

### **Сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (организатор торгов, далее – Продавец), принявшая решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с Решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год» сообщает о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме)). Муниципальное имущество выставляется на торги третий раз, аукцион по продаже имущества (сообщение о проведении торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> (далее также «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов») 220419/0260692/01) и публичное предложение о продаже имущества (номер сообщения 290519/0260692/01) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме)).

Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (<http://rts-tender.ru>) (<https://i.rts-tender.ru/>).

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: [otdel.smiz@yandex.ru](mailto:otdel.smiz@yandex.ru), контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.fi>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

Специализированная организация по проведению процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»)):

#### **Лот №1.**

Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;  
Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;  
Электричество – центральное;  
Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Обременения не зарегистрированы.

## **ЛОТ № 2**

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Обременения не зарегистрированы.

Сроки и форма платежа за имущество<sup>1</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

---

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта по каждому лоту в сумме 12 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **04.09.2019г.**, дата и время окончания приема заявок: **10.10.2019г. в 10:00** (здесь и далее время московское).

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи – 11.10.2019 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

— заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);

— опись представленных документов;

— физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

— копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: ot.del.smiz@yandex.ru, контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.ru>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-grp.ucoz.ru>.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте электронной площадки:

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «04» сентября 2019 года до 10:00 «10» октября 2019 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации муниципального образования «Суоярвский район», 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.