

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства и содержания территории**  
**Суоярвского городского поселения**

1. Общие положения
2. Общие принципы и подходы к благоустройству территории Суоярвского городского поселения
3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.
4. Общие требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов на территории Суоярвского городского поселения.
5. Общие требования к благоустройству территорий общественного назначения.
6. Общие требования к благоустройству территорий жилого назначения.
7. Общие требования к благоустройству территорий рекреационного назначения.
8. Общие требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.
9. Общие требования к оформлению поселения и информации.
10. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.
11. Организация строительных и ремонтных работ на территории поселения.
12. Производство земляных работ на территории поселения.
13. Содержание транспортных средств.
14. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений.
15. Содержание животных на территории Суоярвского городского поселения.
16. Прилегающие территории.
17. Особые требования к доступности городской среды.
18. Контроль за соблюдением Правил благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения

## 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения (далее - Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Республики Карелия требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Суоярвского городского поселения, перечень мероприятий по благоустройству территории Суоярвского городского поселения, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Республики Карелия от 03.07.2018 № 2262-ЗРК «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия», санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, а также государственными стандартами, и иными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территорий муниципальных образований.

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования «Суоярвский район», при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

*Аварийные работы* - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Суоярвского городского поселения при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

*Аварийная ситуация* - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

*Благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Суоярвского городского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территории г. Суоярви и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

*Бордюр* – конструктивное боковое ограничение покрытия, устраиваемое заподлицо с поверхностью проезжей части или выступающей над ней.

*Восстановление благоустройства* – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара; обратную установку бордюрного камня; восстановление плодородного слоя почвы; ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой

нарушенных зеленых насаждений; восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

*Владелец* - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

*Газон* – территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий.

*Городская среда* - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

*Заказчик* - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

*Застройщик* - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

*Зеленые насаждения* - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, на бульварах, на местах погребения, газонах, цветниках.

*Земляные работы* - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

*Инженерные коммуникации* - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, линии связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

*Исторические территории*— локальные территории за пределами территории «исторического поселения», сохранившие историческую архитектурно-градостроительную среду, в том числе на месте бывших городских предместий и ранее отдельных населенных пунктов, вошедших в современную городскую черту г. Суоярви.

*Капитальный ремонт дорожного покрытия* - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

*Качество городской среды* - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

*Комплексное развитие городской среды* – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

*Контейнер* - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТКО.

*Критерии качества городской среды* - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

*Крупногабаритный мусор (КГМ)* - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

*Многоквартирный дом* – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

*Наружное освещение* - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

*Несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, ЖКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

*Нормируемый комплекс элементов благоустройства* - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

*Нестационарный торговый объект* - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

*Оценка качества городской среды* - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

*Общественные пространства* - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

*Объекты благоустройства территории* - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории населенных пунктов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

*Объекты культурного наследия* - здания, сооружения и иные объекты, имеющие статус объектов культурного наследия различных категорий историко-культурного значения, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с положениями действующего законодательства в сфере культурного наследия.

*Озеленение* - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

*Отходы производства и потребления (далее - отходы)* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои

потребительские свойства.

*Твердые коммунальные отходы (ТКО)* - твердые коммунальные отходы потребления.

*Жидкие коммунальные отходы (ЖКО)*- жидкие коммунальные отходы потребления.

*Придомовая озелененная территория* – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

*Придомовая (дворовая) территория* – прилегающая территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

*Прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

*Проезд* - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

*Проект благоустройства* - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

*Помойницы*– сборники ЖБО от неканализованных зданий.

*Развитие объекта благоустройства* - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Санитарная очистка территории* - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

*Содержание дорог* - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

*Содержание объекта благоустройства* - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Субъекты городской среды* - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

*Территория объекта культурного наследия* — территория непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

*Территория исторического поселения*- территория в границах Суоярвского городского поселения, в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и иных особенностей сложившейся архитектурно-градостроительной и ландшафтной среды, составляющих предмет охраны исторического поселения устанавливается особый режим регулирования градостроительной деятельности.

*Твердое покрытие* - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

*Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов* - часть территории Суоярвского городского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная

(закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

*Территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

*Уборка территорий* - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

*Улица* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

*Фасад* – наружная лицевая сторона здания (главный, боковой, задний, также уличный и дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц, либо визуальных осей;

*Элементы благоустройства территории* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## **2. Общие принципы и подходы к благоустройству территории Суоярвского городского поселения**

2.1. К деятельности по благоустройству территории поселения относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся, в том числе по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Суоярвского городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. Жители города Суоярви участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также с целью обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей поселения.

2.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

2.9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. При реализации принципа обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.9.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории поселения (элемента планировочной структуры).

2.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

### **3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.**

3.1. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

3.2. Формами общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства территории являются:

- публичные слушания, общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства, которые проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обсуждение проекта Правил благоустройства в социальных сетях;

- направление предложений по проекту Правил благоустройства через официальный сайт администрации Суоярвского городского поселения;

- общественный контроль за процессом реализации Правил благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета).

- общественный контроль за процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3. Для обеспечения участия граждан и организаций в процессе принятия решений и реализации Правил благоустройства осуществляются следующие мероприятия:



- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

3.4. При реализации Правил благоустройства обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

- работа с СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;
- информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;
- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.5. Механизмами общественного участия являются:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;
- использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.6. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте Суоярвского городского поселения.

#### **4. Общие требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов на территории Суоярвского городского поселения.**

##### 4.1. Элементы озеленения.

4.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, обеспечивают возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.1.4. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности с поселением.

##### 4.2. Виды покрытий

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.2.4. Покрытие детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластиковое покрытие, искусственная трава и другие).

4.2.5. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды объектов культурного наследия.

4.2.6. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог округа и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание

поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

4.2.7. При реконструкции, строительстве дорог, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение либо засыпка корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

#### 4.3. Ограждения.

4.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения. Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов не рекомендуется.

4.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут быть предусмотрены защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4. При создании и благоустройстве ограждений должна учитываться необходимость:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

При установке ограждений рекомендуется учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 0,1 м от края газона;

- необходимость использования нейтральных цветов или естественного цвета применяемого материала.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные по специально разработанным объектам. Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений запрещается.

4.3.5. Сплошное ограждение придомовых территорий многоквартирных домов является нежелательным.

4.3.6. Ограждения индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на

формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

4.3.7. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

4.3.8. Строительство или установка ограждений на территории Суоярвского городского поселения, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется с учетом рассмотрения уполномоченного органа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, по согласованию с администрацией муниципального образования «Суоярвский район» с оформлением ордера на производство земляных работ. Самовольная установка ограждений не допускается.

#### 4.4. Водные устройства

4.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### 4.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.5.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходит из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.2. Для складирования коммунальных отходов на территории поселения (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.6. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя

проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

#### 4.7. Игровое и спортивное оборудование.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2 Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3 Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

4.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.7.5. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.7.6. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### 4.8. Осветительное оборудование.

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.4. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

4.8.5. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.8.6. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.8. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.9. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.8.10. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.8.11. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.12. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.13. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

4.8.14 В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.8.15. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.8.17. Освещение части улиц перед промышленными объектами, объектами обслуживания, магазинами, а также на стоянках автотранспорта для работников, посетителей

предприятий, магазинов, осуществляется владельцами магазинов в соответствии с действующими нормами.

4.8.18. Освещение дворовых территорий осуществляется управляющими компаниями, ТСЖ или собственниками жилья, выбравшими иной способ управления многоквартирными домами.

4.8.19. Контроль за освещенностью улиц осуществляет администрация муниципального образования «Суоярвский район».

4.9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.9.3. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.4. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.5. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.7. На тротуарах автомобильных дорог могут быть использованы следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.8. Для пешеходных зон могут быть использованы следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.9.9. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, останки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.9.10. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.9.11. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При



остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.9.12. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях поселения, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, не ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.9.13. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.9.14. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4.9.15. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия.

4.9.16. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

#### 4.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

4.10.1 Проектирование оформления и оборудования сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

4.10.3 Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах города устанавливается в составе градостроительного регламента.

4.10.4 Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

#### 4.11. Организация площадок на территории поселения

4.11.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

4.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.11.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.11.4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.11.5. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4.11.6. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья).

4.11.7. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4.11.8. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, Спортивные площадки размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

4.11.9. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На данных площадках размещаются сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.11.10. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.11.11. Контейнерные площадки могут быть совмещены с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.11.12. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, линий общегородских магистралей, линий электропередач, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

4.11.13. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.11.14. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4.11.15. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.11.16. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

4.11.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

4.11.18. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.11.19. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

4.11.20. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4.11.21. На территории поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.11.22. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.11.23. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.11.24. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.11.25. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.11.26. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

4.12. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории поселения.

4.12.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными

коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.12.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

4.12.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями [СП 59.13330](#).

4.12.4. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.12.5. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.12.6. Пешеходные маршруты обеспечиваются необходимым освещением.

4.12.7. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

## **5. Общие требования к благоустройству территорий общественного назначения.**

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

5.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

5.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

## **6. Общие требования к благоустройству территорий жилого назначения.**

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются с учетом системы пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.9. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## **7. Общие требования к благоустройству территорий рекреационного назначения.**

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

7.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещается: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

7.5. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается выгул и купание животных, стирка белья и мойка ковровых покрытий, мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы, устраивать автостоянки.

7.6. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.7. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7.8. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.9. На территории поселения возможна организация следующих видов парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.10. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.11. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальный (перголы, трельяжи,

шпалеры), мобильный (контейнеры, вазоны). Предусматривается создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.12. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.13. На территории парка жилого района предусматривается: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.14. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений.

7.15. На территории поселения могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

7.16. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.17. На территории возможно размещение ограждений, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.18. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения поселения. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## **8. Общие требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.**

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

8.3. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## **9. Общие требования к оформлению поселения и информации.**

9.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществляется в соответствии с утвержденными правилами, с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

9.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивается своевременная замена перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески, реклама или вывеска выключается полностью.

9.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещено размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры вывески размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

9.5 Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам возможна только на специально установленных стендах.

9.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Суоярвский район»

9.8. Общими требованиями к размещению информационных конструкций являются:

- установка и эксплуатация информационных конструкций не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение информационных конструкций без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений в строго определенных местах и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования «Суоярвский район»

- размещение информационных конструкций без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

- на зданиях, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, информационное поле настенных и отнесенных вывесок, информационных табличек должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) с устройством внутренней или контражурной подсветки;

- размещение блочных консольных указателей производится на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности размещения для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, как правило, в пределах здания или сооружения, на котором предполагается установка блочного консольного указателя.

9.9. Праздничное оформление территории.

Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории города.

В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.



## **10. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.**

10.1. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

10.2. Ответственными за содержание в чистоте городских территорий, подведомственных территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

на подведомственных территориях многоквартирных жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на подведомственных территориях иных объектов – соответствующие физические и юридические лица являющиеся собственниками объектов;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - владельцы домовладений;

на территориях улиц, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах города, и прилегающих к этим участкам территориях, на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

на территориях объектов рекламы, - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы) - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, объектов мелкорозничной торговой сети и летних кафе, - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;

на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях - организации-подрядчики в соответствии с муниципальными контрактами;

на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10.3. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать соответствующие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств;

10.4. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия по заранее согласованному графику.

10.5. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории города запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;
- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;
- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;
- самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью организации и резервирования места для стоянки транспортных средств;
- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), грунта, порубочных остатков, металлического лома и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;
- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;
- собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы и т.п.;
- физическим лицам складировать отходы потребления в контейнеры и мусоросборники, принадлежащие организациям, обслуживающим жилищный фонд, в котором эти физические лица не проживают или не пользуются в них жилыми помещениями на законных основаниях;
- юридическим лицам для сбора и складирования отходов производства и потребления использовать контейнеры и контейнерные площадки, установленные для сбора отходов сторонними организациями либо населением жилых домов, в которых эти юридические лица не занимают нежилое помещение на законных основаниях.

10.6. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

10.7. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить ежедневную уборку.

10.8. Содержание подведомственных территории и улично-дорожной сети.

10.8.1. Содержание подведомственной территории включает в себя: содержание всей территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на подведомственной территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

10.8.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, мостов, путепроводов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, проспектов, улиц, переулков, мостов, набережных, путепроводов осуществляют специализированные организации.

10.8.3. Железнодорожные пути, проходящие в черте Суоярвского городского поселения в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

10.8.3. Для уборки территории города применяются механизированный и ручной способы уборки.

10.8.4. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий подведомственных и улично-дорожных территорий;

своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

10.8.5. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношение к обустройству. На остановках пассажирского транспорта подлежат уборке площадка дорожного покрытия между навесом и бортовым камнем, а также покрытие, расположенное под навесом.

10.8.6. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

Предельно допустимые повреждения покрытия, а также сроки их ликвидации должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения". Образовавшиеся выбоины и провалы на проезжей части должны устраняться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, расположенные в теле дороги, тротуарах, зеленой зоне, если эти дефекты вызваны неисправностью коммуникаций.

10.8.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

10.8.8. С целью сохранения дорожного покрытия на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах поселения бревен, железных и металлических балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их на проезжей части и обочине дороги.

10.9. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

10.9.1. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей, площадки на перекрестках улиц, крутые спуски и подъемы, на участках с плохой видимостью и во всех других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение, подъезды к больницам, поликлиникам, площади вокзалов.

10.9.2. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно. Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах I и II классов должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада (за исключением случаев обильных, затяжных снегопадов), а на остальных территориях не позднее 12 часов.

10.9.3. Организации, на подведомственной территории которых находятся тротуары, в случае отсутствия газона, разделяющего проезжую часть улицы и тротуар, обязаны вместе с уборкой тротуара производить уборку проезжей части дороги, прилегающей к тротуару, на ширину 0,5 м. При этом снег складывается на проезжей части дороги на расстоянии 0,5 м от

тротуара для дальнейшей механизированной уборки. Ширина снежного вала не должна превышать 1,0 метра с каждой стороны проезжей части. При укладке снежных валов и куч необходимо оставлять на проезжей части улиц и тротуаров, перекрестках улиц, въездов во дворы, проходов к зданиям свободные проезды шириной 3,5 метра и проходы для пешеходов шириной 2,0 метра.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

10.9.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений (высота снежного вала не должна превышать 1,0 метра от поверхности земли).

10.9.5. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, в чьей собственности находятся колонки.

10.9.6. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;
- перекладывание снега к стенам здания;
- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;
- складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

10.9.7. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

10.9.8. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

10.10. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

10.10.1. Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуара обеспечивают покос травы вдоль тротуаров на ширину не менее чем 1 метр.

10.10.2. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

10.10.3. В период летней уборки производятся следующие виды работ: очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка; поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации; очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня; скашивание травы на придорожной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях; уборка и мойка остановок общественного транспорта, иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

10.10.4. При производстве работ по уборке в летний период запрещается: сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;

разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места.

10.10.5. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

10.10.6. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

10.11. Обращение с отходами на территории города.

10.11.1. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации ТБО, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

10.11.2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

10.11.3. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, организовывать место сбора твердых бытовых отходов путем оборудования контейнерной площадки или заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки.

10.11.4. Ответственность и контроль за сбором ТБО в контейнеры и другие мусоросборники и уборкой площадок, на которых они размещены, возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, ЖСК, ЖК, ТСЖ и т.д.;

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

10.11.5. Сбор ТБО, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные, бетонные и металлические сборники.

10.11.6 Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 2 раз в год - весной и осенью.

10.11.7. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для ТБО возлагается на их владельцев.

10.11.8. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

10.11.9 Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Но в исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается изменение нормируемых разрывов.

10.11.10. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения ТБО прилегающей территории.

10.11.11. Сбор крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных отходов, обозначенные соответствующим указателем, либо в пределах контейнерной площадки.

10.11.12. Вывоз ТБО и КГО осуществляется в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГО), являющемся приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГО.

10.11.13. Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться строго в соответствии с графиком вывоза.

10.11.14 Удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления.

10.11.15. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны производить очистку от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией. График уборки контейнерной площадки должен быть разработан и согласован между собой лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры, в течение десяти дней с момента установки контейнеров на совместную контейнерную площадку. Данный график действует до момента согласования нового графика лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры. В случае отсутствия графика, лица, осуществляющие сбор твердых коммунальных отходов на данной площадке, несут солидарную ответственность за своевременный вывоз отходов и уборку контейнерной площадки.

10.11.16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в

мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

10.11.17. Транспортировку отходов осуществлять способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

10.11.18. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

10.11.19. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

10.11.20. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

10.11.21. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

10.11.22. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры.
- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТБО и мусоропроводы.
- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также мусороприемных камер.
- устанавливать контейнеры для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов.
- выливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, выносить отходы на уличные проезды.
- сжигать все виды отходов производства и потребления на территории общего пользования города.

10.12. Содержание урн для мусора.

10.12.1. На вокзалах, рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами на тротуарах III категории (высокая интенсивность движения пешеходов) должно быть не более 50 метров, на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов - не более 100 метров.

10.12.2. Установка и очистка урн производится организациями-подрядчиками в соответствии с договорами, заключаемыми с органом местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится указанными организациями по мере их заполнения.

10.12.3. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории общего пользования. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

10.12.4. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами один раз в год, а также по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

10.13. Содержание и эксплуатация объектов наружного освещения.

10.13.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

10.13.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

10.13.3. Уличное освещение территории поселения осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории поселения, заключаемыми в установленном порядке. Суточный график включения и отключения установок наружного освещения осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг уличного освещения территории поселения с соблюдением требований действующего законодательства.

10.13.4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения, в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

10.13.5. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях - 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

10.13.6. Опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.13.7. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

10.13.8. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

10.13.9. На территории поселения запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

10.14. Содержание, строительство, установка и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм.

10.14.1. Установка временных сооружений и построек, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.14.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, шлагбаумов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с органом местного самоуправления, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.



10.14.3. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления на основании результатов конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, проводимого в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Суоярвский район».

10.14.4. На территории поселения запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10.14.5. Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.

10.14.6. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория при наличии соглашения об участии в благоустройстве благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

10.14.7. Обязанность по организации и производству уборочных работ прилегающей территории при наличии соглашения об участии в благоустройстве к нестационарным торговым объектам возлагается на владельцев нестационарных объектов.

10.14.8. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

10.14.9. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- 1) ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;
- 2) уборку прилегающих территорий не менее двух раз в сутки;
- 3) наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;
- 4) вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

10.14.10. На территории поселения запрещается:

- 1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;
- 2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.
- 3) устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели.

10.14.11. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с органом местного самоуправления. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

10.14.12. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

10.15. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений.

10.15.1. Содержание фасадов зданий и сооружений.

10.15.1.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление внешнего вида

фасадов зданий, изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений), размещение информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений подлежат обязательному согласованию с администрацией муниципального образования «Суоярвский район». В отношении зданий, расположенных на территории исторического поселения и (или) исторических территориях - по предварительному согласованию с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

10.15.1.2. Фасады зданий и сооружений на территории поселения должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

10.15.1.3. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, информационные конструкции, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

К информационным конструкциям относятся:

а) штендеры – выносные сборно-разборные (складные) конструкции, устанавливаемые организациями в часы их работы на земельных участках, находящихся в собственности или ином законном пользовании, на которых расположены объекты недвижимости, предоставленные для размещения данным организациям;

б) конструкции, содержащие информацию ориентирования в городской среде (строительные и почтовые номера зданий, знаки остановок и расписание движения пассажирского транспорта, схемы ориентирования в городе), размещаемые соответствующими городскими службами;

в) конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемую в целях безопасности и информирования населения;

г) надписи и обозначения, содержащие информацию о внутригородских объектах, памятные (мемориальные) доски;

д) праздничное некоммерческое (без использования наименований организаций и их логотипов) оформление города Суоярви - различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные панно, гирлянды и другие), производимое по тематическим планам;

е) информационная табличка площадью не более 2 кв.м., располагаемая на фасаде здания в пределах помещений, занимаемых организацией, или при входе в организацию, с информацией предназначенной для извещения неопределенного круга лиц о фактическом месте нахождения организации, ее наименовании с указанием на организационно-правовую форму и режиме работы. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности организации;

з) вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) здания, строения, сооружения, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие, сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) их наименовании (фирменное наименование), коммерческом обозначении, изображении товарного знака, знака обслуживания;

и) размещение информационных конструкций осуществляется согласно дизайн-проекту размещения вывески и подлежит согласованию с органом местного самоуправления.

10.15.1.4. Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

10.15.1.5. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в строгом соответствии с действующим законодательством.

10.15.1.6. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, рекомендуется размещать преимущественно со стороны дворовых фасадов.

10.15.1.7. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений должна осуществляться в порядке, утвержденном муниципальным нормативным актом.

10.15.1.8. На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

10.15.1.9. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

10.15.1.10. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10.15.1.11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

10.15.1.12. Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

10.15.1.13. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

10.15.1.14. На фасадах зданий и домов должны размещаться следующие домовые знаки:

- указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;

- номерные знаки, соответствующие номеру дома;

- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

10.15.1.15. Домовой номерной знак в малоэтажной застройке должен устанавливаться у ворот дома, а при отсутствии ворот на углу фасада, выходящего на улицу. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Номерной знак должен легко просматриваться.

10.15.1.16. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а

также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

10.15.1.17. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

10.15.1.18. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

- самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, указателей (флажштоков и информационных конструкций) без согласования с органом местного самоуправления;

- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с органом местного самоуправления;

- применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- самовольного строительства и установки временных сооружений.

10.15.1.19. При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества города Суоярви, зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке информационных конструкций фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом.

10.15.1.20. Требования к содержанию информационных конструкций:

а) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи и иного мусора;

б) не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции;

в) металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от грязи и окрашены;

г) запрещается размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

д) информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора (очистка производится по мере загрязнения информационной конструкции);

е) владелец информационной конструкции, собственник или иной законный владелец объектов недвижимости, к которым присоединены информационные конструкции, несоответствующие требованиям установленными Правилами, обязаны демонтировать их.

10.16. Обязанности владельцев (арендаторов) подземных инженерных сетей.

10.16.1. Собственники (владельцы) обязаны содержать в исправном техническом состоянии инженерные сооружения и коммуникации.

- Своевременно проводить очистку колодцев и коллекторов.

Производить профилактическое обследование смотровых и ливнеприемных колодцев, перепускных труб водосточных сетей и их очистку в городе не реже одного раза в квартал.

Не допускать засорения, заиливания решеток и колодцев, ограничивающих их пропускную способность; сброс бытового мусора в ливнеприемные колодцы.

- Несут ответственность за содержание и ремонт подземных и надземных внутри кварталных и магистральных инженерных сетей, ливнеотоков в городе Суоярви.

- Обеспечивают содержание в исправном состоянии и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием сетей.

- Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену.

В случае отсутствия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных сетей.

- Обеспечивают содержание территории в радиусе 10 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды.

- Обеспечивают в течение суток ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием сетей (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое).

- Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных инженерных сетей.

- Обеспечивают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей в ливневую канализацию, а при ее отсутствии принимают меры по предотвращению их попадания на проезжую часть дорог и улиц.

- Организация, планирующая проведение работ по капитальному ремонту или реконструкции дорог, не позже, чем за 1 месяц до начала производства работ, ставит в известность организации, имеющие на балансе подземные инженерные коммуникации.

10.16.2. Запрещается в охранной зоне подземных и наземных коммуникаций производить:

работы без согласования с заинтересованными организациями;  
постройку постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, киосков, палаток, площадок отдыха, складских и других аналогичных помещений;  
посадку деревьев, кустарников, организацию детских спортивных игровых площадок;  
складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

## **11. Организация строительных и ремонтных работ на территории поселения.**

11.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке, в том числе с ГИБДД, соответствующими отраслевыми и территориальными органами администрации города, владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

11.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

11.3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

а) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

б) разрешение на строительство.

11.4. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных

знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

11.5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка.

11.6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

11.7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории поселения должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ" и другим установленным нормам и правилам;

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность (цвет согласовывается с администрацией города);

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,2 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком, перекрывающим ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены (цвет согласовывается с администрацией города).

11.8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой рекламной информации, а также покраской.

11.9. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

11.10. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

11.11. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) реквизиты разрешения на строительство;

ж) наименование органа госархстройнадзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

11.12. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

11.13. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать

движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

11.16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

11.17. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

11.18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

11.19. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить в администрации города согласование на производство работ. Территория около разбираемого здания должна быть ограждена в соответствии с требованиями данных Правил.

11.20. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

## **12. Производство земляных работ на территории поселения.**

12.1. Получение ордера на проведение земляных работ

12.1.1. Земляные работы производятся на основании ордера на проведение земляных работ(далее – ордер) по утверждённой форме на территориях общего пользования (по красным линиям), в том числе на внутриквартальных и внутридворовых (придомовых) территориях, в том числе на территории частной застройки.

12.1.2. Основой для выдачи ордера считаются лист согласования, подписанный соответствующими службами и владельцем земельного участка на котором планируется производство земляных работ, заявление на производство земляных работ и прилагаемые к нему документы.

12.1.3. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на соответствующих автомобильных дорогах общего пользования Суоярвского городского поселения, производятся на основании временной схемы движения автотранспорта, согласованной с ГИБДД.

12.1.4. При авариях на коммуникациях или объектах жизнеобеспечения населения владелец коммуникаций (объектов) или организации, их обслуживающие, обязаны сообщить о случившейся аварии в орган местного самоуправления.

Если для локализации и ликвидации аварии необходимо проведение земляных работ, владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, получают ордер.

12.1.5. Производство ремонтно-восстановительных работ разрешается без предварительного получения ордера, но с обязательным выполнением следующих условий:

-владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая

безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений;

-одновременно с направлением аварийной бригады на место работы о характере и месте аварии необходимо сообщить:

а) в орган местного самоуправления;

в) в ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району - при авариях в пределах проезжей части улиц и автодорог.

12.1.6. После выполнения перечисленных в подпункте 12.1.5. условий владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток обязаны согласовать заявку на производство земляных работ и получить ордер в установленном порядке.

Если владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток не оформили ордер, то производство работ рассматривается как работа без ордера.

Если аварийные работы производятся в выходные и праздничные дни, то ордер должен быть получен в течение следующего за ними рабочего дня.

12.1.7. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, на местности и согласования способа работ.

12.1.8. Продолжение работы по просроченному ордеру рассматривается как работа без ордера.

12.1.9. Для получения ордера заказчик:

1) При аварийных работах (в течение 3 суток) и планируемых работах (за 10 дней до начала) представляет в орган местного самоуправления заявление и перечень документов, предусмотренные административным регламентом.

2) Получает лист согласования производства земляных работ по установленной форме.

12.1.10. Заказчик самостоятельно согласовывает производство земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования.

После согласования производства земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования, заказчик передает лист согласования в орган местного самоуправления.

12.1.11. При поступлении листа согласования в орган местного самоуправления, выдается ордер на производство указанных земляных работ либо направляется отказ с указанием обоснованных причин такого отказа. В случае отсутствия согласования производства работ отдельных функциональных органов, владельца земельного участка и других заинтересованных организаций Суоярвского городского поселения окончательное решение о выдаче ордера или об отказе в выдаче ордера принимает орган местного самоуправления.

## 12.2. Требования к порядку производства земляных работ

12.2.1. Заказчик не менее чем за двое суток до начала работ обязан согласовать с владельцем земельного участка, организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации или физического лица, причинившего вред.

12.2.2. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций и сооружений, заказчик до начала производства работ, обязан вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном районе инженерные коммуникации, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть



представлено за двое суток до начала работ. Перенесение в натуру трасс всех подземных коммуникаций оформляется двусторонним актом.

12.2.3. Руководители заинтересованных организаций обязаны своевременно обеспечить к месту работы явку своих ответственных представителей по вызову заказчика и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежавших им сетей и сооружений.

12.2.4. Заказчик совместно с представителями владельцев подземных инженерных сетей и сооружений уточняет на съемках (рабочих чертежах) фактическое расположение сетей, а также устанавливает знаки на местности, указывающие месторасположение подземных коммуникаций в зоне работ.

12.2.5. Производство земляных работ в непосредственной близости от линий подземных коммуникаций должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство земляных работ, в присутствии владельцев подземных коммуникаций.

12.2.6. В случае производства земляных работ в выходные и праздничные дни заказчик за сутки до начала производства земляных работ должен уведомить в обязательном порядке:

- орган местного самоуправления;
- организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями и сооружениями,
- владельцев земельных участков, объектов благоустройства и иных объектов, попавших в зону проведения земляных работ,

12.2.7. В случае повреждения инженерных коммуникаций при производстве земляных работ, в том числе в выходные и праздничные дни, заказчик незамедлительно обязан уведомить организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями об аварии.

12.2.8. Владельцы поврежденных подземных сетей и сооружений немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений. Взыскание причиненного ущерба с виновного лица производится в соответствии с действующим законодательством.

12.2.9. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ.

12.2.10. Основанием для отказа в выдаче ордера является:

- непредставление необходимых документов для его получения,
- предоставление поддельных документов, документов, утративших силу, недействительных документов.
- обращение ненадлежащего лица.
- представителем не предоставлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий.

Отказ в выдаче ордера направляется заказчику в письменной форме с мотивированным объяснением причин в течение 3х дней с момента принятия решения о выдаче или отказе в выдаче ордера.

12.2.11. Изменения, дополнения в условия уже выданного ордера могут быть внесены органом местного самоуправления, выдавшим такой ордер, при изменении условий работ, на которые оно выдано.

В случае внесения изменений и дополнений в условия выданного ордера орган местного самоуправления самостоятельно принимает решение о необходимости повторного согласования заявки с лицами, чьи интересы затрагивают указанные изменения условий работ.

12.2.12. Продление сроков производства земляных работ, установленных ордерами, производится органом местного самоуправления при наличии у заказчика соответствующего

обоснования и согласования продления сроков с организациями, чьи интересы затрагиваются.

12.2.13. Срок действия ордера ограничен одним месяцем, в котором был выдан ордер. На работы, переходящие на следующий месяц, ордер должен быть продлен в течение последней недели текущего месяца.

12.2.14. Орган местного самоуправления имеет право отозвать (аннулировать) ордер.

Отзыв (аннулирование) ордера - лишение заказчика права производства земляных работ на объекте - применяется в случаях:

-если заказчик не приступил к выполнению работ в течение 4 календарных дней после срока начала работ, установленного ордером;

-неоднократного (более двух раз) неисполнения заказчиком условий, выданных при согласовании земляных работ;

-представления письменного мотивированного ходатайства об отзыве согласования земляных работ от структурных подразделений администрации поселения, инженерных служб поселения и других заинтересованных организаций, участвовавших в согласовании земляных работ;

-если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни и здоровью людей и (или) движению транспорта;

-выявления деформаций конструкций и элементов объектов внешнего благоустройства, расположенных рядом со строительной площадкой, местом производства работ;

-неисполнения требований действующих правил и норм при производстве земляных работ и настоящих Правил;

-в случае установления факта представления недостоверной информации при оформлении ордера, в том числе на этапе согласования проектно-рабочей документации;

-при отклонении от утвержденных проектов (схем).

При отзыве ордера дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без ордера.

12.2.15. Основанием для закрытия ордера является сдача выполненных работ, в том числе по восстановлению нарушенного благоустройства, в установленном порядке при условии устранения всех выявленных дефектов и недостатков.

После закрытия ордера дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без ордера.

12.3. Порядок производства земляных работ

12.3.1. При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

1) Оградить место производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия.

2) Обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов.

3) Обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям.

4) Установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток.

5) Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, производить уборку места производства работ и прилегающей территории.

6) Обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ.

7) При производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено.

8) Обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового (бордюрного) камня, ступеней и плит перекрытия, зеленых насаждений.

9) При производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях, кроме требований, изложенных выше, необходимо соблюдать следующие условия:

-выполнять работы частями - участками, определенными проектом (схемой) производства работ,

-выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории,

-обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах,

-вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

12.3.2. При производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчику запрещается:

-загрязнять прилегающие участки улиц, засыпать водопропускные трубы, кюветы, газоны;

-производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и т.д. на дороги, тротуары и прилегающую территорию;

-перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также строения или сооружения, уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами;

-выносить грунт или грязь колесами автотранспорта с места производства земляных работ;

-складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для этих целей местах.

12.3.3. При проведении работ в зимний период заказчик обязан содержать место производства работ, вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально отведенные места, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов во временном варианте (путем укладки инвентарных (типовых) железобетонных плит или щебеночного основания).

12.3.4. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей коммуникаций должно производиться заказчиком по согласованным в установленном порядке проектам с организацией, имеющей право осуществления деятельности по восстановлению благоустройства (лицензию), в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию.

При этом в проекты необходимо закладывать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог, тротуаров и газонов на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства.

12.3.5. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, следует осуществлять на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части в пределах ограничения квартала со всеми элементами благоустройства.

12.3.6. При производстве земляных работ запрещается:

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары;

- складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения администрации города;

- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не

предусмотрено утвержденным проектом;

- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

#### 12.4. Восстановление благоустройства и сдача выполненных работ

##### 12.4.1. Восстановление благоустройства:

1) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей и коммуникаций, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно проводиться в соответствии с проектом производства земляных работ организацией, имеющей документ на право осуществлять строительную деятельность (лицензию).

2) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно осуществляться на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки и прилегающей территории в соответствии со схемой земляных работ.

3) при отзыве ордера заказчик обязан восстановить нарушенное благоустройство в установленном порядке в срок, согласованный с органом местного самоуправления.

4) работы по восстановлению нарушенного благоустройства (дорожной одежды, бордюрного камня, газона, ограждения, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, а также иных элементов внешнего благоустройства):

-при плановых и аварийных работах должны быть начаты после засыпки траншей (котлованов) на проезжей части улиц, дорог и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов - немедленно и закончены в течение 24 часов; во всех остальных случаях - выполнены в течение 5 (пяти) календарных дней;

-при работах, проведенных в зимний период, Заказчики, лица, выполняющие работы, обязаны поддерживать нарушенный участок до момента полного восстановления нарушенного благоустройства в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов. После засыпки траншей (котлованов) работы сдаются контролирующим лицам в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах - с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства восстанавливаются в ближайший весенне-летний период.

12.4.2. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

Восстановление газона (травяного покрова) производится под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение 10 суток с момента получения претензии от администрации муниципального образования «Суоярвский район» организациями или физическими лицами, получившими ордер на производство земляных работ.

#### 12.4.3. Порядок сдачи выполненных работ:

1) работа, выполняемая заказчиком на любом участке территории поселения, считается законченной после полного восстановления благоустройства и сдачи выполненных работ органу местного самоуправления.

2) контроль над производством земляных работ и за состоянием объекта в гарантийный период осуществляет:

- на территории поселения – орган местного самоуправления;

- на придомовых (внутридворовых) и иных территориях - собственник земельного участка.

12.4.4. Уполномоченное лицо осуществляет контроль над производством земляных работ в части выявления, предупреждения и пресечения административных правонарушений в сфере благоустройства и содержания территории и землепользования.

### **13. Содержание транспортных средств.**

13.1. При эксплуатации транспорта запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора;

- движение по городу загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств;

- размещение транспортных средств вне предусмотренных для этих целей местах, а также у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций, около площадок контейнеров для сбора ТБО, на тротуарах, газонах, участках с зелеными насаждениями, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках, на территории парков, скверов, пляжей, водоохраных зон в черте города;

- размещение разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест;

- мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест;

- выгрузка мусора, отходов, грунта вне отведенных для этих целей мест;

- слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

### **14. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений.**

14.1. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений.

14.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд поселения.

14.1.2. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений несут:

1) в скверах, парках, улицах – орган местного самоуправления;

2) на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций, а также на закрепленных за ними объектах озеленения - администрация соответствующей организации;

3) на территориях, закрепленных за жилищными предприятиями, управляющими компаниями, организациями, - руководители указанных организаций;

4) на придомовой территории - собственники жилого дома расположенного на соответствующем земельном участке; собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на соответствующем земельном участке либо управляющая организация по договору управления многоквартирным домом или товарищество собственников жилья в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом;

б) на территории лесов - лесничество либо специализированная организация по ведению лесного хозяйства.

14.1.3. Принятие решений о пределах использования земельного участка (в т.ч. зеленых насаждений), на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме находятся в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

14.1.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных и подземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

14.1.5. Вырубка и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках на территории поселения осуществляется владельцами земельных участков или организациями, производящими такие работы по договору с владельцами соответствующих земельных участков. Работы по вырубке и обрезке деревьев и кустарников должны производиться с соблюдением существующих норм и правил.

Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток, с улиц поселения и в течение трех суток - с дворовых территорий.

Работы по вывозу обреза зеленых насаждений должны производиться в день производства работ в специально отведенные места.

Владельцы земельных участков должны немедленно принимать меры к вырубке находящихся на их земельных участках сухостойных и больных (угрожающих падением) деревьев и кустарников.

14.1.6. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

- погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;
- сухостойные;
- аварийные.

При санитарной вырубке деревьев и кустарников, указанных в настоящем пункте, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

14.1.7. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечит сохранность насаждений;
- не допускать вытаптывание газонов и складирование на них строительных материалов, песка, мусора;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;
- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с существующими требованиями данных правил.

Владельцы электрических сетей должны своевременно выполнять подрезку веток деревьев, растущих в охранной зоне электрических сетей.

14.1.8. При вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, которые находятся в собственности юридических или физических лиц, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

14.1.9. Ущерб за вырубку зеленых насаждений при производстве земляных работ, находящихся в охранной зоне коммуникаций и инженерных сооружений, не начисляется.

14.2. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию.

14.2.1. Требования к проектным организациям:

- при разработке проектов строительства сооружений, прокладке дорог, линий подземных коммуникаций и т.д. работать на основании топографической съемки, имеющей точную привязку зеленых насаждений, максимально сохранять при этом существующие деревья и кустарники;

-закладывать в сметы расходы по пересадке деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории застройки и трасс инженерных коммуникаций, восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также затраты по восстановлению плодородного слоя почвы.

14.2.2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

5) согласовывать с администрацией начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять её об окончании работ не позднее дня окончания работ;

6) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

8) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий.

14.2.3. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

#### 14.3. Осмотр зеленых насаждений.

14.3.1. Состояние городских зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством организации администрацией их плановых и внеочередных осмотров.

14.3.2. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

#### 14.3.3. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр городских насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

14.3.4. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссией в составе специалистов администрации. Представители общественности вправе присутствовать при проведении осмотров. Мнение представителя общественности подлежит отражению в акте или приобщению к акту в виде приложения.

#### 14.4. Вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения.

14.4.1. С целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений на территории поселения, осуществления контроля за их вырубкой (сносом) и обрезкой создается комиссия по обследованию зеленых насаждений.

14.4.2. Заключение о согласовании вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений, подготовленное по результатам рассмотрения документов, поданных в комиссию по обследованию зеленых насаждений, выдается комиссией по обследованию зеленых насаждений на основании акта, составленного при осмотре зеленых насаждений на месте и подписанного специалистом администрации (далее - акт).

#### 14.4.3. В акте должны быть отражены следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;
- 2) местонахождение земельного участка и его владелец (пользователь);
- 3) перечень деревьев, кустарников с указанием породы, возраста, размера и состояния каждого растения в отдельности;
- 4) причины, вызывающие необходимость вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений.

14.4.4. При проведении специалистом администрации осмотра зеленых насаждений могут присутствовать члены комиссии по обследованию зеленых насаждений, о чем делается соответствующая отметка в акте.

Акт составляется в одном экземпляре, который хранится в администрации.

14.4.5. Вырубка (снос) и обрезка зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации не допускается.



14.4.6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

14.4.7. Компенсационная стоимость не уплачивается:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета Суоярвского городского поселения;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

5) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах городской инфраструктуры.

14.5. Обязанности по содержанию зеленых насаждений.

14.5.1. Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

2) проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;

3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов, песка, мусора, снега, льда и так далее;

6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;

7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с администрацией, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития города Суоярви и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;

8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами;

9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

10) содержать за собственный счет зеленые насаждения.

14.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с администрацией;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

6) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

7) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

8) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

9) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

14.5.3. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории поселения, без согласования с администрацией.

14.5.4. За рубку (снос) и порчу городских зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

14.5.5. В случае выявления факта сноса, либо повреждения зеленых насаждений, указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного поселению ущерба в соответствии с Методикой перерасчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории поселения, утверждаемой администрацией Суоярвского городского поселения.

14.6. Охрана зеленых насаждений.

14.6.1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

14.6.2. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства и порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, утверждаемым постановлением администрации.

## **15. Содержание животных на территории Суоярвского городского поселения.**

15.1. Права и обязанности владельцев домашних животных.

15.1.2. Бремя содержания домашнего животного несет его владелец. Бремя содержания предполагает содержание и заботу о домашнем животном, выполнение необходимых ветеринарных, зоотехнических, профилактических мероприятий.

Места содержания домашних животных должны быть оснащены и оборудованы с учетом обеспечения:

- безопасности людей;
- необходимого домашнего животным пространства, температурно-влажностного режима, освещенности, вентиляции, защиты от вредных внешних воздействий, возможности контакта домашних животных с естественной средой;
- условий, препятствующих самостоятельному выходу домашних животных из места их содержания.

15.1.3. Право владения домашними животными подтверждается соответствующими правоустанавливающими документами в соответствии с действующим законодательством, а также ветеринарными документами, наличием соответствующего клейма (татуировки) или кода микрочипа, свидетельскими показаниями граждан.

Право собственности на домашних животных защищается и охраняется в установленном действующим законодательством порядке.

15.1.4. Отказ владельца от права собственности не влечет прекращения его прав и обязанностей по содержанию домашнего животного до приобретения права собственности на него другим лицом.

15.1.5. В случае отказа от права собственности или иного вещного права на домашнее животное его владелец обязан найти животному нового владельца или передать его в приют, имеющий условия для содержания домашних животных, соответствующие установленным требованиям.

15.1.6. Бездзорные домашние животные, от права на которых владельцы отказались, в том числе потерявшиеся, выброшенные, выгуливающиеся без присмотра, продолжают принадлежать своим собственникам.

15.1.7. Лица, задержавшие или принявшие на себя бремя содержания безнадзорных домашних животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам домашних животных.

15.2. Владельцы домашних животных имеют право:

- получать необходимую информацию о порядке содержания и разведения домашних животных в государственных учреждениях ветеринарии;
- приобретать и отчуждать домашних животных путем купли-продажи, дарения, мены и другими не противоречащими закону способами;
- перемещать домашних животных с соблюдением положений, предусмотренных настоящими Правилами, и требованиями ветеринарного законодательства;
- помещать домашних животных для временного содержания в приюты (гостиницы) для домашних животных;
- застраховать домашнее животное на случай его гибели или вынужденного убоя в связи с болезнью;
- производить выгул домашних животных в специально отведенных для этого местах;
- требовать от окружающих гуманного отношения к домашним животным.

15.3. Владельцы домашних животных обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил и принимать необходимые меры, обеспечивающие гуманное обращение с домашними животными и безопасность окружающих;
- обеспечивать домашним животным надлежащие условия содержания, соответствующие ветеринарно-санитарным нормам, а также их биологическим и индивидуальным особенностям, удовлетворять их потребности в полнорационном корме, учитывающем все питательные потребности животных, а также воде, сне, движении, естественной активности, а также обеспечивать им своевременную ветеринарную помощь;
- содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;
- принимать необходимые меры для предотвращения поведения домашнего животного, ставящего в опасность жизнь и здоровье граждан, а также их имущество, жизнь и здоровье других животных, имущество организаций;
- принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных посредством временной изоляции домашнего животного, применения контрацептивных средств или стерилизации (кастрации);
- обеспечивать своевременное оказание животным квалифицированной ветеринарной помощи и своевременное проведение обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующих отношения в области ветеринарии;
- предоставлять домашних животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий специалистам государственной ветеринарной службы по их требованию в случаях, установленных действующим законодательством;
- немедленно сообщать в государственные учреждения ветеринарии или учреждения здравоохранения обо всех случаях укусов, нанесенных домашним животным человеку или другому животному, и доставлять домашнее животное, нанесшее укус, в государственное учреждение ветеринарии для осмотра и карантинирования под наблюдением ветеринарных специалистов в течение 10 дней;
- немедленно сообщать в государственные учреждения ветеринарии о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания всех видов домашних животных и до прибытия специалистов изолировать этих животных (группы животных);
- соблюдать установленные действующим законодательством зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием домашних животных;
- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых

домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, в лифтах, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест владельцы животных обязаны обеспечить их уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- осуществлять утилизацию или уничтожение трупов домашних животных, а также их мертворожденных плодов в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- не допускать домашних животных на территории и в помещения образовательных организаций, учреждений здравоохранения, организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание;

- производить ежегодную вакцинацию домашних животных против бешенства и дегельминтизацию.

15.4. При обращении с домашними животными запрещается:

- истязание домашних животных, нанесение побоев, увечий, травм, причинение иного вреда домашним животным;

- натравливание домашних животных на человека или на других животных, если оно осуществляется не в состоянии необходимой обороны либо крайней необходимости;

- безответственное обращение с домашними животными;

- жестокое умерщвление домашних животных;

- обрезание ушей и хвостов, удаление клыков и когтей домашним животным без привлечения ветеринарной помощи и обезболивания, причиняющее боль, страдание домашним животным или создающее риски для жизни или здоровья домашних животных;

- использование инвентаря и иных приспособлений, травмирующих домашних животных, за исключением случаев оказания ветеринарной помощи;

- применение жестоких методов дрессировки домашних животных, принуждение домашних животных к выполнению действий, систематически приводящих к травмам;

- оставление домашних животных без еды и пищи, а также содержание в условиях, не соответствующих их естественным потребностям;

- содержание домашних животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях);

- организация, проведение боев животных, в том числе с участием человека;

- пропаганда жестокого, антигуманного обращения с животными и призывы к жестокому обращению с животными;

- производство, показ и распространение кино-, видео- и фотоматериалов, печатной, аудиовизуальной и интернет-продукции, пропагандирующей нанесение травм и увечий домашним животным, умерщвление домашних животных, сопровождающееся их страданиями, в том числе и предсмертной агонией, использование для умерщвления домашних животных других животных, бои домашних животных, равно как и иные формы пропаганды жестокого и антигуманного обращения с домашними животными;

- другие действия, противоречащие принципам нравственности и гуманного обращения с домашними животными.

15.5. Порядок и условия содержания сельскохозяйственных (продуктивных) животных.

15.5.1. Обязательным условием содержания сельскохозяйственных (продуктивных) животных в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных.

15.5.2. Сельскохозяйственные (продуктивные) животные в обязательном порядке подлежат диагностическим исследованиям и вакцинациям против инфекционных и паразитарных заболеваний в соответствии с планами противоэпизоотических мероприятий государственных учреждений ветеринарии.

15.5.3. Сельскохозяйственные (продуктивные) животные, завозимые в хозяйство или вывозимые из него (далее - перемещаемые животные), подлежат обязательной постановке на карантин (т.е. содержание перемещаемых животных изолировано от других содержащихся в хозяйстве животных в течение 30 дней после ввоза или перед вывозом животных) под наблюдением специалистов государственного учреждения ветеринарии в соответствии с действующим законодательством в сфере ветеринарии.

15.5.4. Не допускается содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.).

15.5.5. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

15.5.6. В целях предупреждения болезней владельцы сельскохозяйственных (продуктивных) животных обязаны обеспечить оптимальные условия их содержания и чистоту на всех животноводческих объектах.

15.5.7. Владелец сельскохозяйственных (продуктивных) животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помет).

15.5.8. Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке в специально отведенных местах, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

Навоз или компост подлежит утилизации методом внесения в почву.

15.5.9. Дезинфекция животноводческих объектов должна проводиться в соответствии с законодательством о ветеринарии и санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

15.5.10. Дезинсекция и дератизация помещений для сельскохозяйственных (продуктивных) животных осуществляется их владельцами в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами.

15.5.11. Поголовье животных в весенне-летний период должно быть организовано его владельцами в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности обеспечения организованного выпаса животных (одиночного либо в стаде) владельцы обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

15.5.12. Выпас животных организованными стадами разрешается на пастбищах.

15.5.13. Запрещается свободный неорганизованный выпас сельскохозяйственных (продуктивных) животных вне огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу животных.

15.5.14. Владельцы свиноголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными и доступ посторонних лиц.

15.5.15. Убой сельскохозяйственных (продуктивных) животных производится в специально отведенных для этого местах.

15.5.16. В случае заболевания, гибели или вынужденного убоя сельскохозяйственного (продуктивного) животного, владелец обязан незамедлительно обратиться в государственное учреждение ветеринарии для определения направления и условий использования мяса и продуктов убоя, утилизации биологических отходов в соответствии с действующим законодательством.

15.6. Порядок и условия содержания собак и кошек

15.6.1. Временное содержание собак и кошек в гостиницах и общежитиях регулируется соответствующими правилами их внутреннего распорядка.

15.6.2. Владельцы собак, имеющие в личном пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле на данном участке только при хорошо огороженной территории или на привязи с предупреждающей надписью на входе.

15.6.3. Владелец имеет право оставлять собаку возле мест общего пользования в наморднике, на короткой привязи, не причиняя неудобств окружающим.

15.6.4. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак высотой в холке свыше 30 см, а также собак, представляющих угрозу для людей и других животных, из жилых помещений (домов), изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике.

К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов;

- выгуливать собак высотой в холке свыше 30 см детям до 14 лет запрещается;

- обеспечивать тишину, принимать меры к предотвращению лая домашних животных в период после 23 часов и до 7 часов при нахождении их в жилых помещениях, а также при выгуле домашних животных;

- выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, запрещается.

15.6.5. Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующим транспортным средством.

15.6.6. Перевозка собак в общественном транспорте допускается лишь в наморднике и на коротком поводке, а кошек и декоративных собак - в специальных контейнерах или приспособленных для этой цели корзинах с соблюдением правил пользования соответствующим транспортным средством.

15.7. Отлов безнадзорных домашних животных.

15.7.1. Отлов и временное содержание отловленных безнадзорных домашних животных осуществляется специализированными организациями, основывается на принципах гуманного обращения с животными и соблюдения норм общественной нравственности, порядка и спокойствия населения.

15.7.2. Порядок организации отлова безнадзорных домашних животных и передача отловленных безнадзорных животных владельцам и другим организациям, возмещение расходов на их содержание осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

15.8. Порядок утилизации трупов домашних животных

15.8.1. Граждане и организации имеют право на утилизацию трупов принадлежащих им домашних животных.

15.8.2. Утилизация трупов домашних животных производится в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

## **16. Прилегающие территории.**

16.1. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

16.1.1. Правообладатели земельных участков, зданий (за исключением многоквартирных домов), сооружений, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, отдельно стоящих рекламных конструкций, отдельно стоящих средств размещения информации, контейнерных площадок, а также лица, производящие земляные, строительные, дорожно-ремонтные работы, работы по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, работы по

установке средств размещения информации, рекламных конструкций, обязаны содержать территории, прилегающие к указанным объектам, местам выполнения работ (далее - прилегающие территории).

## 16.2. Определение границ прилегающих территорий.

16.2.1. Границы прилегающей территории применительно к конкретному земельному участку, зданию (за исключением многоквартирного дома), сооружению, иному объекту, месту выполнения работ определяются расчетным путем.

16.2.2. Правилами благоустройства устанавливаются следующие границы прилегающей территории на территории Суоярвского городского поселения. Границы прилегающей территории установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов:

1) для мест производства земляных работ - в 5 метрах от ограждения места производства работ по всему периметру;

2) для строительных площадок - в 15 метрах от ограждения строительной площадки по всему периметру;

3) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка либо земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены – в 10 метрах от объекта по всему периметру;

для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - в 5 метрах по периметру объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - в 3 метрах по периметру объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах от границ земельного участка по всему периметру;

4) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения - в 5 метрах по периметру земельного участка, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо по периметру от границ здания (сооружения) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

5) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – в 3 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - в 3 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

б) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

в случае, если многоквартирные дома (встроенно-пристроенные нежилые здания, нежилые помещения) расположены на земельном участке, сведения о местоположении

границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог);

в случае, если земельный участок под многоквартирными домами (встроенно-пристроенными нежилыми зданиями, нежилыми помещениями) не образован или границы его местоположения не уточнены - в 5 метрах от границ многоквартирного дома вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных);

7) для отдельно стоящих нежилых зданий:

в случае, если здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

8) для многоквартирных домов:

в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены - в 20 метрах по периметру здания многоквартирного дома, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах по периметру земельного участка, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для одъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

9) для ярмарок - в 5 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки.

16.2.3. В отдельных случаях границы прилегающей территории могут быть увеличены (уменьшены). В таких случаях эти границы определяются по соглашению сторон.

16.2.4. Лица, обязанные содержать прилегающие территории, не являются правообладателями указанных территорий и не приобретают преимуществ перед другими лицами в использовании указанных территорий. Они не вправе препятствовать другим лицам в правомерном использовании указанных территорий (в том числе устанавливать информационные знаки или таблички, запрещающие их правомерное использование), а также создавать на указанных территориях парковки (парковочные места) или устанавливать ограждения, иные объекты без соблюдения порядка совершения указанных действий, установленного нормативными правовыми актами.



## 16.3. Мероприятия по содержанию прилегающих территорий.

16.3.1 Содержание прилегающей территории земельного участка, здания, сооружения включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) расчистку тротуаров и пешеходных дорожек от снега;
- 4) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку кустарников, а также вывоз частей деревьев, кустарников. Разрешение на производство вырубki деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией муниципального образования «Суоярвский район»;
- 5) иные мероприятия.

16.3.2. Если здание (нежилое помещение в здании) предназначено или используется для торговой деятельности и (или) деятельности в сфере услуг (магазин, торговый комплекс, развлекательный комплекс, многофункциональный центр, розничный рынок, кафе, ресторан и т.д.), содержание прилегающей территории данного здания (нежилого помещения), земельного участка, на котором расположено данное здание (нежилое помещение), наряду с мероприятиями, предусмотренными пунктом 16.3.1. Правил, также включает в себя:

- 1) содержание (в том числе зимнее) дорог, подъездных путей, парковок (парковочных мест), тротуаров и других твердых покрытий;
- 2) озеленение территории, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией;
- 3) иные мероприятия.

16.3.3. Содержание прилегающей территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку больных, аварийных, сухостойных деревьев и кустарников, удаление пней, а также вывоз частей деревьев, кустарников, травы. Разрешение на производство вырубki деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией муниципального образования «Суоярвский район»;
- 4) иные мероприятия.

16.3.4. Содержание прилегающей территории наземных частей линейных сооружений и коммуникаций включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) иные мероприятия.

16.3.5. Содержание прилегающей территории нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта сферы услуг включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) расчистку тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда, их обработку противогололедными материалами;
- 4) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку кустарников, а также вывоз частей деревьев, кустарников. Разрешение на производство вырубki деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией Суоярвского городского поселения;
- 5) содержание и ремонт площадки, на которой установлен нестационарный объект;
- 6) иные мероприятия.

16.3.6. Содержание прилегающей территории отдельно стоящей рекламной конструкции, отдельно стоящего средства размещения информации включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) иные мероприятия.

16.3.7. Содержание прилегающей территории контейнерной площадки включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) иные мероприятия.

16.3.8. Содержание прилегающей территории места выполнения работ (земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, работ по установке средств размещения информации, рекламных конструкций) включает в себя:

- 1) уборку территории от образовавшихся при выполнении работ мусора и грязи, а также вывоз собранных мусора и грязи;
- 2) восстановление разрушенных твердых покрытий дорог, тротуаров, иных покрытий;
- 3) иные мероприятия по восстановлению состояния прилегающей территории, в котором она находилась до начала работ.

16.3.9. Содержание прилегающей территории отдельного нежилого помещения (отдельных нежилых помещений) в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктами 16.3.1. и 16.3.2. Правил.

## **17. Особые требования к доступности городской среды.**

17.1. Показателями доступности городской среды для маломобильных групп населения является обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения, в том числе оборудование объектов благоустройства пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, устройство необходимого количества парковочных мест для личного транспорта, в том числе мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, расположенность объектов благоустройства в зоне доступности к основным транспортным магистралям.

17.2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

17.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **18. Контроль за соблюдением Правил благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения**

18.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории Суоярвского городского поселения осуществляется администрацией муниципального образования «Суоярвский район».

18.2. Физические, юридические и должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории поселения, установленных Правилами благоустройства.

18.3. Нарушение настоящих Правил является основанием для привлечения к ответственности в соответствии с Законом Республики Карелия об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

18.4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

18.5. При выявлении нарушения составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Лицу, допустившему нарушение, направляется уведомление о необходимости устранения нарушения и устанавливается срок для его устранения.

18.6. В срок, установленный в уведомлении, лицо, допустившее нарушение правил благоустройства, обязано сообщить о его устранении в администрацию муниципального образования «Суоярвский район». При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется повторный акт. В отношении лица, допустившего нарушение, решается вопрос о его привлечении к административной ответственности.

18.7. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал в сети «Интернет».

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных коммунальных услуг.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**О Р Д Е Р №**

на производство земляных работ по \_\_\_\_\_  
на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Карелия, город  
Суоярви, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

Производитель работ: \_\_\_\_\_

(наименование юридического и физического лица, ИНН, КПП организации)

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель за производство земляных работ: \_\_\_\_\_

Производство работ разрешено с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года с восстановлением разрушений и благоустройством  
территории.

Глава администрации муниципального  
образования «Суоярвский район»

О.В.Болгов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Приложение № 2**  
К Правилам благоустройства и содержания  
Суоярвского городского поселения,  
утвержденным решением Совета Суоярвского  
городского поселения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**А К Т**  
приема-сдачи выполненных работ

В период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в (на)

\_\_\_\_\_ (местоположение объекта производства работ)

были проведены работы по

Производитель  
работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, производившей работы)

Дорожное (тротуарное, газонное) покрытие, элементы благоустройства и озеленения в соответствии с пунктами \_\_\_\_\_ Правил благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения восстановлены полностью. Принимающая сторона

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия коммунального хозяйства, управляющей /обслуживающей/ организации и пр.)

\_\_\_\_\_ претензий по качеству восстановительных работ не имеет.

Представитель  
производителя работ

Представитель  
принимающей стороны

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:** акт приема-сдачи выполненных работ составляется в 2-х экземплярах. для организации, производившую и принимающую работы.