

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ №1/Р

**рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества Суоярвского
городского поселения посредством публичного предложения**

«09» июля 2019 года

**186870, Республика Карелия, г. Суоярви,
ул. Шельшакова, 6, каб. 7**

1. Способ приватизации: торги в форме продажи посредством публичного предложения (далее – торги) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. № 549, информационным сообщением о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28.05.2019 № 361 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения».

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Организатор аукциона (продавец): Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Адрес (почтовый): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, E-mail: suodistrict@onego.ru, тел.: (81457)51702.

4. Комиссия продавца: комиссия по проведению торгов утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» № 361 от 28.05.2019. В состав комиссии входит 7 (семь) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения присутствовало 5 (пять) членов – комиссия правомочна: Тишкова Т.В. (председатель), члены комиссии: Окрукова Л. А., Колесник В.Е., Теппоева Е.П., Каторина Е.Ю.

5. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»):

Лот № 1: Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения – подвал.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Лот № 2: Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

6. Начальная цена продажи

- лот № 1 – 1 225 000 (один миллион двести двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС,

- лот № 2 – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб., с учетом НДС,

Начальная цена продажи установлена:

- по лоту №1 на основании отчета № 68 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 80,1 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- по лоту № 2 на основании отчета № 69 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 35,7 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения») 10 % от начальной цены:

- лот № 1- 122 500,00 рублей,
- лот № 2 – 58 500,00 рублей.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи:

- лот № 1 – 61 250 руб.;
- лот № 2 – 29 250 руб.

9. Минимальная цена предложения («цена отсечения») 50% от начальной цены:

- лот № 1- 612 500,00 руб.,
- лот № 2 – 292 500 руб.

10. Сумма задатка:

- лот № 1– 245 000 руб.
- лот № 2 - 117 000 руб.

Порядок определения победителя по каждому лоту: Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

11. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, документация публичного предложения были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, сайте Суоярвского района <http://suojarvi.ru>, сайте Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi.ru-gp.ucor.ru> 29 мая 2019 г.

12. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в торгах «11» июля 2019 года -17 час. 00 мин. 04 июля 2019 года от заявителей (претендентов) не поступило ни одной заявки.

13. Решение комиссии: Признать продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения по лоту № 1 и лоту № 2 несостоявшейся.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, <http://suojarvi.ru>, <http://www.suojarvi.ru-gp.ucor.ru>

15. Подписи:

Председатель комиссии: _____ Тишкова Т.В.

_____ Округова Л.А.

Члены Комиссии:

_____ Колесник В.Е.

_____ Теппоева Е.П

_____ Каторина Е.Ю.