

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения
Суоярвского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(Изменения 1)
ГП86.650.101ГП1.1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Общие сведения о территории проектирования приведены в Таблице 1.

Общие сведения о территории проектирования

Таблица 1.

Статус территории проектирования	Территория Суоярвского городского поселения вне населенных пунктов
Административный центр поселения и муниципального района	город Суоярви
Численность населения на территории проектирования	Постоянное население на территории проектирования отсутствует
Месторасположение территории проектирования	На западе поселения между автомобильной дорогой «Суоярви - Койриноя» и Линией железной дороги «Янисъярви - Суоярви I» На землях сельскохозяйственного назначения (Земельный участок: 10:16:0070302:64) и землях лесного фонда (Земельный участок: 10:16:0070302:28 - частично) Географические координаты (для условной «центральной» точки): 62°03'08,63" с.ш. - 32°11'23,29" в.д.
	В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск» На землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Земельные участки: 10:16:0101705:264, 265) Географические координаты (для условной «центральной» точки): 62°07'27,86" с.ш. - 32°24'43,01" в.д.
Площадь территории проектирования	46,8 га (6, 8 га - земли сельскохозяйственного назначения; 40,0 га - земли лесного фонда)
	12,7 га (Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

Населенные пункты на территории проектирования отсутствуют.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 2.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 2.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
*Кладбище для оптимизации правового режима функционирования объекта погребения	*Кладбище	Включение в территорию г. Суоярви территории кладбища (Площадь земельных участков – 10,2 га) и участка автомобильной дороги регионального значения Республики Карелия «Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»	В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юостозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»

**В изменение действующего генерального плана. Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 3.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 3.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Кладбище	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м	Зона специального назначения

**В изменение действующего генерального плана. Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 4.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.</p>				
<p>Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется</p>				
<p>Зона рекреационного назначения</p>				
<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				
<p>Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется</p>				
<p>Зона специального назначения</p>				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация государственных объектов, а также кладбищ, крематориев (иных мест погребения).</p>				
*Кладбище	<p>Включение в территорию г. Суоярви территории кладбища (Площадь земельных участков – 10,2 га) и участка автомобильной дорога регионального значения Республики Карелия «Суоярви – Юстозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»</p>	<p>В центре поселения к северо-востоку от г. Суоярви по обеим сторонам автомобильной дороги «Суоярви – Юстозеро (через Поросозеро) - Медвежьегорск»</p>	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>Класс III 300 м</p>
<p>Зона производственного использования</p>				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>				
**Нефтеперерабатывающий завод	<p>Производство бензина и дизельного топлива высокого качества. Около 100 рабочих мест. Последующее расширение производства: - создание нефтехимического</p>	<p>На западе поселения между автомобильной дорогой «Суоярви - Койриноя» и Линией железной дороги «Янисъярви - Суоярви I»</p>	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>Класс I 1000 м</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

	комбината (Около 300 рабочих мест); - создание тепличного комплекса (На утилизируемом избыточном тепле НПЗ)			
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация государственных объектов, а также кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Размещение объектов в изменение и в дополнение действующего генерального плана не планируется				

**В изменение действующего генерального плана. Работы на существующих объектах.*

***В дополнение действующего генерального плана.*