным, особенно с учетом близкого расположения городского поселения к государственной границе, что позволяет на базе сформированного локального производственного кластера в будущем создать трансграничный кластер.

Высокая добавленная стоимость конечной продукции (деревянных домов и комплексных архитектурно-строительно-технологических решений «под ключ») и концентрация производственной цепочки в пределах городского поселения позволят значительно повысить прибыльность каждого из предприятий, входящих в ее состав, обеспечив создание новых рабочих мест и существенное увеличение доходов в муниципальный бюджет. Также еще одним положительным эффектом станет восстановление и модернизация энергетической и коммунальной инфраструктуры города, прежде всего, котельной и строительство современных очистных сооружений.

Стратегическое направление 2

Развитие коммунальной и энергетической инфраструктуры

Наиболее актуальными проблемами развития городской инфраструктуры в Суоярви являются создание устойчивой системы теплоснабжения, а также горячего и холодного водоснабжения. Реализация данного направления вносит вклад в достижение как социальных, так и экономических целей КИП. Качественное и эффективное тепло- и водоснабжение является одним из базовых условий для обеспечения качества жизни населения и комфортности проживания в городе. С другой стороны, дополнительные мощности тепло- и водоснабжения обеспечат условия, необходимые для создания новых и модернизации существующих производственных предприятий.

В рамках данного направления предполагается реализовать проекты по строительству котельных и модернизации водозабора и сетей водоснабжения.

Планируется строительство новых котельных, использующих в качестве топлива продукты переработки древесных отходов, торфа, угля. Реализация данных проектов позволит значительно сократить себестоимость производства тепловой энергии в г. Суоярви, что обеспечит эффективность и устойчивость теплоснабжающих организаций. Эффект для городского поселения, в целом, будет заключаться в увеличении эффективности городских предприятий и организаций за счёт снижения затрат на теплоснабжение, а также снижении стоимости и улучшении бытовых условий для населения.

Модернизация водозабора и сетей водоснабжения позволит обеспечить объёмные параметры водоснабжения и улучшить качество воды для потребителей.

Стратегическое направление 3 Развитие социальной инфраструктуры

Суоярвское городское поселение в целом обеспечено базовой социальной инфраструктурой – учреждениями образования и здравоохранения, то есть базовые потребности жителей Суоярви в защите здоровья и получении образования в достаточной степени удовлетворяются. Вместе с тем, одной из базовых потребностей современного городского жителя в настоящее время также являются возможности для досуга. Особенно актуальными являются возможности для физически активного досуга, позволяющего поддерживать здоровый образ жизни. Ограниченность таких возможностей в городе является одним из факторов оттока населения.

В городе Суоярви функционирует ряд досуговых учреждений различных типов – библиотеки, культурно-досуговый центр, предприятия общественного питания. Действуют физкультурно-спортивные объекты, в том числе спортивные залы, волейбольная и баскетбольная площадки, площадки для игры в мини- футбол, хоккейный корт, городской стадион, стрельбище, плавательный бассейн. Наличие разнообразной спортивной инфраструктуры позволяет проводить соревнования и массовые физкультурно-спортивные мероприятия. Однако, в городе отсутствует специализированный комплекс в закрытом помещении (защищённом от атмосферных осадков и отапливаемом), оборудованный для занятий как коллективными, так и индивидуальными видами спорта. Решение данной проблемы предполагается с помощью реализации проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Особенной достопримечательностью города Суоярви считается остров, находящийся на южной стороне озера Суоярви, в его оконечности, получивший свое народное название – «Остров Любви». С 70-х годов городской парк стал приходить в негодность, а с ним и мост связывающий остров с материком. Тем не менее, остров по-прежнему считается излюбленным местом горожан.

В рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Лидер» планируется создание туристического комплекса в стиле старорусского постоялого двора со старинными народными ремеслами и технологиями, а так же базы для развития современных видов туризма в Суоярвском районе.

Виды предполагаемого туризма:

1. Свадебный и романтический туризм
2. Гастрономический туризм (дополнительно сельский)
3. Культурно-познавательный туризм (дополнительно этнический)
4. Событийный туризм
5. Спортивный и туристический туризм
6. Семейный туризм (дополнительно оздоровительный)

Создание благоприятных условий для отдыха и туризма, как для жителей, так и для гостей города Суоярви является неотъемлемой задачей, реализация которой позволит создать благоприятные условия, а также повышение интереса к занятиям физической культурой, ведению здорового образа жизни, возможности участия в культурно-познавательных событиях, а также служит перспективой создания новых рабочих мест.

При условии создания необходимой инфраструктуры на острове, и выборе правильной концепции, город сможет стать не только туристическим центром района, но и одним из посещаемых мест Республики Карелии. Концепция острова предполагает как отдых для жителей города и района, так и для приезжих туристов.

За счет потока туристов активизируется товарооборот в розничной торговле, объем услуг в сфере обслуживания (гостиницы, транспорт, культурные и спортивные объекты).

Стратегическое направление 4

Создание предприятий топливно-энергетического комплекса

Развитие топливно-энергетического комплекса направлено на создание производств, производящие энергетические носители. Главная задача развития комплекса – снижение энергетической зависимости поселения и района от крупных поставщиков, расположенных за пределами поселения и муниципального района.

В качестве сырья используются как привозное, так и местное сырьё. В районе, в непосредственной близости от города Суоярви, расположены и разведаны запасы торфа. Торф наряду с отходами заготовки и переработки леса (опилки, щепа) является исходным сырьем для производства топлива (композитное торфяное топливо и топливный торф).

Готовая продукция используется для получения тепловой энергии как для котельных общего пользования, для отопления вагонов на железной дороге, так и в качестве каминного топлива для населения. Также существует спрос на топливо за границей, что служит перспективой для развития экспортных поставок готовой продукции.

Композитное топливо является дешевым экологически чистым видом топлива, которое может использоваться в энергетике и технологических процессах вместо твердого или жидкого топлива. При этом реконструкция котлов и печей минимальна или отсутствует. Производство и сжигание торфяного композитного топлива является экологически чистым процессом из-за меньшей зольности по сравнению с углем и твердым топливом.

Развитие переработки торфа и использования его в качестве сырья на местных котельных, позволит значительно повысить эффективность коммунальной сферы города (теплоснабжение), снизить затраты на приобретение (снизится транспортное плечо), повысить экологичность выработки тепла.

Также перспективным направлением является производство топливных гранул на основе использования отходов деревообработки. Сырьём для производства гранул является древесная мука, получаемая путём измельчения отходов деревообработки – опилок, стружки и пр. Производство топливных гранул широко распространено в Северной Европе, а в последние несколько лет активно развивается в России, особенно в Северо-Западном федеральном округе. Основная часть производимых в России топливных гранул поставляется на экспорт. Перспективы развития производства топливных гранул в Суоярви связаны с наличием обширной сырьевой базы, а также непосредственной близостью к крупному потребителю гранул – Финляндии. Кроме того, перевод котельных в Республике Карелия на биотопливо также будет способствовать увеличению спроса на данный продукт.

Существующие промышленные площадки, наличие свободных энергетических площадей позволяют развивать строительство производства по переработке нефти. Отсутствие источника сырья приводит к необходимости его привоза из-за пределов поселения и района. Для создания такого производства на территории поселения требуется инженерное и коммуникационное обеспечение инвестиционной площадки, обеспечение производства рабочей силой и развитие транспортной сети для снижения затрат на транспортировку как исходного сырья, так и готовой продукции.

Продукцией переработки нефти являются бензины (АИ-95, АИ-92) классов Евро-4, Евро-5; мазуты, дизельное топливо, пропан/бутановое моторное топливо.

Потребителями продукции переработки могут стать население Суоярвского и близлежащих районов, предприятия, котельные, карьеры в Суоярвском, Пряжинском, Питкярантском, Сортавальском, Лахденпохском, Муезерском, Костомукшском, Медвежьегорском, Кондопожском районах.

Существование такого производства также положительно скажется на энергетической независимости поселения и района, обеспечит жителей и предприятия доступным топливом. Кроме прочего эффектом от создания такого производства является создание большого количества рабочих мест (до 100), что положительно скажется на социальном развитии поселения.

Стратегическое направление 5

Создание предприятий сельскохозяйственного и животноводческого комплекса.

Реализация программы создания предприятий сельскохозяйственного и животноводческого комплекса в городе Суоярви позволит развивать экономику города и Суоярвского района в целом, поддерживать экономику на стабильно положительном уровне и эффективно отразится на общей социально-экономической ситуации в Суоярви. На основе финансовой эффективности предприятий будет создана среда комфортного проживания населения – возможность полноценного трудоустройства населения с получением высоких и стабильных доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни.

С целью обеспечения населения продуктами местного производителя планируется организовать производство семенного и продовольственного картофеля на территории г. Суоярви в рамках инвестиционного проекта КФХ г. Суоярви.

Сельскохозяйственную продукцию собственных производителей планируется поставлять в сеть розничных магазинов как г. Суоярви так и Республики Карелия в целом, а также часть продукции поставлять торгово-закупочным организациям, специализирующимся на торговле сельскохозяйственной продукцией. В ходе реализации проекта по созданию предприятий сельскохозяйственного комплекса планируется заключение договоров на поставку продукции в соседние близлежащие районы, где производства продукции осуществляется в малых объёмах или отсутствует в общем. Проект предполагает производство картофеля по технологии с применением новой современной сельскохозяйственной техники. Данный проект направлен на выращивание семенного и товарного картофеля и первичной обработкой, фасовкой с последующей его реализацией.

Для целей реализации программы планируется строительство тепличного комплекса на площади 5-10 га для выращивания сельскохозяйственной продукции, в том числе, помидоров, огурцов, перца, салатов. Этот проект создаст 30 рабочих мест.

В рамках создания предприятий сельскохозяйственного и животноводческого комплекса планируется реконструкция существующей птицефабрики восстановление животноводческого комплекса. Для целей реконструкции и последующего стабильно благоприятного функционирования птицефабрики требуется капитальный ремонт цеха и приобретение современного оборудования. Финансирование данного проекта может составлять 150 млн. руб. В ходе восстановления животноводческого комплекса Суоярви потребуются капитальный ремонт существующих коровника и свинарника, также для стабильного получения устойчивого результата и будущего эффективного функционирования животноводческого комплекса требуется строительство мясокомбината и молокозавода, восстановление пахотных площадей.

В результате реализации данного комплекса планируется создание более 130 постоянных рабочих мест.

3.1. СОЗДАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В качестве модели развития Суоярвского городского поселения выделены следующие направления:

Создание территории опережающего социально-экономического развития.

Территория опережающего социально-экономического развития - часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Понятие "Территория опережающего социально-экономического развития" введено Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Этим законом определен порядок правового статуса Территорий опережающего социально-экономического развития, которым предоставляются льготы и преференции.

Льготы и преференции имеют резиденты территории опережающего социально-экономического развития.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" резидент территории опережающего социально-экономического развития - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (далее - соглашение об осуществлении деятельности) и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Налоговые льготы для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Резиденты территорий опережающего социально-экономического развития имеют право на упрощенный (заявительный) порядок возмещения НДС (пп. 3 п. 2 ст. 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации):

"налогоплательщики - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, предоставившие вместе с налоговой декларацией, в которой заявлено право на возмещение налога, договор поручительства управляющей компании (копию договора поручительства), предусматривающий обязательство управляющей компании на основании требования налогового органа уплатить в бюджет за налогоплательщика суммы налога, излишне полученные им (зачтенные ему) в результате возмещения налога в заявительном порядке, если решение о возмещении суммы налога, заявленной к возмещению в заявительном порядке, будет отменено полностью или частично в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Обязательство управляющей компании по уплате в бюджет за налогоплательщика сумм налога, излишне полученных им (зачтенных ему) в результате возмещения налога в заявительном порядке, возникает, если налогоплательщик не исполнил требование налогового органа о возврате излишне полученных (зачтенных) сумм налога в течение 15 календарных дней с момента выставления требования налоговым органом".

Налог на прибыль организаций

Резиденты территорий опережающего социально-экономического развития применяют пониженные ставки по налогу на прибыль организаций. Так, ставка налога в федеральный бюджет 0%, а в региональный бюджет устанавливается пониженная ставка налога. Эти правила регулируются п. 1.8 ст. 284 и 284.4 Налогового кодекса Российской Федерации:

Для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 0 процентов и применяется в порядке, предусмотренном статьей 284.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с положениями статьи 284.4 НК РФ (п. 1.8 ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации).

Размер налоговой ставки налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, не может превышать 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об

осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и не может быть менее 10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов (ст. 284.4. Налогового кодекса Российской Федерации).

Налог на добычу полезных ископаемых

Статья 342.3. Налогового кодекса Российской Федерации определяет порядок определения и применения коэффициента, характеризующего территорию добычи полезного ископаемого. Этой статьей предоставляется возможность применения пониженного коэффициента организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", начиная с налогового периода, в котором организация получила статус резидента территории опережающего социально-экономического развития.

Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

Установлены льготы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития по страховым взносам. Так, федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования" устанавливает пониженные тарифы на срок 10 лет (ст. 58.5):

Название	Тариф.
Пенсионный фонд Российской Федерации	6%
Фонд социального страхования Российской Федерации	1,5%
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,1%
Итого	7,6%

3.2. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОДДЕРЖАНИЕ И СОДЕЙСТВИЕ РОСТУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В целях содействия развитию предпринимательской деятельности на территории Суоярвского городского поселения, привлечения предпринимательских структур к решению социально-экономических проблем Суоярвского городского поселения 27 марта 2015 года Постановлением администрации Суоярвского городского поселения № 26 создан **Координационный совет предпринимателей Суоярвского городского поселения,**

утверждены состав и положение о координационном совете предпринимателей Суоярвского городского поселения.

Основными целями и задачами Координационного совета являются:

1. Рассмотрение вопросов, относящихся к реализации планов и программ развития Суоярвского городского поселения, координации деятельности администрации Суоярвского городского поселения и представителей малого и среднего бизнеса.
2. Выявление приоритетных направлений деятельности малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании и подготовка предложений по их поддержке и развитию.
3. Анализ разработанных целевых программ Суоярвского городского поселения по поддержке и развитию малого и среднего бизнеса, принятие решения об участии собственными силами и средствами в их реализации, контроль их исполнения.
4. Выработка рекомендаций по совершенствованию проектов нормативно-правовых актов главы муниципального образования, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения.
5. Вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства в реализацию программ социально-экономического развития муниципального образования.
6. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в решении возникающих у них проблем, относящихся к компетенции органов местного самоуправления.
7. Разработка предложений по предоставлению льгот на пользование недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности, льгот, стимулирующих развитие предпринимательства.
8. Организация проведения семинаров, выставок, ярмарок, оказание необходимой консультативной помощи.

Координационный совет предпринимателей Суоярвского городского поселения является постоянно-действующим коллегиальным органом, основными функциями которого являются организация взаимодействия и координация деятельности субъектов малого и среднего бизнеса с органами местного самоуправления, правоохранительными органами, общественными организациями и другими предпринимательскими структурами муниципального образования, выработка согласованных решений и действий для успешного развития предпринимательства, совершенствования муниципальной политики в области малого и среднего бизнеса, внесение предложений по вопросам поддержки и развития малого и среднего бизнеса, в том числе по вопросам преодоления административных барьеров, содействие в разрешении спорных вопросов и конфликтных ситуаций, возникающих в сфере взаимоотношений субъектов малого и среднего предпринимательства и органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, оказание консультативной помощи в направлении обращений субъектов малого и среднего предпринимательства по подведомственности для рассмотрений, формирование позитивного общественного мнения, через средства массовой информации, о деятельности малого и среднего бизнеса в Суоярвском городском поселении, содействие в привлечении предпринимательских структур к участию в проведении социальных, экономических,

благотворительных, культурных программ, проводимых администрацией Суоярвского городского поселения, к участию в реализации программы развития и поддержки малого и среднего бизнеса Суоярвского городского поселения.

В состав координационного совета Суоярвского городского поселения входят представители органов местного самоуправления, а также представители малого и среднего бизнеса, активно взаимодействующие с администрацией Суоярвского городского поселения при решении социально-экономических задач, имеющих соответствующие опыт и знания, необходимые для принятия решений.

В целях реализации инвестиционной политики, стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику поселения, в апреле 2015 года администрацией Суоярвского городского поселения утвержден Порядок сопровождения (согласования) инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования «Суоярвское городское поселение».

Порядок устанавливает сроки и последовательность действий администрации Суоярвского городского поселения по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Суоярвское городское поселение», направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов Суоярвского городского поселения с администрацией Суоярвского городского поселения, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Суоярвского городского поселения по принципу "одного окна".

Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает следующие формы:

1. Рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами уполномоченного органа с привлечением (при необходимости) специалистов исполнительных органов государственной власти Республики Карелия.

2. Подготовка письменных обращений от имени главы Суоярвского городского поселения в адрес инвесторов.

3. Подготовка письменных обращений от имени главы Суоярвского городского поселения в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Карелия, органов местного самоуправления, федеральных государственных учреждений, предприятий и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов и контроль за их прохождением.

4. Подготовка соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между администрацией Суоярвского городского поселения и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории поселения.

5. Организация рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Суоярвского городского поселения, на общественном Совете при главе Суоярвского городского поселения.

6. Включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к

реализации на территории поселения, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации в сети Интернет, а также ведение указанных реестров.

В целях модернизации экономики Суоярвского городского поселения, реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения 24 сентября 2015 года Постановлением администрации Суоярвского городского поселения создана **Проектная команда по реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения**, утверждены положение, состав и план работы проектной команды по реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения.

Проектная команда является действующим совещательным коллегиальным органом, осуществляющим функции по разработке и реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения, координацию взаимодействия органов местного самоуправления с представителями малого и среднего бизнеса с целью модернизации экономики Суоярвского городского поселения.

Основными целями и задачами Проектной команды определены рассмотрение вопросов, относящихся к разработке и реализации планов и программ модернизации и развития Суоярвского городского поселения, координации деятельности администрации Суоярвского городского поселения и представителей малого и среднего бизнеса, разработка и реализация комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения, выявление приоритетных направлений деятельности малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании и подготовка предложений по их поддержке и развитию, анализ разработанных целевых программ Суоярвского городского поселения по поддержке и развитию малого и среднего бизнеса, принятие решения об участии собственными силами и средствами в их реализации, контроль их исполнения, выработка рекомендаций по совершенствованию проектов нормативно-правовых актов главы муниципального образования, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения, вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства в реализацию программ социально-экономического развития муниципального образования, оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в решении возникающих у них проблем, относящихся к компетенции органов местного самоуправления.

Основными функциями Проектной команды являются разработка и реализация комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения, организация взаимодействия и координация деятельности субъектов малого и среднего бизнеса с органами местного самоуправления, правоохранительными органами, общественными организациями и другими предпринимательскими структурами муниципального образования, выработка согласованных решений и действий для успешного развития предпринимательства, совершенствования муниципальной политики в области малого и среднего бизнеса, внесение предложений по вопросам поддержки и развития малого и среднего бизнеса, в том числе по вопросам преодоления административных барьеров, содействие в разрешении спорных вопросов и конфликтных ситуаций, возникающих в сфере взаимоотношений субъектов малого и среднего предпринимательства и органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, оказание консультативной помощи в направлении обращений субъектов малого и среднего предпринимательства по подведомственности для рассмотрений, взаимодействие с

органами исполнительной власти по вопросам, отнесенным к компетенции Проектной команды, содействие в привлечении предпринимательских структур к участию в проведении социальных, экономических, благотворительных, культурных программ, проводимых администрацией Суоярвского городского поселения, к участию в реализации программы развития и поддержки малого и среднего бизнеса Суоярвского городского поселения.

Проектная команда формируется из представителей органов местного самоуправления, а также из представителей малого и среднего бизнеса, активно взаимодействующих с администрацией Суоярвского городского поселения при решении социально-экономических задач, имеющих соответствующие опыт и знания, необходимые для принятия решений.

3.3. ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ КИПа

24 сентября 2015 года Постановлением администрации Суоярвского городского поселения № 289 создана Проектная команда по реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения и утверждено Положение о проектной команде по реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения.

Основными целями и задачами Проектной команды определены:

1.1. Рассмотрение вопросов, относящихся к разработке и реализации планов и программ модернизации и развития Суоярвского городского поселения, координации деятельности администрации Суоярвского городского поселения и представителей малого и среднего бизнеса.

1.2. Разработка и реализация комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения.

1.3. Выявление приоритетных направлений деятельности малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании и подготовка предложений по их поддержке и развитию.

1.4. Анализ разработанных целевых программ Суоярвского городского поселения по поддержке и развитию малого и среднего бизнеса, принятие решения об участии собственными силами и средствами в их реализации, контроль их исполнения.

1.5. Выработка рекомендаций по совершенствованию проектов нормативно-правовых актов главы муниципального образования, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения.

1.6. Вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства в реализацию программ социально-экономического развития муниципального образования.

1.7. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в решении возникающих у них проблем, относящихся к компетенции органов местного самоуправления.

Основными функциями Проектной команды являются:

1.1. Разработка и реализация комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения.

1.2. Организация взаимодействия и координация деятельности субъектов малого и среднего бизнеса с органами местного самоуправления, правоохранительными органами, общественными организациями и другими предпринимательскими структурами муниципального образования.

1.3. Выработка согласованных решений и действий для успешного развития предпринимательства, совершенствования муниципальной политики в области малого и среднего бизнеса.

1.4. Внесение предложений по вопросам поддержки и развития малого и среднего бизнеса, в том числе по вопросам преодоления административных барьеров.

1.5. Содействие в разрешении спорных вопросов и конфликтных ситуаций, возникающих в сфере взаимоотношений субъектов малого и среднего предпринимательства и органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, оказание консультативной помощи в направлении обращений субъектов малого и среднего предпринимательства по подведомственности для рассмотрений.

1.6. Взаимодействие с органами исполнительной власти по вопросам, отнесенным к компетенции Проектной команды.

1.7. Содействие в привлечении предпринимательских структур к участию в проведении социальных, экономических, благотворительных, культурных программ, проводимых администрацией Суоярвского городского поселения, к участию в реализации программы развития и поддержки малого и среднего бизнеса Суоярвского городского поселения.

1.8. Иные функции в рамках решения задач Проектной команды.

Проектная команда формируется из представителей органов местного самоуправления, а также из представителей малого и среднего бизнеса, активно взаимодействующих с администрацией Суоярвского городского поселения при решении социально-экономических задач, имеющих соответствующие опыт и знания, необходимые для принятия решений.

В состав Проектной команды входят: председатель, секретарь Проектной команды и члены Проектной команды.

Председателем Проектной команды является глава Суоярвского городского поселения.

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В целях модернизации экономики Суоярвского городского поселения, реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения на территории Суоярвского городского поселения создана и постоянно функционирует Проектная команда по реализации комплексного инвестиционного плана Суоярвского городского поселения, созданная Постановлением администрации Суоярвского городского поселения № 289 от 24 сентября 2015 года.

План работы Проектной команды

I. Рассмотрение проектной командой совместно с отраслевыми органами исполнительной власти Республики Карелия разделов комплексного инвестиционного плана и принятие решений по выбору:

1. моделей развития моногорода (индустриальный парк, территория опережающего социально-экономического развития – далее ТОСЭР), зона территориального развития (далее - ЗТР).
2. инвестиционных проектов (Крупных, МСП).
3. инфраструктурных проектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов.
4. баланса трудовых ресурсов (с учетом реализации инвестиционных проектов).

II. Подготовка проектной командой при участии отраслевых органов исполнительной власти Республики Карелия содержания разделов:

1. модели развития моногорода (индустриальный парк, ТОСЭР, ЗТР).
2. инвестиционные проекты (крупные, МСП).
3. инфраструктурные проекты, необходимые для реализации инвестиционных проектов.
4. баланс трудовых ресурсов (с учетом реализации инвестиционных проектов).
5. мероприятия ФЦП, государственных, муниципальных программ, в том числе направленных на поддержку МСП.

III. Подготовка проектной командой разделов комплексного инвестиционного плана, в том числе:

1. иных мероприятий, необходимых для реализации инвестиционных проектов.
2. основных результатов ПММ.

I. Представление проектов нового (актуализированного) комплексного инвестиционного плана на рассмотрение в Министерство экономического развития Республики Карелия.

II. Утверждение проекта комплексного инвестиционного плана на сессии городского поселения.

План мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении

- | | |
|---|--|
| 1. Создание благоприятной среды, способствующей активизации предпринимательской деятельности путем оказания субъектам предпринимательской деятельности различных форм поддержки | Мероприятия по оказанию субъектам предпринимательской деятельности различных форм поддержки: |
| | 1. Финансовой: |
| | а) при наличии целевых программ - предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного дела - субсидий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам - производителям товаров, работ и услуг, предоставляемых на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях долевого финансирования целевых расходов по регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, расходов, связанных с началом предпринимательской деятельности, |
| | б) содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в получении грантов, участие в мероприятиях, предусмотренных Муниципальной Программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Суоярвском районе на 2014-2016 годы, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» № 722 от 29.09.2014 года, подпрограммой Республики Карелия, |
| | 2. Имущественной: |
| | а) передача во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях или с предоставлением муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при заключении договоров аренды муниципального имущества), |

3. Информационной и консультационной поддержки:

а) формирование и актуализация информационных материалов по различным вопросам предпринимательской деятельности на официальном сайте Суоярвского городского поселения;

б) ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки;

в) организация семинаров, «круглых столов», рабочих встреч предпринимателей с руководителями и специалистами органов местного самоуправления, федеральных и региональных учреждений;

г) привлечение руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей для участия в мероприятиях, проводимых в Республике Карелия и Суоярвском районе, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства,

4. Поддержки в области подготовки и повышения квалификации кадров:

а) Мероприятия, направленные на изучение потребностей малого и среднего предпринимательства в образовательных программах, повышение уровня знаний и информированности самих предпринимателей, в том числе:

- организация массовых программ обучения, обучающих семинаров для предпринимателей района по актуальным темам;

- привлечение предпринимателей к участию в образовательных программах, реализуемых в Республике Карелия.

2. Формирование инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне

1. Создание Координационного Совета предпринимателей Суоярвского городского поселения, содействие деятельности Совета.

2. Содействие в работе Консультативного центра в Суоярвском районе.

3. Проведение информационных мероприятий с участием представителей налоговых органов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств.

3. Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в

1. Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в выставках, ярмарках,

продвижении на рынки товаров и услуг

проводимых в Республике Карелия и за ее пределами.

2. Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.

4. Содействие самозанятости безработных граждан в развитии предпринимательства и самозанятости в монопрофильном муниципальном образовании «Суоярвское городское поселение»

1. Предоставление поддержки Центру занятости населения Суоярвского района.

2. Организация выездной деятельности с целью оказания организационно-методической и практической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, привлечение специалистов министерств, кредитных организаций и организаций, входящих в инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. Распространение положительного опыта работы в сфере развития малого и среднего предпринимательства

1. Публикация информации о деятельности субъектов малого и среднего бизнеса в средствах массовой информации и проведение мероприятий, пропагандирующих предпринимательскую деятельность.

2. Выдвижение кандидатов на «Лучший предприниматель».

6. Иные мероприятия, направленные на содействие гражданам, ищущим работу, в развитии предпринимательства и самозанятости в монопрофильном муниципальном образовании «Суоярвское городское поселение»

1. Подготовка аналитической информации об участии субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Организация и проведение Дня предпринимательства.

3. Проведение мониторинга показателей деятельности малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании «Суоярвское городское поселение».

4. Содействие в реализации инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

4.1 Описание инвестиционных проектов (паспорта инвестиционных проектов)

Комплекс мер (инвестпроектов), разработанный для достижения целей КИПММ, обусловлен существующими рисками города и направлен на достижение целей КИПММ. Это означает взаимную связь мер: с одной стороны, с выявленными рисками, и с другой стороны, – с конечными целями КИПММ.

В комплексе это ведет к нейтрализации наиболее критических рисков - таких как риски инфраструктуры, ГРОП и ОМС - обуславливающие наибольшие риски населения: ухудшение качества жизни, снижение человеческого потенциала, убыль трудовых ресурсов.

В целях стандартизации и последующего мониторинга, описание каждой из мер всех очередей приведено в виде паспортов проектов.

4.1.1. Создание кластера домостроения.

Реализация проекта планируется на базе существующих промышленных площадей предприятий города: ЗАО «Картонная фабрика Суоярви», ЗАО «Запкареллес» и ООО «Эдельвейс». Планируется распределенная система размещения производственных стадий.

Основная задача проекта – концентрирование на территории города производственного процесса по созданию (производству) жилых малоэтажных домов с использованием инновационной технологии «Симпролит® - система®». При этом в рамках проекта предусматривается создание производств не только основных строительных материалов (для несущих и ограждающих конструкций), но и кровельных, теплоизоляционных и отделочных материалов. Конечным продуктом производства станет дом «под ключ»

Цель проекта – строительство Карельского домостроительного комбината на базе местных природных ресурсов (лес, щебень и др.) с использованием инновационных строительных технологий, предусматривающее создание двух производств: деревообрабатывающего производства с использованием инновационной японской технологии Nozomi; производства быстровозводимых металлоконструкций с использованием инновационной финской технологии Samesor.

Дальнейшее развитие проекта связано с разработкой жилых комплексов на основе экоэффективных технологий (конструктивных и организационных). Такие проекты станут шаблоном для тиражирования в Карелии и за ее пределами.

На базе ЗАО «Запкареллес» по проекту планируется сосредоточить мощности по заготовке леса и лесоматериалов. Мощности ООО «Эдельвейс» и его производственные площадки будут использоваться для переработки древесины и строительства завода по производству материалов по технологии «Симпролит® - система®». Производственная база ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» будет преобразована в производственную площадку, специализирующуюся на производстве утеплителей, наполнителей для бетона, кровельных и отделочных материалов. При этом будет использоваться технология переработки макулатуры, в том числе с использованием вермикультур для получения биогумуса и биомассы червей.

Часть проекта является строительство Карельского домостроительного комбината - завода по сбору жилых домов. Его размещение планируется частично на базе существующих мощностей предприятий (ООО «Эдъвейс») и на вновь создаваемое инвестиционной площадке.

Отходы производства (опилки) могут использоваться на выращивание вермикултур и для дальнейшей обработки с целью получения спирта и этанола.

Краткая информация о проекте, план финансирования, а также количество создаваемых новых рабочих мест представлены в таблицах 4–6.

Таблица 4 Паспорт меры

1	Мера	Создание кластера домостроения
2	Обоснование	Цели: Возрождение промышленных предприятий города. Создание условий для развития среднего, малого и микробизнеса Содействие трудоустройству молодежи в городе
3	Дата начала выполнения меры	2017
4	Дата окончания выполнения меры	2020
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Строительство котельной Модернизация водозабора и сетей водоснабжения, очистных водозаборных сооружений
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Нет
7	Показатели меры и целевые значения	<ul style="list-style-type: none"> • Объем инвестиций в основной капитал, в расчете на душу населения – 618,1 тыс. руб./чел. • Ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта инвестиций. • Создание новых рабочих мест – 300. • Средняя заработная плата – 35000 р.
8	Ответственный за выполнение меры	ЗАО «Северо-западный коридор развития»
9	Стоимость меры	5,8 млрд. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Подтверждение намерений инвесторов (подготовка инвестиционных меморандумов администрации с потенциальными инвесторами проекта)
11	Необходимые нормативные правовые документы	Инвестиционные меморандумы администрации с потенциальными инвесторами проекта

Таблица 5 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	Итого по источникам	2017	2018	2019-2020
Собственные средства	1166,47	266,47	600,00	300,00
Заемные средства	4665,86	2 665,86	1 000,00	1 000,00
Всего	5832,33	2932,33	1600	1300

Таблица 6 Создание новых рабочих мест, мест.

Кол-во рабочих мест	Всего	2017	2018	2019-2020
Новых постоянных рабочих мест	220	–	110	110
Новых временных мест	130	130	-	-

4.1.2. Модернизация водозабора и сетей водоснабжения, очистных водозаборных сооружений

Проект относится к инфраструктурным проектам, направленных на повышение качества услуг, предоставляемых населению и предприятиям города. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация.

Основу модернизации составит применение традиционных и современных методов очистки и подготовки водопроводной воды: механические, химические и биологические, в том числе озонирование и очистка ультрафиолетом. Реализация проекта планируется с привлечением средств в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода».

Целью модернизации является обеспечение качества хозяйственно-питьевой воды в г. Суоярви в соответствии с требованиями СанПиН. В состав водопроводных сооружений будут входить: водоочистная станция; резервуары чистой воды с фильтрами-поглотителями. В состав водоочистной станции будут входить: сетчатые барабанные фильтры; камера хлопьеобразования; фильтрованное отделение; обеззараживание; установка обезвоживания осадка; резервуар промывной воды с насосами; реагентное хозяйство; установка обработки грязных промывных вод. Водоочистные сооружения планируется разместить на одной площадке с существующими водозаборными сооружениями с общей зоной санитарной охраны.

Краткая информация о проекте, а также план финансирования представлены в таблицах 7–8.

Таблица 7 Паспорт меры

1	Мера	Модернизация водозабора и сетей водоснабжения, очистных водозаборных сооружений
2	Обоснование	Цели: Повышение инвестиционной привлекательности и

		<p>привлечение инвестиций (реализация новых проектов)</p> <p>Создание условий для развития среднего, малого и микробизнеса</p> <p>Развитие городской инфраструктуры.</p> <p>Развитие индивидуального жил-ого строительства и ЖКХ</p>
3	Дата начала выполнения меры	2015
4	Дата окончания выполнения меры	2019
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Нет
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Создание кластера домостроения
7	Показатели меры и целевые значения	<ul style="list-style-type: none"> • Объем инвестиций в основной капитал, в расчете на душу населения – 64 тыс. руб./чел. • Ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта инвестиций.
8	Ответственный за выполнение меры	Администрация Суоярвского городского поселения
9	Стоимость меры	610,9 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	<p>Разработка ПСД</p> <p>Согласование для участия в ФЦП «Чистая вода»</p>
11	Необходимые нормативные правовые документы	

Таблица 8 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	Всего	2015	2016	2017-2019
Федеральный бюджет	609,0	-	200,00	409,00
Региональный бюджет	1,0	-	-	1,0
Местный бюджет	0,9	0,06	0,1	0,74

Всего	610,9	0,06	200,10	410,74
--------------	-------	------	--------	--------

4.1.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)

Строительство комплекса планируется с привлечением средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ» в 2014-2016 гг. проект направлен на развитие социальной инфраструктуры города, поддержания спортивного, здорового образа жизни населения, повышение привлекательности города для молодежи: организация досуга.

При строительстве комплекса будут использоваться современные технологии возведения и материалы, отличающиеся прочностью и легкостью. В рамках комплекса предусмотрены спортивные площадки для футбола, баскетбола, волейбола, а также тренажерный зал, технических помещения и помещения раздевалок, душевых кабин и туалетов.

Деятельность комплекса будет заключаться в организации детских и взрослых спортивных секций, в том числе для школьников в рамках общеобразовательной школьной программы. Также будет организовано свободное посещение тренажерного зала. Комплекс будет рассчитан на 64 занимающихся одновременно и включать игровое поле размером 22x48 м. общая площадь комплекса – 1500 кв.м.

В настоящий момент разработана проектно-сметная документация строительства комплекса.

Краткая информация о проекте, план финансирования, а также количество создаваемых новых рабочих мест представлены в таблицах 9–11.

Таблица 9 Паспорт меры

1	Мера	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)
2	Обоснование	Снижение оттока населения (молодежи) посредством повышения привлекательности Суоярвского городского поселения Повышение качества социального обслуживания и создание возможностей для самореализации людей Развитие городской инфраструктуры.
3	Дата начала выполнения меры	2014
4	Дата окончания выполнения меры	2017
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Нет
6	Меры, которые реализуются	Нет

	после данной меры	
7	Показатели меры и целевые значения	<ul style="list-style-type: none"> • Объем инвестиций в основной капитал, в расчете на душу населения – 13 тыс. руб./чел. • Ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта инвестиций. • Количество мест в спортивных секциях – 64.
8	Ответственный за выполнение меры	Администрация Суоярвского городского поселения
9	Стоимость меры	81,78 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Согласование для участия в ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ»
11	Необходимые нормативные правовые документы	

Таблица 10 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	Всего	2014-2015	2016-2017
Федеральный бюджет	71,0	-	71,0
Региональный бюджет	4,0	-	4,0
Местный бюджет	6,78	0,710	6,07
Всего	81,78	0,710	81,07

Таблица 11 Создание новых рабочих мест

Количество новых рабочих мест	Всего	2016-2017
Постоянных	10	10
Временных	3	3
Всего	13	13

4.1.4. Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства в г. Суоярви

Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства в г. Суоярви, планируемая ООО «Эдельвейс» и ООО «Рента +» направлена на увеличение количества и качества выпускаемой продукции (пиломатериалов и погонажных изделий), переработка отходов от деревообработки, в том числе за счет введения в эксплуатацию дополнительно

новой линии лесопиления и расширения ассортимента выпускаемой готовой продукции. При изучении рынка лесопильного оборудования предприятием учитывался ряд факторов:

- Возможность производства смешанного ассортимента изделий.
- Получение от определенного объема пиловочника максимальной коммерческой стоимости производственной продукции.
- Эффективность сбора и утилизации отходов.

В настоящее время идет подготовка проектно-сметной документации (заключен договор с ООО «Спецстройпроект»). Заключены договоры с ООО «Лес ПТЗ» на покупку пиломатериалов, соглашение с финской компанией «Хейнола» на поставку оборудования.

Предлагаемая лесопильная линия создана на основе применения базовых пильных станков «Лаймет», в линии используется 2 круглопильных станка: «130» и «120».

В единый производственный цикл объединены окорка, поступающего на распиловку пиловочника, распиловка с последующей сортировкой лесоматериалов, переработкой отходов в щепу с сортировкой на технологическую и топочную.

С целью создания полнопрофильного деревообрабатывающего комплекса с возможностью изготовления деревянных домов в комплекс предлагается:

- сушильный модуль,
- линия по изготовлению элементов дома.

Финансовые показатели проекта:

1. Стоимость проекта, в том числе:

- ранее осуществляемые затраты по проекту – 40 млн. руб.
- предстоящие инвестиции в проект – 310 млн. руб.
- подтвержденные затраты – 40 млн. руб.

2. Собственные средства инициатора, инвестора – 50 млн. руб.

3. Привлеченные средства – 300 млн. руб.

Срок окупаемости инвестиционного проекта – 7 лет

Обслуживающий персонал – 25 человек.

Перспективными проектами в рамках данной инициативы является строительство завода по производству топливных брикетов- 1.5 т/ч с рубительной машиной и организация производства погонажных изделий (вагонки, доски для пола) с приобретением четырёхстороннего продольнофрезерного станка Beaver 523 Pro и полной линии для торцевания и упаковки продукции.

В настоящий момент предприятие располагает производственными мощностями включающие в себя: Цех лесопиления, принадлежащий ранее ООО «Ареал», используется в качестве производственной площадки для инвестиционного проекта «Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства в г. Суоярви», включающая в себя цех лесопиления, цех углубленной переработки древесины, стационарную сушильную камеру непрерывного действия, цех по ремонту тракторного парка, цех по ремонту автотранспортного парка, линию раскряжевки и сортировки древесины, собственные подъездные железнодорожные пути ,

воздушную линию электропередач, две подстанции КТП на 600кВ.А и 250 кВ.А. Всё это размещено на территории 66650 м2.

Лесопильная линия, состоящая из «Лаймет» 130 и 120, имеет производительность 30м3 пиломатериалов в смену (8часов). На базе всего этого планируется создание предприятия, включающего в себя Лесозаготовку, производство пиломатериалов, сушку, производство погоножа и переработку отходов в топливные, индустриальные брикеты с последующем сжиганием их в собственных котельных и снабжением ими других котельных.

Земельный участок общей площадью 3500м², расположенный по адресу г. Суоярви, ул. Тикиляйнена, д.9а(первая площадка), а также земельный участок общей площадью 98900 м2 по адресу: г.Суоярви, ул.25-железнодорожный тупик (вторая площадка). В распоряжении предприятия имеются

- Цех углублённой переработки.
- Цех лесопиления.
- Стационарная сушильная камера непрерывного действия на твёрдом топливе.
- Цех по ремонту тракторного парка.
- Цех по ремонту автотранспортного парка.
- Воздушная линия электропередач (ВЛ-10кВ).
- Подстанция КТП-600 кВА.

Краткая информация о проекте, план финансирования, а также количество создаваемых новых рабочих мест представлены в таблицах 12–13.

Таблица 12 Паспорт меры

1	Мера	Реконструкция лесопильного производства
2	Обоснование	Снижение оттока населения (молодежи) посредством повышения привлекательности Суоярвского городского поселения Создание условий для развития среднего, малого и микробизнеса Развитие индивидуального жилищного строительства и ЖКХ Содействие трудоустройству молодежи в городе Развитие городской инфраструктуры.
3	Дата начала выполнения меры	2015
4	Дата окончания выполнения меры	2018
5	Меры, которые должны предшествовать данной	

6	Меры, которые реализуются после данной меры	
7	Показатели меры и целевые значения	Объем инвестиций – 310 млн. руб
8	Ответственный за выполнение меры	ООО «Эдельвейс», ООО «Рента +»
9	Стоимость меры	22,5 млн. руб. Возможные источники финансирования: лизинг, кредит, создание совместного российско-финского предприятия.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	
11	Необходимые нормативные правовые документы	ПСД и необходимые согласования по строительству предприятия.

Таблица 13 Создание новых рабочих мест.

Количество новых рабочих мест	Всего	2015	2016-2018
Постоянных	25	3	22
Временных	5	5	-
Всего	30	8	22

4.1.5. Строительство нефтеперерабатывающего завода

Проект заключается в строительстве комплексного нефтехимического предприятия по глубокой переработке нефти и газового конденсата. Продукцией завода является бензин АИ-95 класса Евро-4, Евро-5, мазут М100, дизельное топливо, пропан/бутановое моторное топливо.

Проект направлен на создание в Карелии собственной производственной базы по производству топлива, ориентированного, прежде всего, на местных потребителей (котельные, другие производства, частные потребители). Продукция: бензин АИ-95 класса Евро-4, Евро-5, мазут М100, дизельное топливо, пропан/бутановое моторное топливо. Потребители продукции (согласно маркетинговому плану): население, предприятия, котельные, карьеры в Суоярвском, Пряжинском, Питкярантском, Сортавальском, Лахденпохском, Муезерском, Костомукшском, Медвежьегорском, Кондопожском районах

Завод оснащается оборудованием, которое поставляет ООО «НПП ЭТН», которое позволяет выпускать топливо высокого качества, соответствующего стандартам Евро 4 и Евро 5.

Инициатором проекта выступают ООО «АСТАЛ» (г.Хабаровск) и ООО «АСТал» (г. Хабаровск Хабаровский Край). Для реализации проекта планируется привлечение собственных и заемных средств (кредиты банков).

Для реализации проекта инициатору предоставлен в аренду земельный участок площадью 8 га на территории Суоярвского городского поселения в м. Паперо. ПСД проекта находится в разработке. В состав проекта включено строительство собственного железнодорожного тупика от железнодорожной ветки.

Краткая информация о проекте, план финансирования, а также количество создаваемых новых рабочих мест представлены в таблицах 14–16.

Таблица 14 Паспорт меры

1	Мера	Строительство нефтеперерабатывающего завода в Суоярвском районе Республики Карелия
2	Обоснование	Снижение оттока населения (молодежи) посредством повышения привлекательности Суоярвского городского поселения Содействие трудоустройству в городе Развитие городской инфраструктуры. Развитие налогооблагаемой базы.
3	Дата начала выполнения меры	2014
4	Дата окончания выполнения меры	2019
5	Меры, которые должны предшествовать данной	нет
6	Меры, которые реализуются после данной меры	нет
7	Показатели меры и целевые значения	Объем инвестиций – 340 млн. руб.
8	Ответственный за выполнение меры	ООО «АСТал»
9	Стоимость меры	340 млн. руб., в том числе - собственные средства (на подготовительные работы и разработку ПСД) – 60 млн. руб. - заемные средства (на строительство) – 280 млн. руб.

10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	
11	Необходимые нормативные правовые документы	Разрешение на строительство (планируется получение после разработки ПСД)

Таблица 15 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	2014-2015	2016-2019
Собственные средства	60	-
Заемные средства	-	280
Всего	60	280

Таблица 16 Создание новых рабочих мест

Количество новых рабочих мест	2014-2015	2016-2019
Постоянных	3	100
Временных	-	40
Всего	3	140

4.1.6. Туристический комплекс «Остров Любви» в г. Суоярви

Особенной достопримечательностью города Суоярви считается остров, находящийся на южной стороне озера Суоярви, в его оконечности, получивший свое народное название – «Остров Любви». В начале 60-х годов XX века на остров выстраивают деревянный мост и разбивают городской парк отдыха с лодочной станцией, тиром, качелями, зеленым театром, танцплощадкой. В зеленом театре играл духовой оркестр, работали аттракционы, торговые ларьки. Но уже с 70-х годов городской парк стал приходить в негодность, а с ним и мост связывающий остров с материком. Тем не менее, остров по-прежнему считается излюбленным местом горожан.

В рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Лидер» планируется создание туристического комплекса в стиле старорусского постоянного двора со старинными народными ремеслами и технологиями, а так же базы для развития современных видов туризма в Суоярвском районе.

Виды предполагаемого туризма:

7. Свадебный и романтический туризм
8. Гастрономический туризм (дополнительно сельский)
9. Культурно-познавательный туризм (дополнительно этнический)
10. Событийный туризм
11. Спортивный и туристический туризм
12. Семейный туризм (дополнительно оздоровительный)

В настоящее время осуществляется:

1. Разработка бизнес-проекта, проектно-сметной документации, проекта ландшафта, строений, и инженерных сетей
2. Демонтаж аварийного моста, связывавший остров с материком
3. Топографическая съемка
4. Схема планировки и макетирование участка
5. Проект ландшафта, строений, и инженерных сетей
6. Устройство причалов со стороны острова и материка
7. Наличие земельного участка в долгосрочной аренде

Что планируется осуществить в ближайшее время:

1. Самоходный понтон грузоподъемностью до 5т., (грузовой и прогулочный водный трамвай)
2. Возведение поклонного креста
3. Планировка участка
4. Обустройство пляжа и зоны отдыха у воды с водным транспортом (весельные лодки и др.

Стоимость проекта: 20 млн. руб.

Создание новых рабочих мест – до 20.

Краткая информация о проекте, план финансирования, а также количество создаваемых новых рабочих мест представлены в таблицах 16–19.

Таблица 17 Паспорт меры

1	Мера	Строительство туристического комплекса, расположенного в южной оконечности оз. Суоярви г. Суоярви Республика Карелия
2	Обоснование	При условии создания необходимой инфраструктуры на острове, и выборе правильной концепции, город сможет стать не только туристическим центром района, но и одним из посещаемых мест Республики Карелии. Концепция острова предполагает как отдых для жителей города и района, так и для приезжих туристов. За счет потока туристов активизируется товарооборот в розничной торговле, объем услуг в сфере обслуживания (гостиницы, транспорт, культурные и спортивные объекты).
3	Дата начала выполнения меры	2015
4	Дата окончания выполнения меры	2018
5	Меры, которые должны предшествовать данной	нет
6	Меры, которые реализуются после данной меры	нет
7	Показатели меры и целевые значения	Объем инвестиций – 20 млн. руб.
8	Ответственный за выполнение меры	ООО «Лидер»
9	Стоимость меры	20 млн. руб., в том числе - собственные средства – 4 млн. руб. - заемные средства – 16 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	1. Прокладка линии энергоснабжения на остров – необходима государственная (муниципальная) поддержка инфраструктурной части проекта 2. Заготовка строительного леса - выделение леса для строительства объектов инфраструктуры. 3. Доступные кредитные ресурсы

11	Необходимые нормативные правовые документы	Разрешение на строительство (планируется получение после разработки ПСД)
----	--	--

Таблица 18 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	2015-2016	2017-2018
Собственные средства	1,0	3,0
Заемные средства	-	16,0
Всего	1,0	19,0

Таблица 19 Создание новых рабочих мест

Количество новых рабочих мест	2017-2018
Постоянных	17
Временных	3
Всего	20

При условии создания необходимой инфраструктуры на острове, и выборе правильной концепции, город сможет стать не только туристическим центром района, но и одним из посещаемых мест Республики Карелии. Концепция острова предполагает как отдых для жителей города и района, так и для приезжих туристов.

За счет потока туристов активизируется товарооборот в розничной торговле, объем услуг в сфере обслуживания (гостиницы, транспорт, культурные и спортивные объекты).

4.1.7. Развитие студии красоты и здоровья «Ренессанс» в г.Суоярви

Название проекта	Развитие студии красоты и здоровья «Ренессанс» в г.Суоярви
Инициатор проекта	ИП Геккина Ирина Юрьевна
Цель проекта	Расширение спектра услуг салона красоты, организация предоставления оздоровительных услуг
Краткое описание проекта	- Реконструкция здания с увеличением площади помещений салона и пристройкой помещения по типу «зимнего сада»; - Устройство на прилегающей территории спортивной

площадки с мягким покрытием для физкультурно-оздоровительных занятий, установка тренажеров, устройство современной детской площадки с возможностью ее трансформирования в зимний и летний сезон;

- Устройство бассейна (3,5x7 м) со специальным лечебно-реабилитационным оборудованием

- Организация физкультурно-оздоровительных занятий в группах для детей и взрослых

- Организация предоставления услуг массажа (для взрослых и детей, массажная кровать с инфракрасными излучателями);

- Организация предоставления СПА-услуг (солярий, инфракрасная сауна, фитобочка, бассейн, душ по типу Шарко);

- организация предоставления услуг косметолога и визажиста;

- организация предоставления услуг диетолога, фитобара, приготовления кислородных коктейлей;

-увеличение рабочих мест парикмахеров

Сумма проекта	8 млн. руб.
Источники финансирования проекта	Собственные средства – 2 млн. руб. заемные средства – 6 млн. руб., Средства государственной и муниципальной поддержки (гранты, субсидии)
Срок реализации проекта	В течение 1 года при решении вопроса о доступном кредитовании
Срок окупаемости	5 лет
Имеющиеся ресурсы	Земельный участок 50 кв.м. (в собственности) Отдельно стоящее здание 70 кв.м. (в собственности) Источник водоснабжения (собственная артезианская скважина) Подключение к сетям энергоснабжения (подключенная мощность 15кВт)

Полностью оборудованный парикмахерский зал, кабинет для маникюра и педикюра, наличие оборудования для СПА-зоны

Потребность в ресурсах для реализации проекта

Дополнительный земельный участок на прилегающей территории

Реконструкция (увеличение площади) здания

Доступный кредит на длительный срок

Государственная (муниципальная) поддержка

Ожидаемые результаты реализации проекта

Увеличение количества рабочих мест – 12

(на 01.04.2015г. число работающих - 8 чел. план - до 20 чел.)

Увеличение объема оказываемых услуг – в 2,6 раза

(на 01.01.2015 г. посещаемость 30 чел. в день, план – до 80 чел. в день)

Организация предоставления оздоровительных услуг

Социальный эффект реализации проекта:

- создание условий для оздоровления, увеличение числа жителей, занимающихся физкультурой и спортом,

- организация досуга детей на современной, оборудованной детской площадке,

- предоставление недорогих услуг пенсионерам и инвалидам, в том числе на дому

Таблица 20 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	2016	2017
Собственные средства	1,0	1,0
Заемные средства	-	6,0
Всего	1,0	7,0

Таблица 21 Создание новых рабочих мест

Количество новых рабочих мест	2017
Постоянных	12
Временных	0
Всего	12

4.1.8 Организация лесопильного производства в г.Суоярви

Название проекта	Организация лесопильного производства в г.Суоярви
Инициатор проекта	ООО Кристалл Руководитель Шарабайко Олег Леонидович
Цель проекта	Возрождение на территории Суоярвского района производства пиломатериалов и топливных брикетов
Краткое описание проекта	На производственной базе ООО «Кристалл» (г.Суоярви ул.Суоярвское шоссе, 124) планируется установка линии распиловки пиловочника, сушильной камеры, линия строганных пиломатериалов, в дальнейшем – будет организовано производство топливных брикетов
Стоимость проекта	32 млн. руб.
Источники финансирования проекта	Собственные средства – 7 млн. руб. заемные средства – 25 млн. руб., Средства государственной и муниципальной поддержки (гранты, субсидии)
Срок реализации проекта	Первый этап – организация производства пиломатериалов – 1 год (2015- 2017 гг.) Второй этап – организация производства строганных пиломатериалов и топливных брикетов – 1 год (2017 г.)
Срок окупаемости	5 лет
Имеющиеся ресурсы	Земельный участок и производственными зданиями (в

собственности)

Источник водоснабжения и водоотведения (собственная артезианская скважина, септик)

Подключение к сетям энергоснабжения (250 КВ)

Стадия реализации

Определены поставщики оборудования

Подготовка помещения для организации производства

Потребность в ресурсах для реализации проекта

Государственная (муниципальная) поддержка

Древесина для производства пиломатериалов:

пиловочник объемом 6000-1200 куб.м. в год или лес на корню 25-30 тыс. куб.м. в год

Ожидаемые результаты реализации проекта

Количество новых рабочих мест – до 30:

на первом этапе – 12 чел., на втором этапе – 20 чел., при заготовке древесины собственными силами – 30 чел.

Объем производства пиломатериалов: 3000-6000 куб.м в год

Организация поставок дров населению

Таблица 22 План финансирования проекта, млн.руб.

Источник финансирования	2016	2017
Собственные средства	1,0	6,0
Заемные средства	-	25,0
Всего	1,0	31,0

Таблица 23 Создание новых рабочих мест

Количество новых рабочих мест	2016	2017
Постоянных	12	20
Временных	5	5
Всего	17	25

4.2. Перечень иных мер по развитию и модернизации моногорода Суоярви

Иные проекты направлены на развитие инфраструктуры города, повышение комфортности жизни для населения, создание условий для развития местных предприятий, в основном малых и микро предприятий, повышение инвестиционной привлекательности города.

Их детальная проработка не входит в состав настоящего КИПа. В рамках плана приводится их краткий перечень. Сроки их реализации, как и необходимые средства и перечень исполнителей будет определяться на стадии их проработки. Их выполнение будет учтено при разработке плана социально-экономического развития города Суоярви.

В перечень мероприятий по развитию города Суоярви входят следующие:

1. Участие в республиканской адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов»
2. Изменение статуса автомобильной дороги Суоярви-Петрозаводск на федеральный
3. Строительство двух многоквартирных жилых домов по улице Ленина между домами №№ 8, 12; по улице Ленина между домами №№ 3,5
4. Развитие производства щебня на месторождении Салон-Ярви
5. Ремонт фасада здания, замена окон МДОУ Детский сад «Березка»
6. Ремонт кровли, устройство двух эвакуационных выходов МДОУ Детский сад «Елочка»
7. Ремонт МОУ ДОД «Детская школа искусств г. Суоярви»
8. Ремонт кровли МОУ Кайпинская ООШ
9. Замена оконных блоков Суоярвская спортивная школа
10. Обновление и пополнение материально-технической базы МБУ «КЦСОН Суоярвского района»
11. Реконструкция здания Суоярвской ЦБС
12. Ремонт кинотеатра «Космос»
13. Строительство водоочистных сооружений с реконструкцией сетей водоснабжения
14. Установка детский площадок
15. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий и подъездов к многоквартирным домам
16. Устройство уличного освещения вдоль дорог местного значения, в том числе модернизация уличного освещения с установкой энергосберегающих светодиодных светильников, замена опор по ул. Суоярвское шоссе, ул. Ленина, модернизация уличного освещения с установкой энергосберегающих светодиодных светильников, замена опор вдоль иных улиц
17. Строительство автовокзала
18. Закупка звукового и светового оборудования в Культурно-досуговый центр

4.3 Система показателей реализации КИП Суоярвского городского поселения

Показатели реализации КИП Суоярвского городского поселения включают план финансирования мероприятий КИП (Таблица 24), а также количество созданных новых рабочих мест в рамках КИП (таблица 25).

Таблица 24 План финансирования мероприятий КИП, млн.руб.

Показатели по мероприятиям (проектам)	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Итого по мероприятиям КИП	7275,01						
Собственные средства	1289,47						
Заемные средства	5985,54						
Федеральный бюджет	680,00						
Региональный бюджет	5,00						
Местный бюджет	7,68						
<i>В том числе по проектам:</i>							
Кластер домостроения	5832,33	-	-	2932,33	1600	1300	
Собственные средства	1166,47	-	-	266,47	600,00	300,00	
Заемные средства	4665,86	-	-	2 665,86	1 000,00	1 000,00	
Модернизация водозабора и сетей водоснабжения	610,9	0,06	200,1	410,74			-
Федеральный бюджет	609	-	200	409,00			-

Показатели по мероприятиям (проектам)	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Региональный бюджет	1	-	-	1,0			-
Местный бюджет	0,9	0,06	0,1	0,74			-
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	81,78	0,710	81,07		-	-	-
Федеральный бюджет	71,0	-	71,0		-	-	-
Региональный бюджет	4,0	-	4,0		-	-	-
Местный бюджет	6,78	0,710	6,07		-	-	-
Реконструкция лесопильного и деревообрабатывающего производства	350,0	40,0	-	310,0		-	-
Собственные средства	50,0	40,0	-	10,0		-	-
Заемные средства	300,0	-	-	300,0		-	-
Строительство нефтеперерабатывающего завода	340	60,0	280,0				-
Собственные средства	60	60,0	-				-
Заемные средства	280	-	280,0				-
Туристической комплекс «Остров любви» в г. Суоярви	20,0	1,0		19,0		-	-
Собственные средства	4,0	1,0		3,0		-	-

Показатели по мероприятиям (проектам)	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Заемные средства	16,0	-	-	16,0	-	-	-
Развитие студии красоты и здоровья «Ренессанс» в г. Суоярви	8,0	-	1,0	7,0	-	-	-
Собственные средства	2,0	-	1,0	1,0	-	-	-
Заемные средства	6,0	-	-	6,0	-	-	-
Организация лесопильного производства в г. Суоярви	32,0	-	1,0	31,0	-	-	-
Собственные средства	7,0	-	1,0	6,0	-	-	-
Заемные средства	25,0	-	-	25,0	-	-	-

Таким образом, практическая реализация представленных в таблице проектов (мер) осуществляется в основном с привлечением заемных средств, доля которых в общем объеме привлекаемого финансирования составляет 81%, или 6,0 млрд. рублей. Объем собственных средств, вкладываемых инициаторами инвестиционных проектов в их реализацию составляет 1,3 млрд. рублей, или 17,5%. Суммарная доля средств бюджетов (федерального, регионального и муниципального) составляет 9,7,0%, или 692,68 млн. рублей. Государственные и муниципальные инвестиции направляются в основном на создание и реконструкцию объектов транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, а также на подготовку инвестиционных площадок.

Таблица 25 Создание новых рабочих мест в рамках КИП

Кол-во рабочих мест	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	598						
В т.ч.: новых постоянных рабочих мест	419						

Кол-во рабочих мест	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Новых временных рабочих мест	179						
<i>В том числе по проектам:</i>							
Кластер домостроения	350	-	-	130	110	110	
Новых постоянных рабочих мест	220	-	-	-	110	110	
Новых временных рабочих мест	130	-	-	130	-	-	
Строительство физкультурно-оздоровительного ком плекса (ФОК)	13	-	-	13	-	-	-
Новых постоянных рабочих мест	10	-	-	10	-	-	-
Новых временных рабочих мест	3	-	-	3	-	-	-
Туристический комплекс «Остров Любви» в г. Суоярви	20	-	-	-	20	-	-
Новых постоянных рабочих мест	17	-	-	-	17	-	-
Новых временных рабочих мест	3	-	-	-	3	-	-
Развитие студии красоты и здоровья «Ренессанс» в г.Суоярви	12	-	-	12	-	-	-
Новых постоянных рабочих мест	12	-	-	12	-	-	-
Новых временных рабочих мест	0	-	-	-	-	-	-

Кол-во рабочих мест	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Реконструкция лесопильного производства	30	8	-	22	-	-	-
Новых постоянных рабочих мест	25	3	-	22	-	-	-
Новых временных рабочих мест	5	5	-	-	-	-	-
Строительство нефтеперерабатывающего завода	143	3	140				-
Новых постоянных рабочих мест	103	3	100				-
Новых временных рабочих мест	40	-	40				-
Организация лесопильного производства в г. Суоярви	30	-	17	25	-	-	-
Новых постоянных рабочих мест	32	-	12	20	-	-	-
Новых временных рабочих мест	10	-	5	5	-	-	-

Таким образом, реализация указанных инвестиционных проектов в моногороде Суоярви позволит в течение 2014–2017 годов создать 598 новых рабочих места (в том числе 419 – постоянных и 179 – временных), что составляет 25 % от среднесписочной численности работников предприятий и организаций г. Суоярви, и почти в 2 раза превышает численность зарегистрированных безработных граждан. В результате, реализация представленных мер позволяет не только полностью покрыть спрос населения на рабочие места, но и создать фонд рабочих мест для привлечения трудовых ресурсов из других населенных пунктов.

С учетом представленных выше показателей результативности реализации КИП видно, что представленные в нем инвестиционные проекты направлены, с одной стороны, на развитие и модернизацию инфраструктурного потенциала Суоярвского городского поселения, за счет чего создается необходимая техническая база для реализации новых производственных и социальных проектов. С другой стороны, представленные проекты связаны с созданием новых видов производств, запуск и развитие которых позволит не только создать новые рабочие места в городе и снизить социальную напряженность, но и существенно снизить риски монозависимости города, обеспечить диверсификацию его экономического потенциала и производимой продукции, стимулировать общую экономическую активность в городе.

5. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА

Показатели бюджетной эффективности рассчитываются по критериям оценки инвестиционных проектов на основании определения потока бюджетных средств.

К притокам средств для расчета бюджетной эффективности относятся:

- притоки от налогов, акцизов, пошлин, сборов и отчислений во внебюджетные фонды, установленных действующим законодательством;
- доходы от лицензирования, конкурсов и тендеров на разведку, строительство и эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом;
- платежи в погашение кредитов, выданных из соответствующего бюджета участникам проекта;
- платежи в погашение налоговых кредитов;
- комиссионные платежи Министерству финансов Российской Федерации за сопровождение иностранных кредитов (в доходах федерального бюджета);
- дивиденды по принадлежащим региону или государству акциям и другим ценным бумагам, выпущенным в связи с реализацией инвестиционного проекта.

К оттокам бюджетных средств относятся:

- предоставление бюджетных (в частности, государственных) ресурсов на условиях закрепления в собственности соответствующего органа управления (в частности, в федеральной государственной собственности) части акций акционерного общества, создаваемого для осуществления инвестиционного проекта;
- предоставление бюджетных ресурсов в виде инвестиционного кредита;
- предоставление бюджетных ассигнований – средств на безвозмездной основе (субсидирование);
- бюджетные дотации, связанные с проведением определенной ценовой политики и обеспечением соблюдения определенных социальных приоритетов.

Отдельно следует учитывать:

- налоговые льготы, отражающиеся в уменьшении поступлений от налогов и сборов; в этом случае оттоков не возникает, но уменьшаются притоки;

- государственные гарантии займов и инвестиционных рисков; при оценке эффективности проекта с учетом факторов неопределенности в отток включаются выплаты по гарантиям при наступлении страховых случаев.

При оценке бюджетной эффективности проекта учитываются также изменения доходов и расходов бюджетных средств, обусловленные влиянием проекта на сторонние предприятия и население, если проект оказывает на них влияние, в том числе:

- прямое финансирование предприятий, участвующих в реализации инвестиционного проекта;
- изменение налоговых поступлений от предприятий, деятельность которых улучшается или ухудшается в результате инвестиционного проекта;
- выплаты пособий лицам, остающимся без работы в связи с реализацией проекта;
- выделение из бюджета средств для переселения и трудоустройства граждан в случаях, предусмотренных проектом.

По проектам, предусматривающим создание новых рабочих мест в регионах с высоким уровнем безработицы, в притоке бюджетных средств учитывается экономия капиталовложений из федерального бюджета субъекта Российской Федерации на выплату соответствующих пособий.

На основе данных о притоках и оттоках составляются денежные потоки для определения бюджетной эффективности и рассчитываются обобщающие показатели (критерии) бюджетной эффективности проекта.

Бюджетная эффективность инвестиционных проектов, реализуемых в Суоярвском городском поселении, оценивается как влияние результатов реализации инвестиционных проектов на доходы и расходы бюджета Суоярвского городского поселения.

По итогам реализации инвестиционных проектов ожидаются следующие чистые доходы в бюджет Суоярвского городского поселения:

1. Притоки от налогов, установленных действующим законодательством:

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ). По итогам реализации инвестиционных проектов будет создано 598 рабочих мест, из них 419 – постоянных рабочих мест, 179 – временных.

В связи с созданием новых постоянных рабочих мест налог на доходы физических лиц, поступающий в бюджет поселения, составит 21613,9 тыс.руб.

Налог на имущество организаций составит 7274,9 тыс.руб.

2. Доходы от аренды земельных участков составят 52,8 тыс.руб.

Бюджетная эффективность инвестиционных проектов, реализуемых в Суоярвском городском поселении

	на 01.01.2017 года, тыс.руб.	на 01.01.2018 года, тыс.руб.	на 01.01.2019 года, тыс.руб.	на 01.01.2020 года, тыс.руб.	на 01.01.2021 года, тыс.руб.
Налог на доходы физических лиц	797,3	3792,5	10132,3	15436,3	21613,9
Налог на имущество	303,8	3355,2	5284,2	5974,9	7274,9
аренда земельных участков	-	13,2	26,4	39,6	52,8
Всего:	1101,1	7160,9	15442,9	21450,8	28941,6

6. БАЛАНС ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

тыс.чел

№ п/п	Наименование показателя	2013 год факт	2014 год факт	2015 год оценка	Прогноз 2016 год	Прогноз 2017 год	Прогноз 2018 год	Прогноз 2019 год	Прогноз 2020 год
1	Численность трудовых ресурсов, всего	5,88	5,48	5,36	5,25	5,15	5,06	4,98	4,91
	в том числе:								
1.1	трудоспособное население в трудоспособном возрасте	5,40	4,99	4,89	4,79	4,70	4,62	4,55	4,49
1.2	иностранцы трудовые мигранты								
1.3	лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	0,48	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44	0,43	0,42
	в том числе:								
1.3.1	лица старше трудоспособного возраста	0,47	0,48	0,46	0,45	0,44	0,43	0,42	0,41
1.3.2	подростки	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2	Численность занятых в экономике (без военнослужащих)	3,79	3,46	3,13	3,04	3,12	3,14	3,24	3,46
3	Численность населения, не занятого в экономике:	2,09	2,02	2,23	2,21	2,03	1,92	1,74	1,45

4.4.2	обработка древесины и производство изделий из дерева	0,01	0,02	0,02	0,04	0,09	0,09	0,09	0,09
4.4.3	производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	0,04	0,00	0,00	0,00				
4.4.4	издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	производство нефтепродуктов							0,10	0,10
	производство строительных материалов и конструкций								0,22
4.5	<i>производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i>	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
4.6	<i>строительство</i>	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
4.7	<i>оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования</i>	0,52	0,50	0,47	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
4.8	<i>гостиницы и рестораны</i>	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	0,05	0,05
4.9	<i>транспорт и связь</i>	0,67	0,62	0,61	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
60	деятельность сухопутного транспорта	0,55	0,51	0,51	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49

64	связь	0,12	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
4.10	<i>финансовая деятельность</i>	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4.11	<i>операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</i>	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4.12	<i>государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение</i>	0,46	0,45	0,44	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
4.13	<i>образование</i>	0,40	0,38	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
4.14	<i>здравоохранение и предоставление социальных услуг</i>	0,42	0,40	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
4.15	<i>предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</i>	0,23	0,21	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
90	удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
0,05	деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта (кроме "Деятельность в области радиовещания и телевидения", "Деятельность в области спорта")	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

93	предоставление персональных услуг	0,14	0,12	0,10	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11
5	<i>Работающие за пределами моногорода (оценка)</i>	0,25	0,28	0,32	0,35	0,35	0,30	0,25	0,20