

Приложение № 1
Утверждено постановлением Администрации
муниципального образования «Суоярвский район»
от 10 октября 2018 г. № 622

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (организатор торгов, далее – Продавец), в соответствии с решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 06.03.2018 № 47 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2018 год», постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 10 октября 2018 года № 622 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения», сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: otdel.smiz@yandex.ru, контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gr.ucoz.ru>, Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.ru>.

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»)):

Лот №1.

Наименование, состав и характеристика муниципального имущества, выставляемого на торги: Гараж, гараж (с пристройкой) и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

а) Гараж, кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:6189 (10-10-01/013/2009-363), общая площадь 141,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1749).

Здание нежилое, год постройки – 1963.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной

регистрации права 10-АБ 354394 от 07.05.2010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

б) Гараж (с пристройкой), кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:774 (10-10-01/013/2009-364), общая площадь 845,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-в.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1750).

Здание нежилое, год постройки – 1963.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 354393 от 07.05.2010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

в) Земельный участок:

Площадь – 8 393 кв.м.;

Кадастровый номер 10:16:0010510:61;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей.

Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 650081 от 30.04.2014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Начальная цена вышеуказанного имущества – 6 521 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать одна тысяча) **рублей**, с учетом НДС¹, в том числе: гараж площадью 141,5 кв.м. – 236 000 руб., гараж (с пристройкой) площадью 845,7 кв.м – 2 484 000 руб., земельный участок площадью 8 393 кв. м. – 3 801 000 руб.².

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 652 100,00 рублей.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

² В соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектами налогообложения.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи –326 050,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет **3 260 500,00 рублей.**

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 1 304 200,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 16350 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 07.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 070718/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 2.

Транспортное средство ГАЗ 3307, грузовая, бортовая; идентификационный номер (VIN): ХТН330200Р1467322, категория: С, год изготовления 1993, модель двигателя: 513-18446-95, шасси (рама) № 1467322, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 115 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095745, государственный регистрационный знак Е398ХХ10.

Транспортное средство разукomплектовано: отсутствует аккумулятор, радиатор, стартер, генератор, фары.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена вышеуказанного имущества – **26 000** (двадцать шесть тысяч) рублей, с учетом НДС³,

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 2 600,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 1 300,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет **13 000,00 рублей.**

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 5 200,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 3 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 02.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

³ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 020718/0260692/02), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 3.

Транспортное средство ЗИЛ 130ПМ, цистерна, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория: С, год изготовления 1982, модель двигателя: ЗИЛ130-570565, шасси (рама) № 1985827, кузов № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 150 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095746, государственный регистрационный знак Е 395 ХХ 10.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена вышеуказанного имущества – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей, с учетом НДС⁴,

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 6 200,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 3 100,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 31 000,00 рублей.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 12 400,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 3 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 02.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 020718/0260692/02), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. Условия и сроки платежа:

4.1. По лоту № 1. Предоставляется рассрочка на оплату Объекта при цене продажи Объекта на следующий период:

от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно – на три месяцев, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. – шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. – на 1 год.

а) Покупатель уплачивает цену продажи Объекта в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях до 25-го числа текущего месяца согласно графику платежей.

б) С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

⁴ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

в) На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта. Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно, на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи.

г) При этом Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

4.2. По лотам № 2, 3.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

5. Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **«06» ноября 2018 г.** (включительно), получатель платежа: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН1016010302, КПП 101601001, л/с 05063007980, расчетный счет № 40302810586023000071, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО8665 01 01.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 12.11.2018 года по лоту № __.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Непременным условием допуска Претендентов к участию в торгах является наличие задатка на расчетном счете Администрации муниципального образования «Суоярвский район». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации публичного предложения форме по адресу: Администрации муниципального образования «Суоярвский район», 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

7. Дата начала приема заявок: **«16» октября 2018 г.**

8. Дата окончания приема заявок: **«06» ноября 2018 г.**

9. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

10. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации публичного предложения);
- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

12. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, тел.: 8(81457) 5-17-02.

13. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках.

14. Порядок определения победителя: Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

15. Дата, время и место определения участников торгов – «08» ноября 2018 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

16. Место и срок подведения итогов публичного предложения (проведения торгов): итоги будут подведены «12» ноября 2018 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация об аукционе размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Суоярвского городского поселения: <http://suojarvi-gr.ucoz.ru>, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>.

17. Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с «16» октября 2018 года до 17:00 «06» ноября 2018 года (кроме субботы, воскресенья и

праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:30) (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

18. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.