

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося
в собственности Суоярвского городского поселения:**

Лот №1. Гараж, кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:6189 (10-10-01/013/2009-363), общая площадь 141,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, гараж (с пристройкой), кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:774(10-10-01/013/2009-364), общая площадь 845,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-в, земельный участок площадью – 8 393 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010510:61, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей. Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в

Лот № 2. Транспортное средство ГАЗ 3307, грузовая, бортовая; идентификационный номер (VIN): ХТН330200Р1467322, категория: С, год изготовления 1993, модель двигателя: 513-18446-95, шасси (рама) № 1467322, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 115 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095745, государственный регистрационный знак Е398ХХ10.

Лот № 3. Транспортное средство ЗИЛ 130ПМ, цистерна, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория: С, год изготовления 1982, модель двигателя: ЗИЛ130-570565, шасси (рама) № 1985827, кузов № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 150 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095746, государственный регистрационный знак Е 395 ХХ 10.

Организатор (продавец):

Администрация муниципального образования « Суоярвский район»

**Республика Карелия г. Суоярви
2018 г.**

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	9
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ	10
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ	18

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») публичного предложения, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, посредством публичного предложения.

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Публичное предложение проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и других правовых актов, а также документации и информационным сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном **на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>**, на официальном сайте Суоярвского городского поселения <http://suojarvi-gp.uscor.ru>, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>.

Все документы, представленные и поименованные в документации являются ее неотъемлемой частью.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества: решение VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 06.03.2018 № 47 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2018 год», постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 10 октября 2018 года № 622 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения». **Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – «официальный сайт»):** официальный сайт по адресу в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, официальный сайт Суоярвского городского поселения <http://suojarvi.ru-gp.uscor.ru>, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>.

Организатор торгов (продавец): Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2

Контактное лицо продавца (в том числе для согласования сроков осмотра имущества): Ленчикова Людмила Владимировна, Теппоева Елена Петровна.

Контактный телефон продавца: (81457) 5-17-02.

Адреса электронной почты продавца: ot.del.smiz@yandex.ru

Предмет публичного предложения: право заключения договора по продаже (далее также «договор купли-продажи») муниципального имущества.

Способ приватизации – публичное предложение.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

Муниципальное имущество (далее также «объект»):

Лот №1.

Наименование, состав и характеристика муниципального имущества, выставляемого на торги: Гараж, гараж (с пристройкой) и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

а) Гараж, кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:6189 (10-10-01/013/2009-363), общая площадь 141,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1749).

Здание нежилое, год постройки – 1963.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

б) Гараж (с пристройкой), кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:774 (10-10-01/013/2009-364), общая площадь 845,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-в.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1750).

Здание нежилое, год постройки – 1963.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 354393 от 07.05.2010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

в) Земельный участок:

Площадь – 8 393 кв.м.;

Кадастровый номер 10:16:0010510:61;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей.

Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 650081 от 30.04.2014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Начальная цена вышеуказанного имущества – 6 521 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать одна тысяча) руб., с учетом НДС¹, в том числе: гаража площадью 141,5 кв.м. – 236 000 руб., гараж (с пристройкой) площадью 845,7 кв.м – 2 484 000 руб., земельный участок площадью 8 393 кв. м. – 3 801 000 руб².

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 652 100,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи –326 050,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 3 260 500,00 рублей.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 1 304 200,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 16350 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 07.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 070718/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 2.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

² В соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектами налогообложения.

Транспортное средство ГАЗ 3307, грузовая, бортовая; идентификационный номер (VIN): ХТН330200Р1467322, категория: С, год изготовления 1993, модель двигателя: 513-18446-95, шасси (рама) № 1467322, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 115 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095745, государственный регистрационный знак Е398ХХ10.

Транспортное средство разукomплектовано: отсутствует аккумулятор, радиатор, стартер, генератор, фары.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена вышеуказанного имущества – 26 000 (двадцать шесть тысяч) руб., с учетом НДС³,

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 2 600,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 1 300,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 13 000,00 рублей.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 5 200,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 3 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 02.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 010718/0260692/02), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 3.

Транспортное средство ЗИЛ 130ПМ, цистерна, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория: С, год изготовления 1982, модель двигателя: ЗИЛ130-570565, шасси (рама) № 1985827, кузов № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 150 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095746, государственный регистрационный знак Е 395 ХХ 10.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена вышеуказанного имущества – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб., с учетом НДС³,

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 6 200,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи – 3 100,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 31 000,00 рублей.

³ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества, что составляет 12 400,00 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме 3 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах: объект выставлялся на торги 02.07.2018 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 020718/0260692/02), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лица, претендующие на заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее также «претенденты») вправе ознакомиться с объектом.

Условия продажи имущества содержатся в документации, в том числе в проекте договора купли-продажи (*Приложение №1 к документации*).

Порядок определения победителя:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Проведение торгов осуществляется в соответствии с ч. 17 раздела III Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2012 № 549.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Условия и сроки платежа за муниципальное имущество по договору купли-продажи: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки внесения, размер задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до «06» ноября 2018 г.** (включительно), получатель платежа: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН1016010302, КПП 101601001, л/с 05063007980, расчетный счет № 40302810586023000071, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО8665 01 01.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 12.11.2018 года по лоту № ____.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

2.1 Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

2.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация, а также сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и иная информация предоставляются бесплатно по адресам: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица.

Документация предоставляется с **«16» октября 2018 года** до 17:00 **«06» ноября 2018 года** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:30) (время московское).

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте.

3.2. Условия участия

Для участия в публичном предложении претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (**Форма 1 документации**), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя (претендента).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- 1) Претенденты представляют:
 - заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (**Форма 1 документации**);

- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (*Форма 2 документации*);
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка оформляется в письменной (печатной) форме на бумажном носителе.

Заявка должна быть выполнена по форме, установленной документацией (*Форма 1 документации*). Документы в составе заявки рекомендуется представить в порядке согласно описи (*Форма 2 документации*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Все заявки, а также документы, представленные в составе заявки, не возвращаются претенденту, кроме заявок, поступивших после окончания срока их подачи.

3.5. Порядок подачи заявки

Заявка должна быть доставлена претендентом по адресу: **Республики Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, каб. 2, Администрация муниципального образования «Суоярвский район»**, не позднее времени и даты, установленных документацией. На экземпляре заявки претендента уполномоченным представителем продавца ставится отметка о дате и времени получения заявки.

Срок подачи заявок: дата начала приема заявок: «16» октября 2018 г. Дата окончания приема заявок: «06» ноября 2018 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в документации, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае отправления заявки посредством почтовой связи, претендент самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки продавцу с соблюдением необходимых сроков. При использовании услуг почтовой связи, датой и временем получения продавцом заявки является дата и время доставки (вручения) почтового отправления продавцу.

Если заявка поступила в запечатанном конверте, уполномоченный представитель продавца осуществляет вскрытие такого конверта непосредственно после его получения и производит регистрацию заявки в порядке, установленном в документации.

Продавец регистрирует заявку в журнале (реестре) приема заявок с указанием даты и времени ее поступления.

Если в указанный в документации срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата, время и место определения участников торгов – «08» ноября 2018 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

Место и срок подведения итогов публичного предложения (проведения торгов): итоги будут подведены «12» ноября 2018 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в публичном предложении по продаже муниципального имущества

" ____ " _____ 2018 г. (указать дату подписания заявки)

(указать полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее – Претендент) в лице _____,
(указать Ф.И.О., паспортные данные, должность – для юридических лиц)
действующего на основании _____,
(указать документ – для юридических лиц)

контактный телефон _____ (указать),
принимая решение об участии в публичном предложении, проводимом Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Продавец), на право заключить договор по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район»:

(указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

обязуюсь (обязуемся):

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в сообщении (далее – сообщение) о продаже указанного выше имущества посредством публичного предложения, размещенной документации вместе с сообщением на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания меня (нас) победителем заключить с Администрацией муниципального образования (далее также «Продавец») договор купли-продажи в сроки, установленные в сообщении, уплатить Продавцу стоимость имущества по предложенной мною (нами) цене, в сроки определяемые сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, документацией и договором купли-продажи.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.

Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы, указанные в сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и в документации, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в публичном предложении реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. (место печати претендента – юридического лица)
"___" _____ 2018 г.

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Суоярвский район»

час. _____ мин. _____ "___" _____ 2018 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Форма 2. Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в публичном предложении, проводимом Администрацией муниципального образования «Суоярвский район», на право заключить договор по продаже муниципального имущества:

(указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в публичном предложении реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. *(место печати претендента – юридического лица)*

Форма 3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента

На бланке организации (для претендента – юридического лица)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Город _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация (физическое лицо) – претендент:

_____ (наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

доверяет

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____

представлять интересы _____ (наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

в публичном предложении на право заключения с Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (Продавец) договора по продаже муниципального имущества:

_____ (указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, подписывать, подавать и получать от имени претендента все документы, связанные с участием в публичном предложении, заявлять от имени претендента предложения о цене продажи муниципального имущества; совершать все необходимые действия, связанные с участием в публичном предложении.

Права по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьему лицу.

Подпись _____ (Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (Подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по «__» _____ 2018 г.

Руководитель организации (физ. лицо) _____ (_____) (Ф.И.О.)

М.П. (место печати претендента – юридического лица)

Главный бухгалтер (для юр. лиц в случае необходимости) _____ (_____) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 1

ДОГОВОР №

купи-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности
Суоярвского городского поселения

г. Суоярви

«__»_____2018 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2018 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 06.03.2018 № 47, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, документацией публичного предложения, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 10 октября 2018 года № 622, на основании протокола от _____201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает гараж, гараж (с пристройкой) и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в (далее по тексту договора - Объект, имущество).

1.2. Сведения об имуществе, продажа которого является предметом настоящего договора:

Характеристика приватизируемого Объекта:

а) Гараж, кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:6189 (10-10-01/013/2009-363), общая площадь 141,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1749).

Здание нежилое, год постройки – 1963, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 354394 от 07.05.2010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

б) Гараж (с пристройкой), кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:774 (10-10-01/013/2009-364), общая площадь 845,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-в.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 1750).

Здание нежилое, год постройки – 1963, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 354393 от 07.05.2010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

б) Земельный участок:

площадь – 8 393 кв.м.; кадастровый номер 10:16:0010510:61; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей.

Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 650081 от 30.04.2014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.
- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;
- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;
- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов *(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

3.1. Цена продажи гаража, гаража (с пристройкой) и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б и д. 134-в по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____), в том числе:

3.1.1. Цена продажи гаража, гараж (с пристройкой): _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____);

3.1.2. Цена продажи земельного участка: _____ (_____) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

3.1.3. Сумма НДС по ставке 18% в цене имущества, указанного в п.3.1. и п. 3.1.1, составляет ____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере 1 304 200 (один миллион триста четыре тысячи двести) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора, в том числе: _____ (_____) рублей засчитывается в сумму цены продажи гаража, гаража (с пристройкой); _____ (_____) рублей засчитывается в сумму цены продажи земельного участка в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора, за

первые месяцы исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи, и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС) на счет Продавца, в том числе: _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС) за гараж, гараж (с пристройкой) и _____ (_____) руб. ___ коп. (НДС не облагается) за земельный участок.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,25 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно, на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца:

а) оплата гаража, гаража (с пристройкой):

получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410

б) Оплата земельного участка:

получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 060 2513 0000 430

в) оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов (для физических лиц)

3.1. Цена продажи гаража, гаража (с пристройкой) и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б и д. 134-в по результатам аукциона, проведенного «__»_____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____), в том числе:

3.1.1. Цена продажи оплата гаража, гаража (с пристройкой):

_____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____);

3.1.2. Цена продажи земельного участка _____ (_____) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

3.2. Сумма задатка в размере 1 304 200 (один миллион триста четыре тысячи двести) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора, в том числе:

_____ (_____) рублей засчитывается в сумму цены продажи гаража, гаража (с пристройкой);

_____ (_____) рублей засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (с НДС) на счет Продавца, в том числе:

_____ (_____) рублей ____ коп. (с НДС) за гаража, гаража (с пристройкой);

_____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается) за земельный участок.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,25 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца:

а) оплата гаража, гаража (с пристройкой):

получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410

б) Оплата земельного участка:

получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 060 2513 0000 430

в) оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, три - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.
Приложение № 2 -

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель _____

Подписи Сторон.

От Продавца:

м.п.

" ____ " _____ 2018 г

От Покупателя:

м.п.

" ____ " _____ 2018 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от _____._____.2018

А К Т
приема-передачи Объекта

г. Суоярви

« ____ » _____ 201__ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № _____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): гараж, гараж (с пристройкой) и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в.

Сведения об Объекте:

а) Гараж, кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:6189 (10-10-01/013/2009-363), общая площадь 141,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б.

Здание нежилое, год постройки – 1963, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

б) Гараж (с пристройкой), кадастровый (условный) номер 10:16:0000000:774 (10-10-01/013/2009-364), общая площадь 845,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-в.

Здание нежилое, год постройки – 1963, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены и их отделка – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – рулонная; полы – цементные, плитка; отопление, водопровод, канализация - нет; электроосвещение – открытая проводка (потеря эластичности).

в) Земельный участок:

площадь – 8 393 кв.м.; кадастровый номер 10:16:0010510:61; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей.

Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-б, д. 134-в

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 5-ти экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

« ____ » _____ 201__ г.

М.П.

« ____ » _____ 201__ г.

Приложение № 2 к договору № ____
 купли-продажи муниципального имущества
 от ____.____.2018

График платежей
 по договору № ____ купли-продажи
 муниципального имущества от ____ 2018 года

№ п/п	Дата платежа	Основная сумма платежа, руб.	в том числе:		Сумма начисленных процентов в размере 2,417% (7,25% * 1/3), руб.	Итого к оплате, руб.
			за гараж, гараж (с пристройкой), руб.	за земельный участок, руб.		
1.	26.11.2018					
2.	25.12.2018					
3.	25.01.2019					

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____/_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

«____» _____ 2018 года
 м.п.

«____» _____ 2018 года
 м.п.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 2

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«__» _____ 201_ г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2018 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 06.03.2018 № 47, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения, документацией публичного предложения, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 10 октября 2018 года № 622, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности Суоярвскому городскому поселению.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

Транспортное средство ГАЗ 3307, грузовая, бортовая; идентификационный номер (VIN): ХТН330200Р1467322, категория: С, год изготовления 1993, модель двигателя: 513-18446-95, шасси (рама) № 1467322, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 115 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095745, государственный регистрационный знак Е398ХХ10.

Транспортное средство разукomплектовано: отсутствует аккумулятор, радиатор, стартер, генератор, фары.

Обременения отсутствуют.

Имущество является собственностью Суоярвского городского поселения.

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;
- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;
- произвести возмещение затрат Продавца в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, возмещения затрат Продавца, принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, возмещения затрат Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____), в том числе:

3.1.1. Сумма НДС по ставке 18% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет _____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС), на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650101, код бюджетной классификации 030 114 0205 313 1000 410; в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов **(для физических лиц)**

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____).

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (с НДС) на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650101, код бюджетной классификации 030 114 0205 313 1000 410;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 18%) путем перечисления средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи

приобретаемого Покупателем Имущества, оплаты возмещения затрат Продавца. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества и, возмещения затрат Продавца в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) и возмещения затрат Продавца (п. 3.4) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после полной оплаты имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества и оплаты услуг, возмещения затрат Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества и услуг, возмещения затрат Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суояраский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

5.3. За несоблюдение сроков, обозначенных в настоящем Договоре по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения настоящего Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5. Приложением к Договору являются:

Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с

40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель:

Подписи Сторон.

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 2018 г

" ____ " _____ 2018 г.

Приложение №1 к договору №__
купли-продажи муниципального имущества
от __.__.2018

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Суоярви

«__»_____ 201__ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № ____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Транспортное средство ГАЗ 3307, грузовая, бортовая; идентификационный номер (VIN): ХТН330200Р1467322, категория: С, год изготовления 1993, модель двигателя: 513-18446-95, шасси (рама) № 1467322, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 115 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095745, государственный регистрационный знак Е398ХХ10.

Транспортное средство разукomплектовано: отсутствует аккумулятор, радиатор, стартер, генератор, фары.

Обременения отсутствуют.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

М.П.

«__»_____ 201__ г.

«__»_____ 201__ г.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 3

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«__» _____ 201_ г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2018 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 06.03.2018 № 47, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения, документацией публичного предложения, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 10 октября 2018 года № 622, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности Суоярвскому городскому поселению.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

Транспортное средство ЗИЛ 130ПМ, цистерна, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория: С, год изготовления 1982, модель двигателя: ЗИЛ130-570565, шасси (рама) № 1985827, кузов № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 150 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095746, государственный регистрационный знак Е 395 ХХ 10.

Обременения отсутствуют.

Имущество является собственностью Суоярвского городского поселения.

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;
- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;
- произвести возмещение затрат Продавца в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, возмещения затрат Продавца, принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, возмещения затрат Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов *(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____), в том числе:

3.1.1. Сумма НДС по ставке 18% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет ____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС), на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650101, код бюджетной классификации 030 114 0205 313 1000 410; в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 3000 (три тысячи) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства

по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов **(для физических лиц)**

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 18% _____).

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (с НДС) на счет Продавца: получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, КПП 101 601 001, ОКТМО 86650101, код бюджетной классификации 030 114 0205 313 1000 410; в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме _____ (_____) рублей 00 копейки (в т.ч. НДС 18%) путем перечисления средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества (п. 3.3) и возмещения затрат (п. 3.4) является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи приобретаемого Покупателем Имущества, оплаты возмещения затрат Продавца. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента

государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества и, возмещения затрат Продавца в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) и возмещения затрат Продавца (п. 3.4) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после полной оплаты имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества и оплаты услуг, возмещения затрат Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества и услуг, возмещения затрат Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суоярский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

5.3. За несоблюдение сроков, обозначенных в настоящем Договоре по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения настоящего Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель:

Подписи Сторон.

От Продавца:

От Покупателя:

м.п.

м.п.

" ____ " _____ 2018 г

" ____ " _____ 2018 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от ____.____.2018

А К Т

приема-передачи Имущества

г. Суоярви

«__»_____ 201__ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № ____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Транспортное средство ЗИЛ 130ПМ, цистерна, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория: С, год изготовления 1982, модель двигателя: ЗИЛ130-570565, шасси (рама) № 1985827, кузов № отсутствует, цвет кузова: синий (голубой), мощность двигателя 150 л/с, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095746, государственный регистрационный знак Е 395 ХХ 10.

Обременения отсутствуют.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

М.П.

«__»_____ 201__ г.

«__»_____ 201__ г.