

Утверждено постановлением администрации
муниципального образования «Суоярвский
район» от «28» июня 2018 года № 410

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона 10 августа 2018 года по продаже
муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества: легковой автомобиль УАЗ-31519, автобус ПАЗ 320538-70, автобус специальный для перевозки детей (11 мест) ГАЗ -322171

1. Общие положения

Основание проведения торгов – решение LIII Сессии Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» III созыва от 26.02.2018 № 498 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2018 год», постановление администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28.06.2018 № 410 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – автобуса ПАЗ 320538-70, автобуса ГАЗ 322171, автомобиля легкового УАЗ 31519»

1. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Суоярвский район».

2. Организатор торгов (продавец) – Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

Юридический и почтовый адрес: 186870 Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6. Адрес электронной почты: suodistrict@onego.ru.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и **открытый** по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 июля 2018 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 августа 2018 г.

7. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 2 (отдел строительства, муниципального имущества и землепользования).

Контактный телефон – (814-57) 5-17-02.

8. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 08 августа 2018г., 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 7.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения торгов) – 10 августа 2018г., 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 7.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги

ЛОТ № 1

Легковой автомобиль УАЗ-31519, идентификационный номер (VIN): ХТТ31519040570796, категория: В, год изготовления 2004, модель двигателя: 421800-91102 517, шасси (рама) № 31510040588301, кузов (кабина) № 31514040010209, цвет кузова: белая ночь, мощность двигателя, л/с (кВт): 84 (61,8), рабочий объем двигателя, куб. см: 2890, тип двигателя: бензиновый, паспорт транспортного средства 73 КС 437716, государственный регистрационный знак М 451 ЕР 10.

ЛОТ № 2

Автобус ПАЗ 320538-70, идентификационный номер (VIN): Х1М3205ЕZ70004909, категория: D, год изготовления 2007, модель двигателя: 523400 71012808, кузов (кабина) № Х1М3205ЕZ70004909, цвет кузова: желтый, мощность двигателя 130 л/с, рабочий объем двигателя 4670 куб. см, тип двигателя: бензиновый, паспорт транспортного средства 52 МО 291887, государственный регистрационный знак Е 402 СР 10.

ЛОТ № 3

Автобус специальный для перевозки детей (11 мест) ГАЗ-322171, идентификационный номер (VIN): Х9632217190639862, категория: Д, год изготовления 2008, модель двигателя: *405240* 83156126, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина) № 32212190415830, цвет кузова: желтый, мощность двигателя, л/с (кВт): 123,8 (91), рабочий объем двигателя 2464 куб. см, тип двигателя: бензиновый, экологический класс третий, паспорт транспортного средства 52 МС 667069, государственный регистрационный знак К 815 НН 10.

2. Начальная цена продажи:

ЛОТ № 1 – 96 000 (девятьюстами шестью тысячами) руб., с учетом НДС¹,

ЛОТ № 2 – 369 000 (триста шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС¹,

ЛОТ № 3 – 318 000 (триста восемнадцать тысяч) руб., с учетом НДС¹

Начальная цена продажи установлена на основании отчетов № 09-27-06/18, № 08-27-06/18, № 05-27-06/18 об оценке рыночной стоимости права собственности на транспортное средство УАЗ-31519, транспортное средство ПАЗ 320538-70, транспортное средство ГАЗ 322171, подготовленных ООО «Ассоциация» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость работ по предпродажной подготовке объекта по каждому лоту в сумме 3000 рублей на р/счет администрации муниципального образования «Суоярвский район» не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.

3. Сумма задатка:

ЛОТ № 1 – 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. с учетом НДС².

ЛОТ № 2 - 73 800 (семьдесят три тысячи восемьсот) руб. с учетом НДС².

ЛОТ № 3 – 63600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. с учетом НДС²

4. Шаг аукциона:

ЛОТ № 1 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) руб. с учетом НДС.

ЛОТ № 2 - 18 450 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. с учетом НДС.

ЛОТ № 3 – 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) руб. с учетом НДС

5. Обременения имущества: не имеется.

6. Иные условия - покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности, на основании Договора купли-продажи и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина) – ранее на торги не выставлялось.³

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

² Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены.

³ Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок: администрация муниципального г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, телефон (814-57) 5-17-02.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести высвобождаемое недвижимое военное имущество, выставяемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](#) и [11](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации, на счет Администрации муниципального образования «Суоярвский район», на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение:

Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН 1016010302, КПП 101601001, л/с 05063007980, расчетный счет: р\счет № 40302810586023000071, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 8665 01 01.

Назначение платежа: задаток по лоту № __ для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, назначенном на 10 августа 2018 г., с учетом НДС.

Задаток рекомендуется перечислить на расчетный счет Продавца до 03 августа 2018 года.

Задаток вносится единым платежом.

Непременным условием допуска Претендентов к участию в торгах является наличие задатка на расчетном счете Администрации муниципального образования «Суоярвски район».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного счета.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Суоярвский район» в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном

сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее, вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Порядок проведения аукциона

1. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца и комиссии по проведению аукциона.

Уполномоченный представитель продавца и члены комиссии по проведению аукциона обеспечивают порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить

начальную цену еще два раза. Если после тоекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже федерального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов торгов.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

V. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества - не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты сета Продавца:

Получатель: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650000, КБК 01911402053051000410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи Объекта, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Объект считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем со дня подписания акта приема-передачи Объекта сторонами. После подписания акта приема-передачи сторонами риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 1 к информационному
сообщению о проведении аукциона 08.08.2018
по продаже муниципального имущества

Форма заявки на участие в аукционе

ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального
образования «Суоярвский район»

(полное наименование Продавца)

186870 г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____ № _____, дата регистрации «___»
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства / Место нахождения:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ ,
действующего на основании _____

_____ ,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе 08 августа 2018 года по продаже муниципального имущества:

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Суоярвского муниципального района в сети "Интернет" www.suojarvi.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет», и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

3) Оплатить стоимость затрат по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 3000 (три тысячи) руб. перечислением денежных средств на счет Продавца: получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650000, КБК 019 117 0505 005 0000180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

(_____)

М.П.

_____ «____» _____ Г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Приложение № 2 к информационному
сообщению о проведении аукциона 14.08.2018
по продаже муниципального имущества

ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального
образования «Суоярвский район»

(полное наименование Продавца)

186870 г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6

ОПИСЬ⁴
документов на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 201_ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 201_ г.

⁴ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Приложение № 3 к информационному
сообщению о проведении аукциона 08.08.2018
по продаже муниципального имущества

Форма договора купли-продажи

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

«___»_____2018 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2018 год, утвержденной решением ЛШ сессии Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» III созыва от 26.02.2018 № 498, положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от ___ июня 2018 года № ____, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Суоярвский район».

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

Наименование муниципального имущества, его характеристика и т.д.

Имущество является собственностью муниципального образования «Суоярвский район»

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имушества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имушества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имушества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Имушества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- произвести возмещение затрат Продавца в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, возмещения затрат Продавца, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, возмещения затрат Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имушества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи Имушества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____), в том числе:

3.1.1. Сумма НДС по ставке 18% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет ____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет

бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС), на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 3000 (три тысячи) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650000, КБК 019 117 0505 005 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов **(для физических лиц)**

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ___ коп. (с учетом НДС 18% _____).

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) рублей ___ коп. (с НДС) на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального

казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 18%) путем перечисления средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650000, КБК 019 117 0505 005 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчётный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи приобретаемого Покупателем Имущества, оплаты возмещения затрат Продавца. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества и, возмещения затрат Продавца в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) и возмещения затрат Продавца (п. 3.4) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после полной оплаты имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества и оплаты услуг, возмещения затрат Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества и услуг, возмещения затрат Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суоярасский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

5.3. За несоблюдение сроков, обозначенных в настоящем Договоре по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения настоящего Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике
Карелия р/с 40204810800000000027 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650000; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель:

Подписи Сторон.

От Продавца:

От Покупателя:

м.п.

м.п.

" ____ " _____ 2018 г

" ____ " _____ 2018 г.

Приложение №1 к договору №____
 купли-продажи муниципального имущества
 от _____._____.2018

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Суоярви

«____»_____ 201__года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № ____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Наименование муниципального имущества, его характеристика и т.д.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № ____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

М.П.

«____»_____ 201__ г.

«____»_____ 201__ г.