

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
ООО «Гидроресурс» в сфере водоснабжения на территории
Суоярвского городского поселения на 2021-2025 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы ООО «Гидроресурс» по развитию в сфере водоснабжения на территории Суоярвского городского поселения (далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории города Суоярви и сельских поселений Суоярвского района.
- 3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели:

1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения вновь вводимых объектов.
2. Повышение надежности и бесперебойности работы систем водоснабжения.

Задачи:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения.
2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения.
3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения.
4. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей.

2.Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в Суоярвском городском поселении обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере водоснабжения.

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов, используемых в сфере водоснабжения, обеспечивает бесперебойную подачу воды в жилые дома, не жилые здания.

На территории Суоярвского городского поселения имеются кварталы не обеспеченные инженерными сетями водоснабжения. Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения объемов подачи воды. Существующие сети водоснабжения находятся в крайне изношенном состоянии. Износ сетей составляет 75%. В связи с устаревшим оборудованием увеличивается количество прорывов на водопроводных сетях.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов водоснабжения, высокий процент износа трубопроводов, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру. Для обеспечения качественной, бесперебойной подачи воды требуются значительные капитальные затраты.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить объекты качественными услугами водоснабжения, провести реконструкцию, модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Гидроресурс» в сфере водоснабжения на 2021 – 2025 гг..

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Фактический процент износа	Плановый процент износа		
			Год 2021-22	Год 2023-24	Год 2025
Водопроводные сети	%	75	70	75	90
Оборудование водопроводного хозяйства	%	55	60	65	70
Насосы	%	30	35	40	45
всасывающие рыбозащитные оголовки	%	50	55	60	65
хлораторная	%	50	55	60	65

4. Паспорт инвестиционной программы ООО «Гидроресурс» в сфере водоснабжения на период реализации 2021 – 2025 годы.

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Советская, д.25, офис 2 Почтовый адрес: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Советская, д.25, офис 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Гидроресурс»
Контактная информация лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Гидроресурс»
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за рассмотрение инвестиционной программы	
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	
Дата согласования инвестиционной программы	

5. Требования к содержанию инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2021 год	2023 год	2025 год
-------	--------------------------	-------------------	----------	----------	----------

1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	шт. в год	указать значение	указать значение	указать значение
2	Показатель эффективности			2021	2022
	Объем подачи воды в сеть города Суоярви, в том числе:		480,0 тыс.м.куб.	указать значение	указать значение
	от населения	тыс.куб.м.	указать значение	указать значение	указать значение
	от бюджетных потребителей		указать значение	указать значение	указать значение
	от прочих потребителей		указать значение	указать значение	указать значение
3	Удельный расход электрической энергии, используемой в технологическом процессе	кВт.ч/ куб. м	указать значение	указать значение	указать значение
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	указать значение	указать значение	указать значение

7. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Реализация мероприятий по годам		Год ввода в эксплуатацию
		2021	2022	
1	Школа города Суоярви по ул. Победа	2021	2022	2022
2	Многоквартирные жилые дома	2022	2023	2024

8. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Реализация мероприятий по годам		Год ввода в эксплуатацию
		начало	окончание	
1	Оснащение сооружений водопроводного хозяйства камерами наблюдения	2021	2022	2023
2	Оснащение сооружений водоснабжения системой молниезащиты	2022	2023	2023
3	Ограждение территорий сооружений водоснабжения в целях исключения доступа посторонних лиц	2022	2023	2023
4	Другие мероприятия	2022	2023	2023

9. Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации объектов централизованной системы водоснабжения на период 2021– 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Реализация мероприятий по годам		Год ввода в эксплуатацию
		начало	окончание	
1	Модернизация действующих водозаборных сооружений с целью замены всасывающих оголовков	2021	2022	2022
2	Замена, капитальный ремонт трубопровода водопроводной сети	2021	2021	2021
3	Мероприятия по повышению качества воды	2021	2023	2025
4	Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	2021	2022	2022
5	Другие мероприятия	2022	2023	2025

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения Суоярвского городского поселения не должна привести:

- к перебоям подачи воды потребителям;
- к увеличению процента аварийности централизованных водопроводных сетей;
- к ухудшению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере водоснабжения.

10. Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. ООО «Гидроресурс» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.
2. ООО «Гидроресурс» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) цифры ориентировочные				
		по виду деятельности	Всего	По годам реализации		
	водоотведение			2021	2023	2025
1	Собственные средства					
1.1	амортизационные отчисления					
1.2	прибыль, направленная на инвестиции					
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение					
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг					
2	Привлеченные средства					

2.1	кредиты					
2.2	займы организаций					
2.3	прочие привлеченные средства					
3	Бюджетное финансирование					
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг					

11.Сроки рассмотрения, согласования и утверждения проектов инвестиционных программ.

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Проект инвестиционной программы представляется в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (далее Администрация) обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулирующую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Администрация рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории Суоярвского городского поселения.

В соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Администрация вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Основания для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация обязана указать причину отказа.