

**Документация продажи без объявления цены в электронной форме
на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества,
находящегося в собственности Суоярвского городского поселения:**

Лот №1:

Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер
10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г.
Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22;

Лот №2:

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер
10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г.
Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23.

Организатор торгов (продавец):

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

**г. Суоярви, Республика Карелия
2019 г.**

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	7
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ	7
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ	11
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») продажи без объявления цены, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, без объявления цены в электронной форме (далее также «продажа без объявления цены»).

Продажа без объявления цены о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Продажа без объявления цены проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») и других правовых актов, также документации и сообщением о продаже муниципального имущества без объявления цены, размещенном на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>.

Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Все документы, представленные и поименованные в документации, являются ее неотъемлемой частью.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Муниципальное имущество выставляется на торги третий раз, аукцион по продаже имущества (сообщение о проведении торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> (далее также «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов») 220419/0260692/01) и публичное предложение о продаже имущества (номер сообщения 290519/0260692/01) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: otdel.smiz@yandex.ru, контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.ru>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

Специализированная организация по проведению процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»):

Лот №1.

Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Обременения не зарегистрированы.

ЛОТ № 2

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Обременения не зарегистрированы.

Сроки и форма платежа за имущество¹: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта по каждому лоту в сумме 12 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **04.09.2019г.**, дата и время окончания приема заявок: **10.10.2019г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи – **11.10.2019 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- 1) Претенденты представляют:
 - заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);
 - опись представленных документов;
 - физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
 - копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: ot.del.smiz@yandex.ru, контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.ru>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте электронной площадки:

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «04» сентября 2019 года до 10:00 «10» октября 2019 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации муниципального образования «Суоярвский район», 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

К участию в продаже без объявления цены допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в продаже без объявления цены с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже без объявления цены возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «04» сентября 2019 года до 10:00 «10» октября 2019 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации муниципального образования «Суоярвский район», 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета продажи без объявления цены, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

3.2. Условия участия

Для участия в продаже без объявления цены претендент представляет на электронной площадке в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (**Форма 1 документации**), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- 3) Претенденты представляют:
- заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации о продаже без объявления цены);
 - опись представленных документов;
 - физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.
- 4) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
- копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в продаже без объявления цены должна быть выполнена по форме, установленной настоящей документацией (*Форма 1 настоящей документации*). Документы в составе заявки рекомендуется расположить в порядке согласно описи (*Форма 2 настоящей документации*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.5. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **04.09.2019г.**, дата и время окончания приема заявок: **10.10.2019г. в 10:00.**

3.6. Определение участников продажи без объявления цены

В день определения участников продажи без объявления цены продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи без объявления цены.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи без объявления цены – 11.10.2019г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

3.7. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам продажи без объявления цены

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении (отказе) победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

3.8. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-

продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

3.9. Информация по итогам продажи без объявления цены

Результаты продажи без объявления цены в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в продаже без объявления цены в электронной форме по продаже
муниципального имущества
по Лоту____ (указать номер лота)

" ____ " _____ 2019 г. (дата подписания заявки)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия,
имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее - Претендент) в лице _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____,

Контактный телефон, E-mail: _____ (указать),
принимая решение об участии в продаже без объявления цены, проводимом Администрацией
муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Продавец), на право заключить
договор по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского
городского поселения:

(далее – Имущество).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в сообщении о проведении продажи без объявления цены по продаже указанного выше имущества, документации продажи без объявления цены, размещенной вместе с сообщением о проведении продажи без объявления цены на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, в сроки определяемые сообщением о проведении продажи без объявления цены, документацией продажи без объявления цены и договором купли-продажи.

Подтверждаю, что:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.

2. Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.

Адрес регистрации и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы, указанные в документации продажи без объявления цены, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Проекты договоров купли-продажи муниципального имущества по лотам № 1, 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купи-продажи муниципального имущества по лоту № 1

г. Суоярви

«__»_____2019 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, без объявления цены, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 04 сентября 2019 года № 585, на основании протокола от _____201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения без объявления цены (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

Нежилое помещение с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1101, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 22

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;
Канализация – центральная;
Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;
Электричество – центральное;
Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам продажи без объявления

цены, проведенной «__»_____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 20%_____).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет _____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток не установлен.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для физических лиц)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам продажи без объявления цены, проведенной «__»_____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 20%_____).

3.2. Задаток не установлен.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация

муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель

Подписи Сторон.

От Продавца:

м.п.

" ____ " _____ 2019 г

От Покупателя:

м.п.

" ____ " _____ 2019 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от _____._____.2019

А К Т

приема-передачи Объекта

г. Суоярви

« ____ » _____ 201__ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № _____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал,

кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201_ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

М.П.

« _____ » _____ 201_ г.

За "Покупателя"

М.П.

« _____ » _____ 201_ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купи-продажи муниципального имущества по лоту № 2

г. Суоярви

«__» _____ 2019 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, без объявления цены, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 04 сентября 2019 года № 585, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения без объявления цены (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

Нежилое помещение с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1099, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное на в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 23

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 по результатам продажи без объявления цены, проведенной «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей _____ коп. (с учетом НДС 20% _____).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет _____ руб. _____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в

соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток не установлен.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для физических лиц)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 по результатам без объявления цены, проведенной «__» _____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ___ коп. (с учетом НДС 20% _____).

3.2. Задаток не установлен.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) рублей ___ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель _____

Подписи Сторон.

От Продавца:

От Покупателя:

м.п.

м.п.

" ___ " _____ 2019 г

" ___ " _____ 2019 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от ____.____.2019

А К Т приема-передачи Объекта

г. Суоярви

« ___ » _____ 201__ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № _____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201_ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

« _____ » _____ 201_ г.

М.П.

« _____ » _____ 201_ г.