

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения
Суоярвского муниципального района Республики Карелия
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
(Изменения 1)
ГП86.650.101М01.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

Оглавление

Краткая характеристика Поселения и территории проектирования

5

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

7

2. Обоснование размещения объектов местного значения

8

2.1. Анализ использования территорий поселения

8

2.1.1. Географические характеристики местоположения поселения

8

2.1.2. Водные объекты

8

2.1.3. Полезные ископаемые

8

2.1.4. Особые экономические зоны

8

2.1.5. Особо охраняемые природные территории

8

2.1.6. Землепользование

8

2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

8

2.1.8. Транспортная инфраструктура

8

2.1.9. Численность населения

9

2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

9

2.1.11. Инженерная инфраструктура

9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

- 2.1.12. Производственная инфраструктура
10
- 2.1.13. Объекты специального назначения
11
- 2.1.14. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов
11
- 2.2. Нормативные параметры планировки и застройки
15
- 2.3. Выводы
16
- 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**
17
- 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения**
18
- 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района**
19
- 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
20
- 6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
20
- 6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
20
- 6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций
20
- 6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

6.5. Выводы
21

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы
или исключаются из границ населенных
пунктов

22

Приложение 1. Описание границы территории, включаемой в границу
г. Суоярви

23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

Краткая характеристика Поселения и территории проектирования

Общие сведения о поселении приведены действующем генеральном плане.

Общие сведения о территории проектирования приведены в Таблице 1.

Общие сведения о территории проектирования

Таблица 1.

Статус территории проектирования	Территория Суоярвского городского поселения вне населенных пунктов	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения и муниципального района	город Суоярви	
Численность населения на территории проектирования	Постоянное население на территории проектирования отсутствует	-
Месторасположение территории проектирования	<p>На западе поселения между автомобильной дорогой «Суоярви - Койриноя» и Линией железной дороги «Янисъярви - Суоярви I» На землях сельскохозяйственного назначения (Земельный участок: 10:16:0070302:64) и землях лесного фонда (Земельный участок: 10:16:0070302:28 - частично) Географические координаты (для условной «центральной» точки): 62°03'08,63" с.ш. - 32°11'23,29" в.д.</p> <p>В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск» На землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Земельные участки: 10:16:0101705:264, 265) Географические координаты (для условной «центральной» точки): 62°07'27,86" с.ш. - 32°24'43,01" в.д.</p>	Техническое задание
Площадь территории проектирования	<p>46,8 га (6, 8 га - земли сельскохозяйственного назначения; 40,0 га - земли лесного фонда) 12,7 га (Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)</p>	Собственные измерения

Населенные пункты на территории проектирования отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

Территория расположена на территории 0022201-го кадастрового квартала 16-го кадастрового района (Суоярвский район) 10-го кадастрового округа (Республика Карелия).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Перечень программ социально-экономического развития поселения приведен в Материалах по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского городского поселения.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.1.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 №2607-р
Схема территориального планирования Республики Карелия	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П
Схема территориального планирования Суоярвского муниципального района	Решение Совета депутатов Суоярвского муниципального района от 21.12.2012 № 347
Генеральный план Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия	Решение Совета Суоярвского городского поселения от 13.12.2012 № 198

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию Суоярвского городского поселения

Таблица 1.2.

Наименование	Реквизиты утверждения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 07.10.2008 № 210-П

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Географические характеристики местоположения поселения

Географическая и Климатическая характеристика территории проектирования согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского городского поселения.

2.1.2. Водные объекты

Согласно Водному реестру Российской Федерации территория поселения относится к:

- Бассейновый округ – Балтийский
- Речной бассейн - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)
- Речной подбассейн – Свирь (включая реки бассейна Онежского озера)
- Водохозяйственный участок – Шуя.

Значительные водные объекты, учтенные Государственным водным реестром Российской Федерации, на территории проектирования отсутствуют.

2.1.3. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории проектирования отсутствуют (по данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Карельский филиал «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу»)

2.1.4. Особые экономические зоны

Особые экономические зоны на территории поселения и проектирования отсутствуют.

2.1.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории проектирования отсутствуют.

2.1.6. Землепользование

Территория проектирования разрешена для использования:

- Для строительства нефтеперерабатывающего завода (фактически – не используется);
- Для строительства кладбища (фактически – размещается кладбище).

2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории проектирования отсутствуют.

2.1.8. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории проектирования и на смежной территории представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный.

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования на территории проектирования и на смежной территории приведены в Таблице 2.1.1.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

Характеристики автомобильных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.1.

Наименование дороги	Примечание
<i>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия</i>	
«Суоярви - Койриноя» (86 ОП РЗ 86К-13)	Техническая категория – IV, V Вид покрытия – Переходное
«Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск» (86 ОП РЗ 86К-14)	

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Республики Карелия согласно Распоряжению Правительства Республики Карелия от 01.10.2010 № 471р-П «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия».

Техническая категория согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

Железнодорожный транспорт общего пользования

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории проектирования и на смежной территории обслуживается Петрозаводским отделением Октябрьской железной дороги. По территории поселения проходят железнодорожные ветки, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.2.

Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.2.

Наименование	Количество путей
Железнодорожная линия «Янисъярви – Суоярви I»	1

2.1.9. Численность населения

Постоянное проживание населения на территории проектирования не предусматривается.

2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Объекты общественного и делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

2.1.11. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Распределение и поставку электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет Производственное отделение «Западно-Карельские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-запада» «Карелэнерго».

Центры питания (электрические подстанции) на территории проектирования отсутствуют.

Вблизи территории проектирования располагаются электрические подстанции ПС-24 «Суоярви» и ПС-13с «Пийтсиеки», характеристики которых по данным филиала «Карелэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» на август 2015 г приведены в Таблице 2.1.3.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 2.1.3.

Наименование и местонахождение питающего центра	Уровень напряжения кВ	Количество и мощность трансформаторов, шт. МВА	Максимально допустимая нагрузка/ Максимальная фактическая нагрузка, МВА	*Загрузка, %
*ПС-24 «Суоярви» (г. Суоярви, Суоярвское ш., 92а)	220/110/35	158,0	-	-
**ПС-13с «Пийтсиеки» (К юго-западу от г. Суоярви по Петрозаводскому ш.)	35/10	6,3х1	6,3/2,34618	40

**Подстанция находится в ведении Филиала ОАО «ФСК ЕЭС» Карельское предприятие МЭС. Характеристики согласно Программе перспективного развития электроэнергетики Республики Карелия на период до 2018 года (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 27.06.2013 № 410р-П)*

***Подстанция находится в ведении филиала «Карелэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада». Характеристики по данным филиала «Карелэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» на август 2015 г.*

Водоснабжение

Объекты хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения на территории проектирования не функционируют.

Водоотведение

Объекты централизованного водоотведения на территории проектирования отсутствуют.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Объекты централизованного теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Газоснабжение

Системы централизованного газоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации

Территория проектирования находится в зоне уверенного приема мобильной (сотовой) телефонной связи.

Территория проектирования, разрешенная для строительства кладбища, непосредственно примыкает к территории г. Суоярви, обеспеченной стационарной телефонной связью.

Услуги по передаче цифровой информации (в том числе, по доступу к сети «Интернет») предоставляют организации, обслуживающие телефонную связь.

2.1.12. Производственная инфраструктура

Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, производственные зоны и кластеры на территории проектирования отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

2.1.13. Объекты специального назначения

Перечень кладбищ, расположенных на территории проектирования, приведен в Таблице 2.1.4.

Кладбища

Таблица 2.1.4.

Наименование	Месторасположение	Обслуживаемые населенные пункты
Кладбище 10,2 га	В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»	г. Суоярви

Объекты размещения отходов на территории проектирования отсутствуют.

2.1.14. Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, а также иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района приведен в Таблице 2.1.5.

Перечисленные зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются настоящим генеральным планом. Зоны устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти, как правило, на основании соответствующего проекта. На картах проекта условно отображены как установленные надлежащим образом зоны, так и зоны, имеющие формальные правила установления.

Зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны (объекты, территории), которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов

Таблица 2.1.5.

Наименование зоны (объекта, территории)	Основание	Примечание
Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения		Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и		Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

линий и сооружений радиодиффузии		охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов		«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Таблица 2.1.6	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов		Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	Объекты отсутствуют	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению		Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Таблица 2.1.7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

Водоохранные зоны		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления		Федеральный закон РФ от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», ст. 3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов		Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации		Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны		Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны		Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Объекты отсутствуют	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Защитные леса и особо защитные участки лесов	*	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102

**Не предусмотрены ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются на землях лесного фонда, учитываются и отображаются согласно Лесохозяйственному регламенту соответствующего лесничества.*

***Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и ее установление выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления.*

Объекты, для которых установлены охранные зоны

Таблица 2.1.6.

Наименование объекта	Приравненный объект	Охранная зона
<i>Охранные зоны геодезических пунктов</i>		
Геодезический пункт	Пункт, имеющий наружный знак	1 м

Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны

Таблица 2.1.7.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	Санитарная классификация Санитарно-защитная зона
Кладбище	В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юстозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га	Класс III 300 м

На территории проектирования частично располагается санитарно-защитная зона от объекта по размещению отходов (расположен к северу от кладбища).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

2.2. Нормативные параметры планировки и застройки

Нормативные параметры планировки и застройки согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

2.3. Выводы

1. Постоянное население на территории проектирования не проживает и его проживание не предусматривается. Жилая застройка на территории проектирования отсутствует.
2. Объекты социального обслуживания на территории проектирования отсутствуют. Ближайший центр социального обслуживания г. Суоярви.
3. Система автомобильных дорог у территории проектирования достаточно развита, и удовлетворительно обеспечивает связь территории с населенными пунктами и объектами социального обслуживания.
4. Объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейные объекты и распределительные сети) на территории проектирования отсутствуют. Электрические сети проходят
5. Особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории проектирования отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Размещение объектов местного значения согласно действующему генеральному плану.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального и регионального значения согласно действующему генеральному плану.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
Дополнения в Схему территориального планирования Суоярвского муниципального района (Решение Совета депутатов Суоярвского муниципального района от 25.06.2015 № 204)				
*Нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) для развития производственного потенциала Суоярвского района и поселения	Нефтеперерабатывающий завод	Производство бензина и дизельного топлива высокого качества. Около 100 рабочих мест. Последующее расширение производства: - создание нефтехимического комбината (Около 300 рабочих мест); - создание тепличного комплекса (На утилизируемом избыточном тепле НПЗ)	На западе поселения между автомобильной дорогой «Суоярви - Койриноя» и Линией железной дороги «Янисъярви - Суоярви I»	М

М – объект местного значения, уровень района.

**В дополнение действующего генерального плана.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Нефтеперерабатывающий завод	Санитарно-защитная зона	Класс I 1000 м	Зона производственного использования

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»)

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории поселения оцениваются как простые.

Неблагоприятные и опасные природные явления и процессы на территории проектирования согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского сельского поселения.

6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского городского поселения.

Потенциально-опасные объекты на территории проектирования отсутствуют.

6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы и средства территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории проектирования не дислоцируются.

Ближайшее место дислокации указанных сил и средств - г. Суоярви (Пожарная часть № 42 Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Отряд противопожарной службы по Суоярвскому району»).

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории проектирования согласно Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Суоярвского городского поселения.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах - 10 мин.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Суоярвского городского поселения

6.5. Выводы

Вся территория проектирования подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

ПОО, не являющиеся линейными объектами, на территории проектирования не располагаются.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном и железнодорожном транспорте - взрыв бензино-воздушной смеси и разрушение цистерны для перевозки хлора;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов

Перечень участков, включаемых в территорию населенных пунктов поселения приведен в Таблице 7.1.

Перечень участков, включаемых в территорию населенных пунктов

Таблица 7.1.

№ пп	Месторасположение Назначение	*Площадь	Современное использование	Предлагаемое использование
Предложения администрации Поселения				
г. Суоярви				
1.	Земельные участки 10:16:0101705:264 и 10:16:0101705:265. Для приведения правового режима эксплуатации кладбища г. Суоярви в соответствии действующим нормативно- правовым актам	10,2 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кладбище	Земли поселений (населенных пунктов) Кладбище
Итого, увеличение территории		10,2 га	-	-

**Собственные измерения.*

Координаты участков приведены в Приложении 1.

Включение в территорию населенных пунктов Земель лесного фонда, а также перевод означенных земель в иные категории не предусматривается

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

Приложение 1
к Материалам по обоснованию генерального плана
Суоярвского городского поселения
Суоярвского муниципального района
Республики Карелия

**Описание границы территории,
включаемой в границу г. Суоярви**

Граница г. Суоярви								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
Участок 1, включаемый в территорию населённого пункта								
1	32,405965	62,123425	2	32,405754	62,123503	3	32,406864	62,124197
4	32,406745	62,124255	5	32,406841	62,125439	6	32,406766	62,126171
7	32,409062	62,127280	8	32,410941	62,126637	9	32,411017	62,126612
10	32,409578	62,125722	11	32,410773	62,125243	12	32,412182	62,124533
13	32,412097	62,124409	14	32,412130	62,124334	15	32,412257	62,124259
16	32,412400	62,124196	17	32,412564	62,124203	18	32,412680	62,124266
19	32,413033	62,124563	20	32,414610	62,124016	21	32,415302	62,123970
22	32,415994	62,123807	23	32,416450	62,123750	24	32,415814	62,123108
25	32,415655	62,123052	26	32,415243	62,123023	27	32,415287	62,123008
28	32,415286	62,123008	29	32,415459	62,122951	30	32,414387	62,122439
31	32,413936	62,122153	32	32,414365	62,121872	33	32,414075	62,121080
34	32,412831	62,121185	35	32,412230	62,121501	36	32,411608	62,121637
37	32,411495	62,121984	38	32,411333	62,122126	39	32,411282	62,122171
40	32,411152	62,122285	41	32,410806	62,122362	42	32,410508	62,122406
43	32,410437	62,122476	44	32,409920	62,122672	45	32,409815	62,122928
46	32,410931	62,123683	47	32,411269	62,123912	48	32,410987	62,123985
49	32,411797	62,124528	50	32,410955	62,124924	51	32,410807	62,124845
52	32,409741	62,124082	53	32,409043	62,124316	54	32,408618	62,124414
55	32,407792	62,124479						
Участок 2, включаемый в территорию населённого пункта								