

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации МО
«Суоярвский район» от 14.02.2018 г. № 99

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории
69-квартирного жилого дома
по улице Ленина, дом 43

г. Суоярви, 2018 год

Пояснительная записка

Проблемное поле

Многоквартирный дом № 43 по улице Ленина является одним из первых благоустроенных домов в городе Суоярви и сдан в эксплуатацию 1972 году. В доме 69 квартир, 4 подъезда. Двор дома выходит на северную сторону. Тротуар отсутствует, дворовой проезд является и тротуаром. В момент постройки дома дворовой проезд был сделан, по всей вероятности, из смеси бетона и камня (исходный материал угадывается с трудом), заезд к дому со стороны центральной дороги был частично асфальтирован. В течение 45 лет эксплуатации дорожного покрытия оно ни разу не ремонтировалось и к настоящему моменту асфальто – бетонное покрытие пришло в негодность, полностью не соответствует нормативному состоянию, имеет высокий (100%) физический износ. Обнажились камни, растворился бетон; на дороге, ведущей к дому с центральной дороги, образовались ямы, которые в дождь наполняются водой, вследствие размывов образовались наплывы песка, разница высот между ямами и наплывами достигает 60 см. Огромные лужи разливаются на всю ширину дороги, затрудняя проезд машин и шествие жильцов, они вынуждены прокладывать безопасный маршрут, лавируя между лужами и отыскивая не заполненную водой территорию. А машины при движении по дороге и дворовой территории рискуют повредить комплектующие детали и механизмы.

Дворовое освещение в настоящий момент имеется, но в процессе реализации проекта по благоустройству двора, скорее всего, потребуются его улучшение (перенос, добавление опор и светильников, выравнивание опор, замена ламп).

В момент сдачи дома в эксплуатацию парковка для автомобилей не была оборудована, и даже не предусмотрена, скорее всего, в силу того, что машины были роскошью, а не необходимостью. За прошедшие 45 лет жизни дома ситуация изменилась, у многих жильцов есть автомобили, однако около дома никогда не было обустроенной парковки, и в этом назрела острая необходимость. В настоящее время машины паркуются хаотично, дорожное покрытие отсутствует. Жильцы дома уже не раз сами засыпали щебнем и песком место парковки автомобилей, вкладывая собственные средства, но данная мера оказывала недлительное действие, т.к. атмосферные осадки делают свое дело. Вследствие отсутствия дорожного покрытия дворовых проездов и дороги, ведущей к дому, затруднено движение колясок с детьми, пожилые люди (у нас в доме проживают два ветерана ВОВ) и дети, равно как и остальные категории жильцов дома, испытывают трудности по дороге домой.

Ремонт дороги, дворовых проездов и обустройство парковок согласно плану проекта, приведение их в нормативное физическое и эстетическое состояние просто необходимы для создания комфортных условий проживания и отдыха

жильцов дома №43, ведь за 45 лет инвестиций в ремонт дворовой территории нашего дома не было.

Цель проекта

- благоустройство прилегающей к дому № 43 дворовой территории
- улучшение условий и комфортности проживания граждан
- повышение безопасности дорожного движения
- повышение уровня благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
- вовлечение жителей дома в процесс совместного управления
- эстетическое воздействие на жителей дома от результатов реализации проекта

Достижение данных целей обеспечивается за счет решения следующих задач:

- капитальный ремонт дворовых проездов вдоль дома и к каждому из четырех подъездов, включая вход в подвал
- капитальный ремонт дороги, ведущей к дому со стороны центральной дороги по улице Ленина, а также с двух сторон между соседними домами №№ 41 и 45
- обустройство 2 современных парковок (исходя из особенностей территории дома) общим количеством на 20 парковочных мест
- осветление дворовой территории путем сведения старых и аварийных деревьев в местах обустройства парковки
- участие жильцов дома в благоустройстве территории путем приложения физических сил и умений
- приведение освещения дворовой территории многоквартирного дома к нормативному состоянию

Реализация проекта

Реализация проекта позволит:

- создать условия для приведения состояния дворовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Ленина в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- улучшить эстетическое состояние дворовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Ленина и проездов к нему;
- повысить безопасность дорожного движения.

В рамках данного проекта планируется капитальный ремонт дворовых проездов вдоль дома и к каждому из четырех подъездов, включая вход в подвал, капитальный ремонт дороги, ведущей к дому со стороны

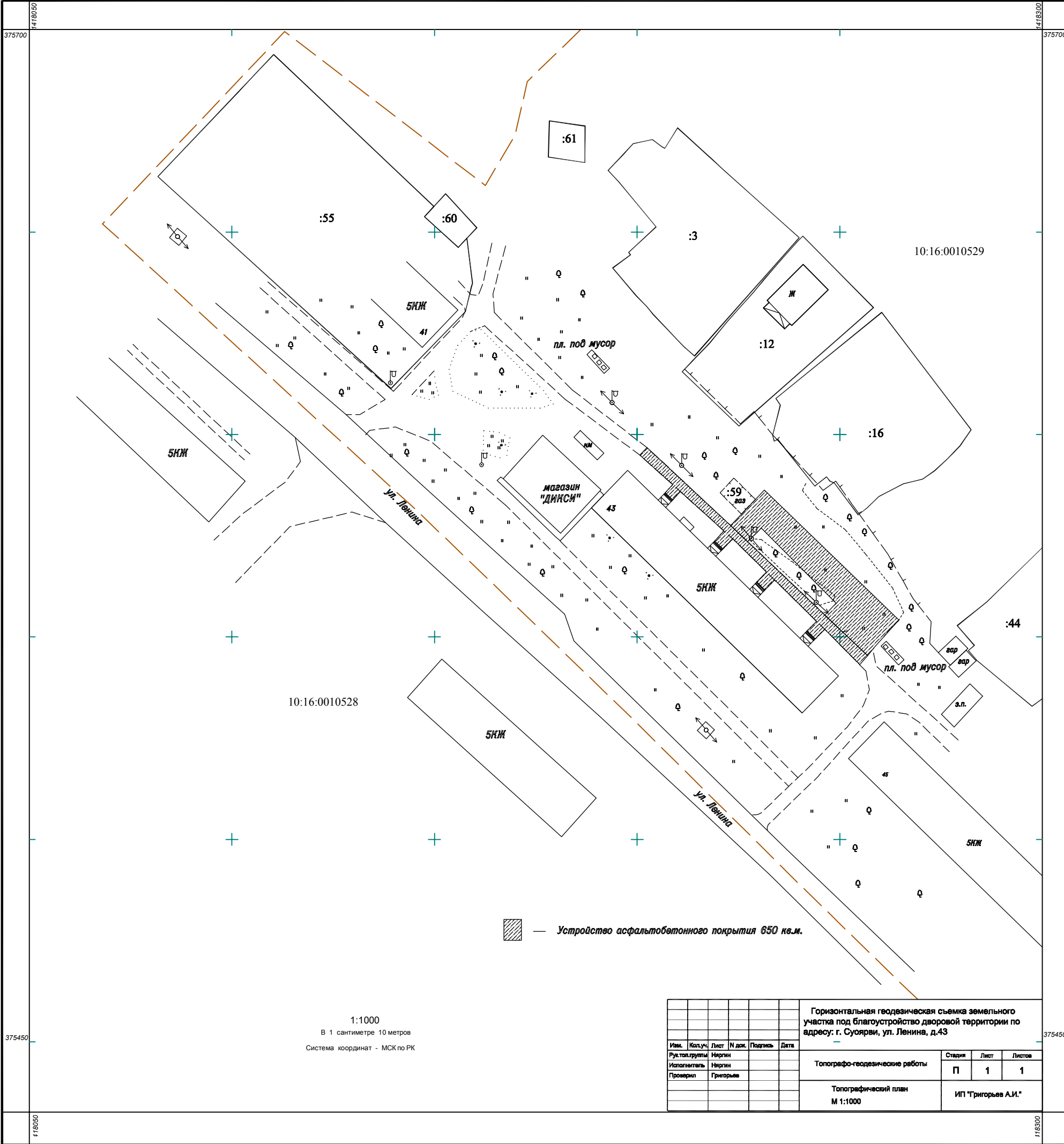
центральной дороги по улице Ленина, а также с двух сторон между соседними домами №№ 41 и 45, обустройство 2 современных парковок (исходя из особенностей территории двора) общим количеством на 20 парковочных мест

Технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

Площадь территории благоустройства - 650 кв.м.

Площадь асфальтового покрытия – 650 кв.м.

Сметная стоимость работ – 999 998 рублей.



1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Система координат - МСК по РК

 — Устройство асфальтобетонного покрытия 650 кв.м.

Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка под благоустройство дворовой территории по адресу: г. Суоярви, ул. Ленина, д.43					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель	Нарин				
Исполнитель	Нарин				
Проверил	Григорьев				
Топографо-геодезические работы				Стация	Лист
Топографический план М 1:1000				П	1
				Листов	1
ИП "Григорьев А.И."					