

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»**

г.Суоярви

27 декабря 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**

Наименование объекта:	земельный участок
Адрес земельного участка:	Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Фабричная, в районе дома № 16
Кадастровый номер:	10:16:0010520:7
Правообладатель:	Республика Карелия
Вид права:	государственная собственность
Наличие других землепользователей:	Нет
Наличие градостроительных ограничений:	Красная линия
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Территориальная зона:	Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2
Виды разрешенного использования земельного участка:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Для индивидуального жилищного строительства. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры; - библиотеки. Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы. Спортивные площадки без мест для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

	<p>Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.  Площадки для мусоросборников.  Отделения (пункты) охраны общественного порядка.  Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.  Общественные туалеты.  Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);  Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.  Складские объекты.  Котельные.  Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:  - распространяющие телевизионный сигнал;  - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.  Сооружения для защиты от затопления.  Рекламные конструкции.  Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
Площадь земельного участка:	515 кв.м.
Градостроительный регламент перспективного использования и преобразования участка:	Эксплуатацию производить в соответствии с действующими градостроительными санитарными и противопожарными нормами.
Рекомендации комиссии:	Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010520:7, площадью 515 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Фабричная, в районе дома № 16, находящегося в границах территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами): отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей, в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.12 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения» (с изменениями от 08.06.2017 г. № 224).

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы администрации  
по экономике и ЖКХ

\_\_\_\_\_

Петров Р.В.

**Секретарь комиссии:**

Начальник отдела строительства,  
муниципального имущества и  
землепользования

\_\_\_\_\_

Ленчикова Л.В.

**Члены комиссии:**

Специалист 1 категории отдела СМИЗ  
Администрации МО «Суоярвский район»

\_\_\_\_\_

Соловьева А.В.