

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия (далее – нормативы) разработаны на основании частей 3 и 5 статьи 29.2 с учетом частей 2 - 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Применяемые в настоящих нормативах термины имеют следующие значения:

- «субъект Российской Федерации» – Республика Карелия;
- «район», «муниципальный район», «Суоярвский район» - Суоярвский муниципальный район;
- «поселение», «муниципальное образование», «Суоярвское городское поселение» - Суоярвское городское поселение Суоярвского муниципального района;
- населенный пункт» - населенный пункт поселения.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

1.1 Состав нормативов

Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Состав нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, установлены разделом «Правила и область применения расчетных показателей» (далее – Правила применения показателей).

Совокупность расчетных показателей, действующих в поселении установлена главой 2 Правил применения показателей.

1.2 Термины и определения

Термины и определения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, следующими нормативными правовыми актами, нормативами градостроительного проектирования и документами территориального планирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон о МСУ);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (далее – РНГП Республики Карелия);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Суоярвского муниципального района Республики Карелия (далее - МНГП района);
- Схема территориального планирования (далее – СТП) Суоярвского муниципального района Республики Карелия (далее - СТП района);
- Генеральный план Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия (далее - Генеральный план поселения);
- Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия (далее - ПЗЗ поселения).

1.3 Действующие расчетные и производные показатели

В муниципальном образовании действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативными правовыми актами, согласно части 1 статьи 3 Правил применения показателей.

Согласно части 4 статьи 3 Правил применения показателей нормативами устанавливается обязательность применения в муниципальном образовании рекомендуемых расчетных показателей, устанавливающих минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, следующими нормативными правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РНГП Республики Карелия;
- МНГП района;
- СТП района;
- Генеральный план поселения;
- ПЗЗ поселения.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов

Классификация жилых домов приведена в нижеследующей Таблице.

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
**Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Малоэтажная жилая застройка
Малоэтажный многоквартирный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания	4	
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	3	
Среднеэтажный жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	8	Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	9 и более	Многоэтажная жилая застройка
Передвижное жилье (ПЖ)	Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	-	Территория ПЖ
Жилой дачный дом (ЖДД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Дачная застройка

**включая мансардный этаж.*

***при использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.*

Под территорией малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в Таблице, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков.

К территории малоэтажной застройки относятся территории Малоэтажной застройки без участков личного подсобного хозяйства (коттеджная застройка), Малоэтажной застройки с приусадебными участками личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), Малоэтажной застройки многоквартирными и блокированными домами (блокированная застройка).

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели, единицы измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		100
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		
Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспечены объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения	Территории некоммерческих садоводческих объединений		

**Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира.*

***Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.*

****Объекты обслуживания – объекты, относящиеся к иным областям.*

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1
Территория ПЖ		1
Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии на одного проживающего, кВт*ч.		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	2100
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8
Территория ПЖ		0,4
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2

Территория дачной (садовой) застройки	ции системы электро-снабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Количество вводов газоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина месячного потребления газа на для различных коммунальных нужд на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	12,79
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
Показатель: Коэффициент запаса к газовой мощности – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект газоснабжения	При реконструкции системы газоснабжения	1,0

2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, ед. измерения: Количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, ед. измерения: Количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		

Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	0,25
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель: Коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0
Показатель, ед. измерения: Доля котельных, использующих природный газ, %		
Котельная, подключенных к централизованной системе газоснабжения	При размещении, строительстве и реконструкции котельных	100
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе газоснабжения и не подключенные к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к газовой нагрузке на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина суммарного месячного потребления воды (холодной и горячей) воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	15,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления холодной воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции	2,0/1,6
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0

Территория малоэтажной жилой застройки БЖД	системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления горячей воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ	0,8/0,6	
		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>		
Показатель, ед. измерения: Количество отводов в централизованную систему водоотведения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Количество отводов в локальную систему водоотведения (на локальные очистные сооружения канализации) от объектов, не оборудованных отводами в централизованную систему водоотведения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка – ИЖД (или отдельный дом)	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки (или отдельный дом)		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина месячного потребления водоотведения, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	11,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величине годового потребления водоотведения – отношение мощности (производительности) системы водоотведения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		0,4/0,4

Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоотведения	При реконструкции системы водоотведения	1,0
<i>Ливневая канализация</i>		
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов ливневой канализации – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект ливневой канализации	При реконструкции ливневой канализации	1,0

2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области «Автомобильные дороги местного значения» в границах населенных пунктов поселения, приведены в нижеследующей Таблице.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: *Минимальное количество независимых маршрутов движения к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами, ед.		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения: <ul style="list-style-type: none"> - группа СЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная; - объект массового посещения - производственная зона 	При размещении, строительстве и реконструкции объектов, дорог и улиц	2
Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения: <ul style="list-style-type: none"> - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации - регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 		1
Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
Объекты, независимо от места размещения:		

<ul style="list-style-type: none"> - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки <li style="padding-left: 20px;">- территория ПЖ - объект массового посещения <li style="padding-left: 20px;">- кладбище - производственная зона 		
<p>Показатель, ед. измерения: Коэффициент запаса к пропускной способности основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов Поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности</p>		
<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - группа СЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; <li style="padding-left: 20px;">- район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная; - объект массового посещения - производственная зона 		1,4/1,2
<p>Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации - регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации 	При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/объектов	1,2/1,0
<p>Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		
<p>Объекты, независимо от места размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки <li style="padding-left: 20px;">- территория ПЖ - объект массового посещения <li style="padding-left: 20px;">- кладбище - производственная зона 		
<p>Показатель, ед. измерения: ***Коэффициент запаса к пропускной способности прочего (не основного) маршрута движения к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами (из учитываемых в количестве независимых маршрутов движения) – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности</p>		

<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - группа СЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная; - объект массового посещения - производственная зона 	<p>При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/объектов</p>	<p>1,2/1,0</p>
<p>Показатель: ***Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов поселения и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже</p>		
<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории административного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - группа СЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная; - объект массового посещения - производственная зона 		<p>Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час) Местная дорога Основная улица Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час)</p>
<p>Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные в границах населенных пунктов, вне общественного центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации - регионального значения, относящиеся к областям, указанным части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации 	<p>При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов</p>	<p>Магистральная улица районного значения (скорость - 50 км/час)</p>
<p>Объекты местного значения поселения (за исключением линейных объектов), расположенные вне общественного центра поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		<p>Автомобильная дорога V-ой технической категории</p>
<p>Объекты, независимо от места размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки - территория ПЖ - объект массового посещения 		<p>Улица в зоне жилой застройки (скорость - 30 км/час)</p>

- кладбище - производственная зона		
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения пропускной способности участка улицы (дороги) – отношение пропускной способности такого участка после реконструкции к его пропускной способности до реконструкции		
Улица, дорога, проезд (иные объекты, по которым осуществляется или предполагается осуществление движения механических транспортных средств и (или) скота)	При реконструкции улицы (дороги, проезда) или участка такого объекта	1,0
Показатель: Коэффициент запаса к вместимости объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания – отношение вместимости таких объектов к расчетной потребности		
Объект для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1

**С учетом разрешенных направлений движения, для каждого из таких разрешенных направлений.*

***В качестве транспортных узлов поселения исключительно в целях применения показателей, приведенных в данной Таблице определены:*

- привокзальная площадь (станция «Суоярви I») по Гагарина ул.;
- пересечение Ленина ул. и Петрозаводское шоссе ул.;
- пересечение Ленина ул. и Гагарина ул..

****Расчетные параметры дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», расчетные параметры улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Прочие показатели, относящихся к области «Автомобильные дороги местного значения», связанные с максимально допустимым уровнем территориальной доступности отдельных объектов для населения, устанавливаются в соответствующих подразделах и пунктах нормативов.

2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Площадь зеленых насаждений объектов озеленения уровня микрорайона, района, населенного пункта (в том числе, парк, лесопарк, сад, озелененная площадка (полоса)) Площадь зеленых насаждений садов при зданиях и сооружениях (в том числе, у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений, и других зданий и сооружений общественного назначения) Площадь зеленых насаждений объектов озеленения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных коммуникаций, бульваров и скверов)	При преобразовании, реконструкции и рекультивации объектов благоустройства/ При размещении, строительстве,	1,0/1,0

<p>Площадь площадок</p> <p>Количество малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудование;</p> <p>Количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования</p> <p>Пропускная способность пешеходных коммуникаций</p>	<p>преобразования и реконструкции и иных объектов</p>	
<p>Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже</p>		
<p>Объекты вне территории населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения 	<p>При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов</p>	<p>Автомобильная дорога IV-ой технической категории</p>
<p>Объекты независимо от места размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городское кладбище 		<p>Автомобильная дорога V-ой технической категории</p> <p>Магистральная улица районного значения (скорость - 50 км/час)</p> <p>Местная улица</p>
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория дачной (садовой) застройки - квартал малоэтажной жилой застройки - СЖД - группа СЖД 		<p>Улица в зоне жилой застройки (скорость - 40 км/час)</p>
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона районная многофункциональная и специализированная районная и городская - объект массового посещения (кроме центральных стадионов и дворцов спорта, крупных торговых и торгово-развлекательных центров, крупных рынков) 		<p>Автомобильная дорога IV-ой технической категории</p> <p>Улица в зоне жилой застройки (скорость - 30 км/час)</p>
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - район среднеэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная - объект массового посещения (центральные стадионы и дворцы спорта, крупные торговые и торгово-развлекательные центры, крупные рынки) - городское кладбище 		<p>Автомобильная дорога IV -ой технической категории</p> <p>Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час)</p>
<p>Показатель, единица измерения: Коэффициент запаса к пропускной способности пешеходной коммуникации перечисленных объектов с объектами улично-дорожной – отношение пропускной способности такой коммуникации к расчетной потребности</p>		
<p>Объекты вне территории населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория дачной (садовой) застройки 		<p>1,2/1,0</p>

<ul style="list-style-type: none"> - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения <p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория дачной (садовой) застройки - квартал малоэтажной жилой застройки <li style="padding-left: 20px;">- СЖД <li style="padding-left: 20px;">- группа СЖД 	<p>При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов</p>	
<p>Объекты вне территории населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект массового посещения <p>Объекты независимо от места размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городское кладбище <p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной жилой застройки 		1,4/1,2
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - район среднеэтажной жилой застройки - городское кладбище 		1,6/1,4
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловая зона районная многофункциональная и специализированная районная и городская - объект массового посещения (кроме центральных стадионов и дворцов спорта, крупных торговых и торгово-развлекательных центров, крупных рынков) 		1,8/1,6
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная 		2,0/1,6
<p>Объекты на территории г. Суоярви:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект массового посещения (центральные стадионы и дворцы спорта, крупные торговые и торгово-развлекательные центры, крупные рынки) 		3,0/2,0

2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Физическая культура и массовый спорт»

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: Коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений – отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	<p>При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений/объектов жилой застройки</p>	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД, МЖД		0,5/0,4
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,0/0,8
Район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов и кварталов жилой застройки)		1,5/1,2

Показатель: Коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – отношение площади таких помещений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений/объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД, МЖД		1,0/0,8
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,5/1,2
Показатель, единица измерения: Доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: Коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов – отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0

2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель: Коэффициент запаса к мощности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры – отношение мощности (площади, вместимости) объектов к расчетной потребности		
Библиотека Дом культуры Центр культурного развития Парк культуры и отдыха Кинозал	При размещении, строительстве объекта/ при реконструкции объекта	1,2/1,1
Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Объект на территории г. Суоярви: - центральная библиотека - центральная детская библиотека - дом культуры - центр культурного развития - парк культуры и отдыха - концертный творческий коллектив; - кинозал	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/час)
Объект на территории г. Суоярви: - библиотека, за исключением центральной библиотеки; - музей - передвижной многофункциональный культурный центр		Магистральная улица районного значения (скорость - 50 км/час)

<p>Показатель: *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов муниципального образования и от перечисленных объектов к таким узлам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже</p>		
<p>Объект на территории г. Суоярви: - центральная библиотека - центральная детская библиотека - дом культуры - центр культурного развития - парк культуры и отдыха - концертный творческий коллектив; - кинозал</p>	<p>При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог</p>	<p>Магистральная улица районного значения (скорость - 50 км/час)</p>
<p>Объект на территории г. Суоярви: библиотека, за исключением центральной библиотеки; - музей - передвижной многофункциональный культурный центр</p>		<p>Улица в зоне жилой застройки (скорость - 40 км/час)</p>
<p>Показатель, единица измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее</p>		
<p>Площадь земельного участка объекта библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь зеленых насаждений парков культуры и отдыха, а также садов при здании (учреждении) библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь пола помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности</p>	<p>При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры</p>	<p>1,0</p>

**Кондиции дорог вне населенного пункта согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенном пункте согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Пешеходная связь с автомобильной дорогой обеспечивается до остановочного пункта общественного транспорта общего пользования.

2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Рекреация»

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области «Рекреация», приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
<p>Показатель: Коэффициент запаса к мощности объектов рекреации – отношение мощности (площади, вместимости) объектов к расчетной потребности, не менее</p>		
<p>Объект рекреации</p>	<p>При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта</p>	<p>1,2/1,1</p>
<p>Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже</p>		

Парк (сквер) общегородского значения г. Суоярви	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов рекреации	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/ч)
Парк (сквер) планировочного района г. Суоярви Пляж		Улица в зоне жилой застройки (скорость - 30 км/ч)
Показатель: *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов муниципального образования и от перечисленных объектов к таким узлам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже		
Парк (сквер) общегородского значения г. Суоярви	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов социального обслуживания	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (скорость - 50 км/ч)
Парк (сквер) планировочного района г. Суоярви Пляж		Улица в зоне жилой застройки (скорость - 30 км/ч)

**Кондиции улиц согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Доля площади закрытых кладбищ (таких, захоронения на которых не производятся), подлежащих рекультивации и (или) застройке, %		
Закрытые кладбища	При любых условиях	не более 0,0
Показатель, единица измерения: Запас вместимости кладбищ, год		
Расчетный срок, в течение которого на кладбищах будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для захоронения	При принятии решения об увеличении вместимости кладбища/иной реконструкции кладбища/размещении и строительстве кладбища	2/5/15
Показатель, единица измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности кладбища объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект нормирования: - площадь озеленения кладбища - количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования - пропускная способность дорог и пешеходных коммуникаций (аллей, троп) на территории кладбища	При реконструкции кладбищ	1,0

2.13. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой коммунальных отходов, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) коммунальные отходы	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
Показатель, единица измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой отходов производства, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
Показатель, единица измерения: Запас вместимости объектов размещения отходов, лет		
Расчетный срок, в течение которого на полигонах (свалках) будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для размещения отходов	При принятии решения об увеличении вместимости полигона (свалки)/иной реконструкции полигона (свалки)/размещении и строительстве полигона (свалки)	2/5/15

2.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Нормативами устанавливаются иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий, согласно статье 9, статье 23 и главе 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП Алтайского края, «Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности

Общие сведения о муниципальном образовании приведены в нижеследующей Таблице.

Наименование	Суоярвское городское поселение Суоярвского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Суоярвского муниципального района Республики Карелия (городское поселение)	
Административный центр поселения	г. Суоярви	
Численность населения на 01.01.2017 г., чел.	9053 (городское население)	Паспорт поселения на 2016,

Площадь территории муниципального образования, га	118100	2017 гг. (Росстат, 2018)
--	--------	--------------------------

На территории поселения расположены 1 населенный пункт (городской), общие сведения о котором приведены в нижеследующей Таблице.

Населенный пункт	*Статус	**Численность населения, чел.	***Группа населенных пунктов	****Площадь населенного пункта, га
Суоярви	Город, Административный центр Суоярвского городского поселения	9053	Малый (до 10000 чел.)	ок. 900

*Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».

** Паспорт муниципального образования за 2017 г., (Росстат, 2018).

***Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

****Согласно Генеральному плану муниципального образования.

2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования

Характеристики демографического состава населения на территории муниципального образования согласно Паспорту поселения на 2017 г., (Росстат, 2018) приведены в нижеследующей Таблице.

Демографический состав населения (фактический)

Категория населения	Численность населения на 1.01.2017 г, чел.
Все население	9053
Женщины	4991
Мужчины	4062
моложе трудоспособного возраста	1894
Женщины	947
Мужчины	947
трудоспособный возраст	4813
Женщины	2320
Мужчины	2493
старше трудоспособного возраста	2346
Женщины	1724
Мужчины	622
возраст 5 – 18 лет	1532

Согласно Паспорту поселения на 2016 г., (Росстат, 2018): общие коэффициенты рождаемости и смертности, промилле – 12,6 и 15,7, соответственно.

Генеральным планом муниципального образования прогнозировалась численность населения городского округа на 2015 и 2030 гг., тыс. чел – 10,8.

Фактически сокращение численности населения с 2012 г. по 2017 г. составило 0,48 тыс. чел. (ок. 100 чел. в год), что позволяет говорить о стабилизации численности населения городского округа на современном уровне (ок. 9,0 тыс. чел.).

Плотность населения на территории муниципального образования и на территории населенных пунктов приведена в нижеследующей Таблице.

Численность и плотность населения

Показатель	Все население	Городское население
Численность постоянного населения, чел.	9000	9000
Площадь территории, га	118100	900
Плотность населения, чел./га	0,076	10,0

3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ, приведенных в нижеследующей Таблице.

Наименование	*Дата и номер утверждающего документа
Программа социально-экономического развития Суоярвского городского поселения на 2014-2020 гг.	от 25.09. 2014 № 66
Комплексный инвестиционный план модернизации и развития Суоярвского городского поселения на 2014-2020 гг.	от 27.04. 2016 № 167

**Решение Совета Суоярвского городского поселения*

Перечень документов территориального планирования федерального значения, регионального значения, местного значения, действие которых распространяется на территорию муниципального образования и входящих в его состав поселений, приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования и входящих в его состав поселений

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 №2325-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.01.2017 №166-р
Схема территориального планирования Республики Карелия (СТП Республики Карелия)	Постановление Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-п
Схема территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия	Решение Совета Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 04.04.2012 № 246

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию Сортавальского муниципального района и входящих в его состав поселений, приведен в нижеследующей Таблице.

**Перечень нормативов градостроительного проектирования,
действие которых распространяется на территорию муниципального образования**

*Наименование	Реквизиты утверждения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (РНГП Республики Карелия)	Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111

4. Обоснование расчетных показателей

4.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов

Согласно пункту 6 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся обеспечение проживания в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Классификация жилого фонда по видам застройки

Классификация жилых домов установлена Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540.

Согласно данному Приказу:

- жилая застройка (застройка жилыми домами) предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
- к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:
 - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
 - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
 - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
 - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Жилищный фонд муниципального образования

Жилищный фонд муниципального образования размещается в жилых зонах населенных пунктов.

Согласно Паспорту поселения на 2016, 2017 гг. (Росстат, 2018):

- общая площадь жилых помещений – 234,6 тыс. кв. м;
- численность постоянного населения – 9053 чел.;
- обеспеченность общей площадью жилищного фонда – 25,9 кв. м/чел.

Согласно Генеральному плану муниципального образования на 2015 и 2030 гг., соответственно:

- расчетная обеспеченность общей площадью жилищного фонда в г. Суоярви – 25,0 и 30,7 кв. м/чел. на 2015 и 2030 гг., соответственно;

- потребность в общей площади жилищного фонда (из расчета численности населения 9000 чел.) - 176,3 тыс. кв. м. на 2030 г.,

Установленные нормативные параметры жилой и дачной (садовой) застройки

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития жилой застройки.

Устанавливаются:

- укрупненные показатели для определения общих размеров жилых зон;
- требования к размещению на территории жилых зон отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения;
- требования к планировочной структуре жилых зон и предварительному определению их общих размеров;
- требования к объему жилищного фонда и его структуре;
- требования к размеру земельного участка при доме либо квартире (приведены рекомендуемые значения; установлено, что такие размеры определяется региональными градостроительными нормативами с учетом демографической структуры населения);
- требования к организации территорий жилых зон;
- требования к расчетной плотности населения территории микрорайонов и районов.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены удельные (на 1 чел.) нормы площади жилого дома и квартиры в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, кв. м: престижный (бизнес-класс) – 40; массовый (эконом-класс) – 30; социальный (муниципальное жилище) – 20; специализированный – не установлено.

С учетом рекомендованной доли указанных домов и квартир в общем объеме жилищного строительства расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1-го проживающего (в новом строительстве), кв. м:

- муниципальное жилище – 20;
- прочая жилая застройка – 32;
- всего, по муниципальному образованию – 25.

4.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов

Согласно пункту 4 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В муниципальном образовании организовано централизованное электроснабжение населения.

Согласно Генеральному плану муниципального образования:

- передачу и распределение электроэнергии на территории муниципального образования осуществляет филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго». Территория поселения относится к зоне эксплуатационной ответственности Производственного отделения «Западно-Карельские электрические сети»;
- центрами питания, от которых осуществляется энергоснабжение муниципального образования являются понизительные подстанции 220/110/35 кВ - ПС-24 «Суоярви» и 35/10 кВ ПС-13С «Пийтсиеки» (По информации ПАО «МРСК Северо-Запада» на февраль 2018 г.) указанные подстанции имеют резерв мощности);
- электроснабжение потребителей в муниципальном образовании осуществляется по сетям переменного тока напряжением 10 кВ от понизительных подстанций через систему трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Генеральным планом муниципального образования на 2015 г. и 2030 г. предусмотрена удельная (на 1 чел.) расчетная электрическая нагрузка от потребителей, расположенных на селитебной территории (с учетом небольших предприятий) – 0,65 кВт.

Согласно Паспорту Суоярвского муниципального района на 2015, 2016 гг. (Росстат, 2018) удельная величина потребления электрической энергии составляет:

- в многоквартирных домах на 1 проживающего - 3410 кВт*ч;
- муниципальными бюджетными учреждениями на 1 чел. населения – 109,4 кВт*ч.

Установленные нормативные параметры электроснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Электроснабжение».

Устанавливаются:

- требования к количеству независимых источников электроснабжения;
- требования к размещению линий электропередачи, объектов электроснабжения;
- требования к определению расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями;
- требования к организации электроснабжения населённых пунктов;
- требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- требования к размещению воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше;
- требования к прокладке линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к пониженным подстанциям глубокого ввода;
- допустимые размеры коридора высоковольтных линий электропередачи и допустимые режимы его использования;
- укрупненные показатели электропотребления.

РНПП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и поселения в области электроснабжения:

- уровень обеспеченности централизованным электроснабжением;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- ширина полос земель для размещения электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно.

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 41 на территории Республики Карелия установлены Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

В том числе, установлены:

- 1) удельное (на 1 чел.) месячное электропотребление (кроме отопления) в жилых помещениях при наличии и при отсутствии стационарной (напольной) электроплиты и электроводонагревателя, в зависимости от количества комнат в жилой секции и проживающих в ней – от 48 до 461 кВт*ч. в месяц (Наибольшее значение - при наличии стационарной (напольной) электроплиты и электроводонагревателя);
- 2) удельное (на 1 чел.) месячное электропотребление для целей отопления в жилых помещениях – 280 кВт*ч. в месяц;
- 3) удельное (на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) месячное электропотребление:
 - осветительными установками – 0,36 кВт*ч.;
 - силовым оборудованием лифтов – 1,39 кВт*ч.;
 - системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования - 0,16 кВт*ч.;

- насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием – 0,86 кВт*ч.

4.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов

Согласно пункту 4 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно Генеральному плану муниципального образования предусматривается централизованное газоснабжение поселения природным газом от газораспределительной станции (ГРС) «Сортавала» через систему газорегуляторных пунктов.

Согласно «Генеральным схемам газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Республика Карелия» предусматривается централизованное газоснабжение муниципального образования природным газом от газораспределительной станции (ГРС) «Питкяранта» через систему межпоселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Установленные нормативные параметры газоснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Газоснабжение».

Устанавливаются:

- требования к размещению газораспределительных станций магистральных газопроводов;
- размеры земельных участков газонаполнительных станций;
- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов;
- размеры земельных участков промежуточных складов баллонов;
- расстояния от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены укрупненные показатели потребления газа.

РНПП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и поселения в области газоснабжения:

- удельный расход газа для различных коммунальных нужд;
- уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения;
- размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа и газонаполнительной станции;
- ширина полосы земель для размещения подземного трубопровода.

Постановлениями Государственного комитета Республики Карелия по энергетике и регулированию тарифов от 15.12.2006 г. № 223 и от 24.10.2006 г. № 163 утверждены Нормативы потребления природного и сжиженного газа, реализуемого населению, в зависимости от оборудования жилых домов и квартир.

В том числе, установлено:

- удельное (на 1 чел.) потребление природного газа, используемого для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов в зависимости от состава газовых приборов – от 10,0 до 26,8 куб. м в месяц (Наибольшее значение - для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения);

- удельное (на 1 кв. м) потребление природного газа, используемого для отопления от газовых приборов – 6 куб. м;
- удельное (на 1 чел.) потребление сжиженного газа от групповых подземных установок, используемого для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов в зависимости от состава газовых приборов – от 7,2 до 29,0 кг в месяц (Наибольшее значение - для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения);
- удельное (на 1 чел.) потребление сжиженного газа при использовании индивидуальных газобаллонных установок – 14,4 кг в месяц.

4.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов

Согласно пункту 4 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется централизованными системами теплоснабжения, а также автономными источниками теплоснабжения, расположенными в составе объектов-потребителей тепловой энергии или групп таких объектов.

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования осуществляется согласно Схеме теплоснабжения города Суоярви (в границах Суоярвского городского поселения) на период до 2029 года (Постановление Администрации Суоярвского городского поселения от 17.12.2014 № 236-А).

Согласно Паспорту Суоярвского муниципального района на 2015, 2016 гг. (Росстат, 2018) удельная величина потребления тепловой энергии составляет:

- в многоквартирных домах на 1 кв. м общей площади – 0,17 Гкал;
- муниципальными бюджетными учреждениями на 1 кв. м общей площади – 0,18 Гкал.

Установленные нормативные параметры теплоснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Теплоснабжение».

Устанавливаются:

- требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения;
- требования к размещению котельных;
- требования к размещению золошлакоотвалов;
- возможность применения индивидуальных источников тепла;
- размеры земельных участков для размещения котельных;
- размеры санитарно-защитных зон от котельных.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных.

4.5. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов

Согласно п. 4 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Холодное водоснабжение муниципального образования осуществляется от поверхностного источника централизованного водоснабжения, а также от индивидуальных и групповых (коллективных) источников водоснабжения.

Развитие систем холодного и горячего водоснабжения муниципального образования осуществляется согласно Схеме водоснабжения и водоотведения города Суоярви (в границах Суоярвского городского поселения) на период до 2029 года (Постановление Администрации Суоярвского городского поселения от 17.12.2014 № 236-Б).

Согласно указанной «Схеме водоснабжения...»:

- централизованное холодное водоснабжение г. Суоярви осуществляется от водозабора на оз. Исо-Пюхярви;
- общая максимальная производительность водоочистных сооружений – 4700 куб. м/сут.;
- источником горячего водоснабжения являются отопительные котельные (схема горячего водоснабжения - закрытого типа) и местные (индивидуальные) водонагреватели.

Согласно Паспорту Суоярвского муниципального района на 2015, 2016 гг. (Росстат, 2018) удельная величина потребления составляет:

- холодной и горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего - 22,1 куб. м и 7,02 куб. м, соответственно;
- холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на 1 чел. населения - 1,62 куб. м.

Установленные нормативные параметры водоснабжения

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» установлены требования к организации хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения:

Устанавливаются:

- удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий;
- требования к источникам пожарного водоснабжения;
- требования к источникам водоснабжения;
- требования к схеме и системе водоснабжения населенного пункта.

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованные системы водоснабжения населенных пунктов сельских поселений по степени обеспеченности подачи воды отнесены к III категории.

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 42 установлены Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

В том числе, установлены:

- 1) удельное (на 1 чел.) месячное потребление холодной воды в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства жилого дома (наибольшие значения - для домов, оборудованных душами и ваннами):
 - подключенных к системам централизованного холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения – от 3,0 до 4,2 куб. м;
 - подключенных к системам централизованного холодного водоснабжения и водоотведения (без централизованного горячего водоснабжения) – от 2,0 до 6,7 куб. м;
 - подключенных к системам централизованного холодного водоснабжения (без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения) – 1,3 и 7,2 куб.;

- с холодным водоснабжением от водоразборных колонок (без централизованного холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения) – 1,0 куб. м;

2) удельное (на 1 кв. м общей площади общего имущества дома) месячное потребление холодной воды на общедомовые нужды в зависимости от степени благоустройства жилого дома (Наибольшие значения - для домов, оборудованных душами и ваннами):

- подключенных к системам централизованного холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения – от 0,03 до 0,05 куб. м;

- подключенных к системам централизованного холодного водоснабжения (без централизованного горячего водоснабжения) – от 0,03 до 0,086 куб. м;

3) удельное (на 1 чел.) месячное потребление горячей воды в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства жилого дома (Наибольшие значения - для домов, оборудованных душами и ваннами), подключенных к системам централизованного холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения – от 1,6 до 2,9 куб. м;

4) удельное (на 1 кв. м общей площади общего имущества дома в месяц) месячное потребление горячей воды на общедомовые нужды в зависимости от степени благоустройства жилого дома (Наибольшие значения - для домов, оборудованных душами и ваннами), подключенных к системам централизованного холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения – от 0,021 до 0,036 куб. м;

5) удельное (на 1 чел.) месячное водоотведение в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства жилого дома – сумма удельного месячного потребления холодной и горячей воды в жилых помещениях;

б) удельное месячное потребление холодной воды при использовании земельного участка и надворных построек при использовании централизованного холодного водоснабжения:

- на полив земельного участка – 0,2 куб. м (на 1 кв. м площади земельного участка);

- на нужды бань, расположенных на земельных участках, – 7,0 куб. м (на 1 чел.);

- при содержании сельскохозяйственных животных – до 2,14 куб. м (на 1 голову скота);

- участка; на 1 чел. для некоторых видов надворных построек; на 1 голову содержащихся животных).

4.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов

Согласно пункту 4 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Развитие системы водоотведения муниципального образования осуществляется согласно Схеме водоснабжения и водоотведения города Суоярви (в границах Суоярвского городского поселения) на период до 2029 года (Постановление Администрации Суоярвского городского поселения от 17.12.2014 № 236-Б).

Согласно указанной «Схеме водоснабжения...»:

- в г. Суоярви организовано централизованное водоотведение;

- суммарная производительность системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в поселении – 11072 куб. м/сут.;

Установленные нормативные параметры водоотведения

Сводом правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» установлены требования к объектам, относящимся к области «Водоотведение».

Устанавливаются:

– удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий;

– требования к определению количества сточных вод промышленных предприятий;

– удельное водоотведение в неканализованных районах;

– требования к проектированию схем и систем канализации, в том числе дождевой канализации.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» также установлены:

- требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоотведения;
- требования к проектированию систем канализации населённых пунктов;
- требования к проектированию систем дождевой канализации;
- обеспеченность жилой и общественной застройки населённых пунктов системами канализации;
- требования к размещению локальных систем канализации и сливных станций при отсутствии централизованной системы канализации;
- требования к отведению и очистке поверхностных вод;
- требования к территории, с которой должен осуществляться отвод поверхностных вод;
- требования к организации выпуска поверхностного стока;
- требования к применению закрытых и открытых водоотводящих устройств.

Приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28.08.2012 № 42 установлены Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению: удельное (на 1 чел.) месячное водоотведение в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства жилого дома – сумма удельного месячного потребления холодной и горячей воды в жилых помещениях.

4.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов

Согласно пункту 5 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть муниципального образования образована автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Петрозаводск – Суоярви», «Питкяранта – Суоярви», «Суоярви – Юостозеро» через Поросозеро («Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия», утвержденный распоряжением Правительства Республики Карелия от 01.11.2010 № 471р-П), автомобильными дорогами общего пользования местного значения Сортавальского района и автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенными на территории населенного пункта (улицами).

Характеристики сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования согласно Паспорту поселения на 2016 г. (Росстат, 2018) приведены в ниже следующей Таблице.

Характеристики сети автомобильных дорог

Показатели	Значение, км
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования	32,2
в том числе с твердым покрытием	
Общая протяженность улиц, проездов, набережных	28,1
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	

Установленные нормативные параметры автомобильных дорог местного значения

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены требования к улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Устанавливаются:

- требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов;

- расчетные параметры улиц и дорог в населенных пунктах;
- расчетные параметры вместимости стоянок для хранения легковых автомобилей населения, а также стоянок при зданиях и сооружениях, рекреационных территориях, объектах отдыха.

Количественные показатели обеспеченности автомобильными дорогами местного значения Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не рекомендованы.

Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

РНПП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения: категории и параметры автомобильных дорог общей сети.

4.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов

Согласно пункту 19 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Благоустройство муниципального образования организуется в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения (решение Совета Суоярвского городского поселения от 31.03.2016 № 162).

Установленные нормативные параметры благоустройства территории

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются:

- норматив минимальной обеспеченности озеленёнными территориями;
- требования к благоустройству территории жилых домов и прилегающих территорий, в том числе размеры площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянки автомашин), расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий;
- требования к озеленению территорий санитарно-защитных зон;
- требования к проектированию пешеходных путей и велосипедных дорожек;
- требования к пешеходным коммуникациям;
- требования к объектам благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций;
- требования к размещению зон отдыха, парков, специализированных парков, ботанических садов, зоопарков, садов, детских парков, бульваров и пешеходных аллей;
- требования к обеспеченности бульваров и пешеходных аллей площадками для кратковременного отдыха;
- размеры бульваров и пешеходных аллей;
- размеры территорий общего пользования курортных зон;

- размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха;
- минимальные протяженности береговых полос речных и озерных пляжей;
- размеры и режим использования особо охраняемых территорий;
- расчетные численности единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон;
- требования к доступности зон массового кратковременного отдыха;
- размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;
- требования к созданию непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом;
- требование преобразования городских лесов в лесопарки;
- требования к освещенности озеленённых территорий общего пользования;
- минимальные расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

В Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 613, также приведены:

- 1) состав и требования к проектированию элементов благоустройства территории:
 - средства наружной рекламы и информации;
 - некапитальные нестационарные сооружения;
 - оформление и оборудование зданий и сооружений;
 - пешеходные коммуникации;
 - транспортные проезды;
- 2) требования к благоустройству на территориях:
 - общественного назначения;
 - жилого назначения;
 - рекреационного назначения;
 - транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования;
- 3) параметры объектов благоустройства;
- 4) ширина и пропускная способность пешеходных коммуникаций;
- 5) приемы благоустройства на территориях рекреационного и производственного назначения.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами озеленения общего пользования, а также уровни территориальной доступности таких объектов.

4.9. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Физическая культура и массовый спорт», и доступности таких объектов

Согласно пункту 14 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Система объектов физической культуры и массового спорта (плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов) представлена в муниципальном образовании объектами общего доступа, объектами учреждений образования, многие из которых доступны для занятий населения.

Характеристики системы физической культуры и массового спорта муниципального образования согласно Паспорту поселения за 2015 г. (Росстат, 2018) приведены в нижеследующей Таблице.

Характеристики системы физической культуры и массового спорта

Показатели	Значение, ед.
Спортивные сооружения всего	22/21
в том числе:	-
плоскостные спортивные сооружения	7/7
спортивные залы	7/7
плавательные бассейны	1/1
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах, чел.	433

Установленные нормативные параметры объектов, относящихся к области «Физическая культура и массовый спорт»

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области «Физическая культура и массовый спорт».

Устанавливаются:

- 1) требования к размещению объектов физической культуры и массового спорта;
- 2) радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- 3) количество мест в детско-юношеской спортивной школе;
- 4) нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности:
 - площадью плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
 - площадью помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
 - площадью пола спортивных залов общего пользования;
 - площадью зеркала воды бассейнов, крытых и открытых общего пользования;
- 5) нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, в том числе - радиусы обслуживания:
 - помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы в микрорайонах);
 - физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- 6) размеры земельных участков для размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- 7) рекомендуемые параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586) рекомендованы следующие показатели:

- необходимость привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет);
- единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения - 12,2 % от численности населения региона;
- планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта.

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта муниципального района, размеры земельных участков, а также уровни территориальной доступности таких объектов:

- физкультурно-спортивными залами;

- плавательными бассейнами;
- плоскостными сооружениями.

Государственной программой Республики Карелия «Развитие физической культуры, спорта и совершенствование молодежной политики» на 2014 - 2020 годы (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.07.2014 № 228-П) установлены следующие планируемые показатели:

- доля населения Республики Карелия, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения – 43,6 %;
- доля населения Республики Карелия, занятого в экономике Республики Карелия, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности данной категории населения – 27,5 %;
- обеспеченность населения Республики Карелия спортивными сооружениями, исходя из их единовременной пропускной способности – 45,5%;
- доля обучающихся в Республике Карелия, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в Республике Карелия – 76,0 %;
- доля граждан в возрасте 6 - 15 лет, занимающихся в спортивных учреждениях, в общей численности данной категории населения – 45,0 %;
- доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Республике Карелия, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения – 15,1 %.

4.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»

Согласно пунктам 11 и 12 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, а также создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Система библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры представлена в муниципальном образовании объектами общего доступа, находящимися в муниципальной собственности.

Ведущими организациями в области библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры, расположенными на территории муниципального образования являются:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр Суоярвского городского поселения»;
- Муниципальное учреждение культуры «Суоярвская централизованная библиотечная система» (Суоярвского района).

Установленные нормативные параметры развития объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры. В частности, устанавливаются нормативы обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевальными залами, клубами, библиотеками.

Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948) установлены требования к размещению и доступности объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга культуры. В частности, для административных центров муниципальных районов и городских поселений такими объектами являются:

- библиотеки (межпоселенческая библиотека, детская библиотека; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам);
- музеи (тематический музей);
- концертные организации (концертный творческий коллектив);
- учреждение клубного типа (дом культуры, центр культурного развития, передвижной многофункциональный культурный центр);
- парк культуры и отдыха;
- кинотеатр и кинозал (кинозал).

РНГП Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами местного значения муниципального района и поселений в области библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры, размеры земельных участков, а также уровни территориальной доступности таких объектов:

- межпоселенческие библиотеки;
- детские библиотеки;
- юношеские библиотеки;
- общедоступные библиотеки (библиотеки поселений).

4.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Рекреация»

Согласно пункту 15 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Территории и объекты, используемые жителями для отдыха (в том числе озелененные и благоустроенные) не определены надлежащим образом, как общедоступные объекты рекреации (парки, бульвары, скверы, городские леса).

Установленные нормативные параметры развития объектов рекреации

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры:

- площади земельных участков объектов рекреации;
- площади озелененных территорий общего пользования;
- доступности городских парков и парков планировочных районов.

4.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения

Согласно пункту 22 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Согласно Генеральному плану муниципального образования погребение на территории муниципального образования производится на кладбище традиционного захоронения, расположенном на выезде из г. Суоярви по автомобильной дороге «Суоярви – Юстозеро» через Поросозеро.

Согласно Паспорту поселения за 2016 г., (Росстат, 2018) общий коэффициент смертности составляет в муниципальном образовании – 15,7 промилле.

Прогнозируемое число умерших в муниципальном образовании составит – ок. 140 чел. в год.

Установленные нормативные параметры объектов захоронения

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры объектов по оказанию ритуальных услуг и мест захоронения.

Устанавливаются:

- требования к размещению кладбищ;

– расстояния от зданий (земельных участков) до кладбищ традиционного захоронения, крематориев, закрытых кладбищ, кладбищ с захоронением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ;

– обеспеченность населенных пунктов площадью земельных участков кладбищ традиционного захоронения и урновых захоронений после кремации.

4.13. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов», и доступности таких объектов

Согласно пункту 18 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

В муниципальном образовании организована система сбора и транспортирования (вывоз) твердых коммунальных отходов.

Согласно Паспорту поселения на 2016 г., (Росстат, 2018 вывезено за год твердых коммунальных (бытовых) отходов (ТКО) – 25 тыс. куб. м.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Карелия» (Постановление Правительства Республики Карелия от 29.12.2016 № 471-П):

- расчетное годовое количество образования ТКО от населения – 2541,3 т;
- на территории поселения имеется один специально оборудованный объект захоронения отходов, расположенный к югу от оз. Салонъярви;
- в г. Суоярви расположено 58 контейнерных площадок, на которых установлено 146 контейнеров;
- ТКО собираются, транспортируются и размещаются на объекте захоронения отходов;
- специально выделенные и оборудованные площадки для сбора крупногабаритных отходов в поселении отсутствуют.

Сбор, вывоз, утилизация и переработка коммунальных (бытовых) и промышленных отходов муниципального образования организуется согласно Правилам благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения (решение Совета Суоярвского городского поселения от 31.03.2016 № 162).

Установленные нормативные параметры объектов по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов:

- требования к санитарной очистке территории поселений;
- нормы накопления бытовых отходов;
- размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

4.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

Иные установленные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Состав и содержание генерального плана городского округа установлен статьей 9 и статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание документации по планировке территории и соответствующих расчетных показателей установлен главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий, установлены Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Республики Карелия. Перечень таких показателей для проекта генерального плана муниципального образования рекомендован в составе «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Назначение и содержание нормативов

1. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо их организационно-правовой формы.

2. Действие нормативов распространяется на всю территорию поселения.

3. Согласно части 4 статьи 29.2 и пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения:

1) относящимися областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) объектами благоустройства территории;

3) иными объектами местного значения поселения.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в нормативах

В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

- показатели - показатели обеспеченности и показатели доступности;
- показатели обеспеченности – показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения;
- показатели доступности – показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения;
- расчетные показатели – относящиеся к территории муниципального образования расчетные показатели, установленные нормативами, МНГП района, РНГП Республики Карелия и иными нормативными правовыми актами;
- производные показатели – показатели, значения которых получены (могут быть получены) путем применения математических операций к расчетным показателям;
- лучшие показатели – расчетные показатели, устанавливающие наиболее высокие требования уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности.

Глава 2. Правила применения расчетных показателей

Статья 3. Установление расчетных показателей

1. В поселении действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные:

- 1) нормативами;
- 2) Генеральным планом и ПЗЗ поселения;
- 3) документами социально-экономического развития поселения;
- 4) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения;
- 5) РНГП Республики Карелия;
- 6) МНГП района;
- 7) нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в том числе, законами, постановлениями и распоряжениями, приказами, техническими регламентами, программами социально-экономического развития, строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными правилами и нормами (СанПиН), сводами правил (СП), методическими указаниями).
- 8) нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 - 7 настоящей статьи, действовавшими в день утверждения нормативов, но прекратившим свое действие (в том числе, отмененными, срок действия которых истек), вплоть до надлежащего установления расчетных либо производных показателей.

2. Расчетные и производные показатели, устанавливаемые нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 3 - 7 части 1 настоящей статьи, либо вносимыми в них изменениями или дополнениями, вступающими в действие после утверждения нормативов, действуют в поселении.

Действие таких показателей начинается со дня вступления в действие соответствующих нормативных правовых актов, либо вносимых в них изменений или дополнений без внесения изменений в нормативы и.

3. Не допускается установление расчетных и производных показателей ПЗЗ поселений, вступающими в действие после утверждения нормативов.

4. Расчетные и производные показатели, установленные нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи в качестве рекомендуемых показателей, действуют при наличии в нормативах указания на обязательность их применения.

5. Расчетные и производные показатели, относящиеся к областям, перечисленным в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 1, установленные нормативными правовыми актами, перечисленными в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, не действуют в муниципальном образовании.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденные и подлежащие утверждению в составе градостроительных регламентов, входящих в состав ПЗЗ поселения, не устанавливаются нормативами.

Статья 4. Лучшие расчетные показатели

1. Действующие расчетные и производные показатели являются лучшими расчетными и производными показателями, если ими устанавливаются лучшие значения расчетных показателей обеспеченности (обычно – наибольшие значения) и доступности (обычно – наименьшие значения).

2. Ответственность за установление лучших расчетных или производных показателей лежит на лице, применяющем расчетные и производные показатели.

Статья 5. Порядок применения расчетных показателей

1. Лучшие расчетные и производные показатели применяются без дополнительного обоснования.

2. Не действующие показатели (в том числе, рекомендуемые расчетные показатели, не действующие согласно части 5 и 6 статьи 3, а также расчетные показатели, установленные нормативными правовыми актами администрации или главы поселения) – применяются

исключительно при отсутствии лучших расчетных и производных показателей и при наличии соответствующего обоснования и указания на то, что применяется не действующий показатель.

3. Действующие показатели, не являющиеся лучшими, не применяются.

Глава 3. Область применения расчетных показателей

Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Расчетные и производные показатели применяются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий, предусмотренных статьями 8, 12, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при градостроительном проектировании, рассмотрении и согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территории, в том числе при:

- рассмотрении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации;
- согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации;
- согласовании проекта СТП района;
- подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- рассмотрении, подготовке, утверждении и согласовании документации по планировке территории.
- иных полномочий, связанных с осуществлением градостроительной деятельности.

Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Расчетные и производные показатели могут применяться при решении любых вопросов местного значения, установленных статьями 14 и 14.1 Закона о МСУ, в том числе не связанных с осуществлением градостроительной деятельности, путем:

1) принятия программ и решений, предусмотренных частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей бюджета поселения, предусматривающих создание объектов местного значения;
- инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

2) осуществления иных полномочий, установленных статьей 17 Закона о МСУ.

Целесообразность применения указанных показателей при осуществлении таких полномочий устанавливается осуществляющим их органом.

Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

При рассмотрении указанного проекта в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 5 и 6 статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на указанный проект, если в результате влияния планируемых для размещения объектов происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, поселения, связанных достижением указанных показателей).

Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления поселения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

1. При согласовании указанного проекта в целях соблюдения интересов населения поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 3 - 7 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на указанный проект, если в результате влияния планируемых для размещения объектов происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, поселения, связанных достижением указанных показателей);
- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Субъекта Российской Федерации положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления в согласительной комиссии, созданной согласно части 8 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, они руководствуются лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления схемы территориального планирования района

1. При согласовании проекта СТП района в целях соблюдения интересов населения поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов районного значения на социально-экономическое развитие поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории поселения согласно частям 3 – 8 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние планируемых для размещения объектов на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние планируемых для размещения объектов на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- готовят отрицательное заключение на проект СТП района, если в результате влияния планируемых для размещения объектов регионального значения происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат поселения, связанных достижением указанных показателей);
- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Района положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления в согласительной комиссии, созданной согласно части 9 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, они руководствуется лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных частями 10 и 11 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана поселения

1. При подготовке технического задания на разработку генерального плана поселения органы местного самоуправления включают в него указание на необходимость учета нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно частям 1 и 2 статьи 5.

2. При принятии главой администрации поселения решения о направлении проекта генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава администрации поселения:

- рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:
 - снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
 - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;
 - не достижение установленных техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;
 - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении генерального плана поселения представительным органом местного самоуправления указанный орган принимает к сведению указание главы администрации поселения (при наличии такого указания), направленное согласно части 2 настоящей статьи.

Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления

1. При принятии решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке технического задания на подготовку такой документации органы местного самоуправления включают в него указание на необходимость учета нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно частям 1 и 2 статьи 5.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие нормативам указанные органы:

1) рассматривают влияние предусмотренных такой документацией решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние предусмотренных такой документацией решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе поселения с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку схемы территориального планирования отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой поселения он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно части 2 настоящей статьи.

Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления

1. При подготовке документации по планировке территории на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления поселения органы местного самоуправления:

1) рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

3) готовят отрицательное заключение на документацию по планировке территории, если при реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных частью 3 статьи 1, величин лучших показателей доступности;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, ожидаемое увеличение затрат, связанных достижением указанных показателей).

2. При утверждении согласования либо документации по планировке территории главой поселения он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно части 1 настоящей статьи.

Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий

1. При принятии решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления учитывают нормативы и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления включают в указанный договор:

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, нормативами и/или утвержденными согласно части 1 настоящей статьи расчетными показателями, а также максимальные сроки подготовки такого проекта;

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о нормативах и/или утвержденных согласно части 1 настоящей статьи расчетных показателях.

4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют нормативы и/или утвержденные согласно части 1 настоящей статьи расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления согласно статье 12.

Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения органы местного самоуправления:

1) применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения объектами местного значения, относящимися областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

2) анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

3) анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

4) анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

5) учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения

Размещение и ликвидация объекта местного значения, осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории.

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения применяются согласно статьям 11, 12, 13.

Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления

При выдаче органом местного самоуправления разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории поселения он:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче такого разрешения.

Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

При осуществлении органами местного самоуправления указанных полномочий расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	1
1. Общие положения	1
1.1 Состав нормативов	1
1.2 Термины и определения	2
1.3 Действующие расчетные и производные показатели	2
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	3
2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов	3
2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов	5
2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов	6
2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов	6
2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов	7
2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов	8
2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов	9
2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов	12
2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Физическая культура и массовый спорт»	14
2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»	15
2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Рекреация»	16
2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	17
2.13. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»	18

2.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий	18
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	18
1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности.....	18
2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования.....	19
3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования.....	20
4. Обоснование расчетных показателей.....	21
4.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов	21
4.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Электроснабжение», и доступности таких объектов	22
4.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Газоснабжение», и доступности таких объектов	24
4.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Теплоснабжение», и доступности таких объектов	25
4.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области «Водоснабжение», и доступности таких объектов	25
4.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Водоотведение», и доступности таких объектов	27
4.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Автомобильные дороги местного значения», и доступности таких объектов	28
4.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов	29
4.9. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Физическая культура и массовый спорт», и доступности таких объектов	30
4.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры»	32
4.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области «Рекреация»	33
4.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	33
4.13. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области «Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов», и доступности таких объектов	34
4.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий	34
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	35
Глава 1. Общие положения	35
Статья 1. Назначение и содержание нормативов	35
Статья 2. Основные понятия, используемые в нормативах	35
Глава 2. Правила применения расчетных показателей	36
Статья 3. Установление расчетных показателей	36
Статья 4. Лучшие расчетные показатели	36
Статья 5. Порядок применения расчетных показателей	36
Глава 3. Область применения расчетных показателей	37
Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	37

Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	37
Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления проекта схемы территориального планирования Российской Федерации	37
Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления поселения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации	38
Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления схемы территориального планирования района	38
Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана поселения	39
Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления	39
Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления	40
Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий	40
Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	41
Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения поселения	41
Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления	41
Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	42