

Утверждено постановлением администрации  
муниципального образования «Суоярвский  
район» от «22 » апреля 2019 года № 277

**Информационное сообщение  
о проведении открытого аукциона  
29 мая 2019 года  
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского  
городского поселения**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества: помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – решение XXI сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год», постановление администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 22.04.2019 № 277 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества»

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Суоярвское городское поселение.

**3. Организатор торгов (продавец)** – Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

**Юридический и почтовый адрес:** 186870 Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6. Адрес электронной почты: [suodistrict@onego.ru](mailto:suodistrict@onego.ru),  
Адрес официального сайта Суоярвского муниципального района в сети «Интернет»: <http://www.suojarvi.ru>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 23 апреля 2019 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 мая 2019 г.

**7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу с 09.00 до 16.45 (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 2 (отдел строительства, муниципального имущества и землепользования).

Контактный телефон – (814-57) 5-17-02.

**8. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона** – 27 мая 2019 г., 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 7.

**9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения торгов)** – 29 мая 2019 г., 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 7.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги**

**1. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества, выставляемого на торги:**

**ЛОТ №1**

Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

**ЛОТ № 2**

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;  
 Перекрытия чердачные – железобетонные;  
 Перекрытие подвальное – панели;  
 Канализация – центральная;  
 Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;  
 Электричество – центральное;  
 Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

## **2. Начальная цена продажи**

**ЛОТ № 1 – 1 225 000** (один миллион двести двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС<sup>1</sup>,

**ЛОТ № 2 – 585 000** (пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб., с учетом НДС<sup>1</sup>,

Начальная цена продажи установлена:

- по лоту №1 на основании отчета № 68 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 80,1 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- по лоту № 2 на основании отчета № 69 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 35,7 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **3. Сумма задатка:**

**ЛОТ № 1 – 245 000** (двести сорок пять тысяч) руб. с учетом НДС<sup>2</sup>.

**ЛОТ № 2 - 11700** (сто семнадцать тысяч) руб. с учетом НДС<sup>2</sup>.

## **4. Шаг аукциона:**

**ЛОТ № 1 – 61 250** (шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) руб. с учетом НДС;

**ЛОТ № 2 – 29 250** (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) руб. с учетом НДС.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость работ по предпродажной подготовке объекта по каждому лоту в сумме **12 000 рублей 00 копеек** на р/счет Администрации муниципального образования «Суоярвский район» не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

<sup>2</sup> Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены.

**5. Обременения имущества:** не имеется.

**6. Иные условия** - покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности, на основании Договора купли-продажи и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** – ранее на торги не выставлялось.<sup>3</sup>

**8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок: администрация муниципального г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, телефон (814-57) 5-17-02.

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести недвижимое имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

<sup>3</sup> Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

«выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

### *1.1. Порядок внесения задатка*

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации, на счет Администрации муниципального образования «Суоярвский район», на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение:

Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН 1016010302, КПП 101601001, л/с 05063024140, расчетный счет: р\счет № 40302810886023000072, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 8665 01 01.

Назначение платежа: задаток по лоту № \_\_ для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, назначенном на 29 мая 2019 г.

Задаток рекомендуется перечислить на расчетный счет Продавца до 24 мая 2019 года.

Задаток вносится единым платежом.

Непременным условием допуска Претендентов к участию в торгах является наличие задатка на расчетном счете Администрации муниципального образования «Суоярвски район».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного счета.

### *1.2. Порядок возврата задатка*

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Суоярвского городского поселения в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

### ***3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее, вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

#### **4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен

нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **IV. Порядок проведения аукциона**

##### **1. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца и комиссии по проведению аукциона. Уполномоченный представитель продавца и члены комиссии по проведению аукциона обеспечивают порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.



Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов торгов.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## **V. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

3. **Срок исполнения договора купли-продажи – в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи при продажной цене за Объект до 2 млн.руб. включительно.**

4. **Предоставляется рассрочка на оплату Объекта при цене продажи Объекта на следующий период:**

от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца,

свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно – на шесть месяцев,

свыше 10 млн. руб. – на 1 год.

**5. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).**

6. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях до 25-го числа текущего месяца согласно графику платежей.

7. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

8. На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта. Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно, на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи.

9. При этом Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

10. Реквизиты счета Продавца для оплаты приобретенного муниципального имущества:

Получатель: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410

б) оплата процентов, за предоставление рассрочки:

Получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

## **VI. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи Объекта, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи в соответствии с условиями данного договора.

Объект считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем со дня подписания акта приема-передачи Объекта сторонами. После подписания акта приема-передачи сторонами риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 3. Формы договоров купли-продажи (с единовременной оплатой при цене продажи имущества до 2 млн. руб. включительно, с рассрочкой платежа при цене продажи имущества от 2 млн. руб.).

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения

Форма заявки на участие в аукционе

### ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
(полное наименование Продавца)  
186870 г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_ Место выдачи

\_\_\_\_\_ ИНН

\_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения:

\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе 29 мая 2019 года по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Суоярвского муниципального района в сети "Интернет" [www.suojarvi.ru](http://www.suojarvi.ru), на сайте Суоярвского городского поселения [www.suojarvi-gr.ucoz.ru](http://www.suojarvi-gr.ucoz.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет», и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения

**ПРОДАВЦУ**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
(полное наименование Продавца)

186870 г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6

**ОПИСЬ<sup>4</sup>**

**документов на участие в аукционе  
по продаже муниципального имущества**

---



---



---

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

**представленных**

---

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

---

<sup>4</sup> Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения

Форма договора купли-продажи

ЛОТ № 1

(с единовременной оплатой при цене продажи имущества до 2 млн. руб. включительно)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купи-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация муниципального образования**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения район» на 2019 год», утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_ апреля 2019 года № \_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

**Нежилое помещение** с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1101, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 22

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

## **Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;



- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

### **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов** ***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

### **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов (для физических лиц)**

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи Объекта.

**Статья 7. Реквизиты Сторон****Продавец:**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с  
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель** \_\_\_\_\_

---

**Подписи Сторон.****От Продавца:****От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2019

**А К Т**  
**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**За «Продавца»**

**За "Покупателя"**

\_\_\_\_\_  
 м.п.

\_\_\_\_\_  
 м.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ЛОТ № 2

(с единовременной оплатой при цене продажи имущества до 2 млн. руб.)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи муниципального имущества**

г. Суоярви

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация муниципального образования**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения район» на 2019 год, утвержденной решение VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_ апреля 2019 года № \_\_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

**Нежилое помещение** с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1099, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное на в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 23

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

## **Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

## **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

*(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

### **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов** **(для физических лиц)**

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.



3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель

выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

### **Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с  
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель** \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон.**

**От Продавца:**

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2019

**А К Т**  
**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**За «Продавца»**

**За "Покупателя"**

\_\_\_\_\_  
 м.п.

\_\_\_\_\_  
 м.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ЛОТ № 1

(с рассрочкой платежа при цене продажи имущества от 2 млн. руб.)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

купи-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

**Администрация муниципального образования**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения район» на 2019 год, утвержденной решение VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_ апреля 2019 года № \_\_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

**Нежилое помещение** с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1101, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное на в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 22

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;  
 Электричество – центральное;  
 Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

## **Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

## **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

*(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам открытого

аукциона, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора, за первые месяцы исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи, и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,75 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно, на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410

оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

### **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов** *(для физических лиц)*

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,75 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель

платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410;

оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.



5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

## **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Приложение № 2 – График платежей.

## **Статья 7. Реквизиты Сторон**

### **Продавец:**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с

40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель** \_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон.**

**От Продавца:**

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019

**А К Т**  
**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви

«\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**За «Продавца»**

**За "Покупателя"**

\_\_\_\_\_  
М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2019

График платежей  
 по договору № \_\_\_\_ купли-продажи  
 муниципального имущества от \_\_\_\_ 2019 года

№ п/п	Дата платежа	Основная сумма платежа, руб.	Сумма начисленных процентов в размере 2,583% (7,75%*1/3), руб.	Итого к оплате, руб.
1.	25.06.2019			
2.	25.07.2019			
3.	25.0.2019			

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
 м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
 м.п.

## ЛОТ № 2

(с рассрочкой платежа при цене продажи имущества от 2 млн. руб.)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
купи-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

**Администрация муниципального образования**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения район» на 2019 год», утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_ апреля 2019 года № \_\_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

**Нежилое помещение** с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1099, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное на в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 23

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

## **Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

## **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

*(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора, за первые месяцы исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи, и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,75 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно, на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410

оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

### **Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов** *(для физических лиц)*

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему Договору). Оплата производится в течение текущего месяца до 25 числа каждого месяца включительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае если дата оплаты приходится на выходной день, то последний день оплаты должен быть первым рабочим днем включительно.

На сумму денежных средств, по уплате которой Покупателю предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже Объекта (7,75 %). Платежи за пользование рассрочкой, одновременно с основными платежами, вносятся ежемесячно на расчетный счет и в сроки, установленные договором купли-продажи согласно графику платежей.

3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. В случае если Покупатель досрочно, в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи, уплачивает полную сумму за приобретенный Объект, проценты за пользование рассрочкой не начисляются.

3.6. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302,

КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410; оплата процентов, за предоставление рассрочки:

получатель - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140), ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 050 5013 0000 180.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Объекта и до его полной оплаты, в силу п. 6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день



просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Приложение № 2 - График платежей

### **Статья 7. Реквизиты Сторон**

#### **Продавец:**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с

4020481070000000127 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель** \_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон.**

**От Продавца:**

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

**А К Т**  
**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

**За «Продавца»**

**За "Покупателя"**

\_\_\_\_\_  
 м.п.

\_\_\_\_\_  
 м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2019

График платежей  
 по договору № \_\_\_\_ купли-продажи  
 муниципального имущества от \_\_\_\_ 2019 года

№ п/п	Дата платежа	Основная сумма платежа, руб.	Сумма начисленных процентов в размере 2,583% (7,75%*1/3), руб.	Итого к оплате, руб.
1.	25.06.2019			
2.	25.07.2019			
3.	25.0.2019			

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
 м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
 м.п.