

**Сообщение о продаже муниципального имущества
средством публичного предложения по 2 (двум) лотам**

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии с Решением Совета Суоярвского городского поселения от 27.11.14 г. №82 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2015г.».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи по каждому лоту. Объекты выставляются на торги второй раз, аукционы по продаже имущества признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лот № 1: гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 141,5 кв.м. инв № 1749, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-б, условный номер 10-10-01/013/2009-363; гараж (с пристройкой), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 845,7 кв.м., инв.№ 1750, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-в, условный номер 10-10/013/2009-364 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей, общая площадь 8 303 кв.м. кадастровый номер 10:16:0010510:61, адрес (местоположение): Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.134-б и д.134-в. Общее описание имущества: гараж (с пристройкой): год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен-кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий - железобетонные- волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмотка – сколы. Гараж: год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент -бутовый ленточный - отдельные глубокие трещины, материал стен - кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные - волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, множественные повреждения – трещины, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмотка – сколы. Категория земельного участка - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. **Обременение:** договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, № 8/2013 от 24.05.13 г. (нежилые помещения, расположенные в здании гаража (с пристройкой), номера на поэтажном плане 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, общей площадью 427,4 кв.м, по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, 134-в). **Договор** заключён на срок 15 лет: с «24» мая 2013г. до «24» мая 2028 г. Целевое назначение – лесопильное производство, деревообработка, изготовление сборных конструкций из древесины.

«15» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;

Начальная цена продажи: 5 813 000,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 581 300,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 290 650,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 2 906 500,00 рублей.

Лот № 2: административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 151 кв.м., инв.№1860, лит.1, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, шоссе Суоярвское, д.134 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь 350 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Суоярвское шоссе, д.134. Общее описание имущества: год постройки 1997, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен - брусчатые, материал перекрытий – деревянные, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмокание – сколы. Обременение: отсутствует.

«15» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;

Начальная цена продажи: 1 323 500,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 132 350,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 66 175,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 661 750,00 рублей.

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «27» ноября 2015 г. по следующим реквизитам: Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск. Назначение платежа задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту №__ (указать номер лота). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Размер задатка по Лоту №1: 581 300,00 руб.

Размер задатка по Лоту №2: 132 350,00 руб.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Администрация Суоярвского городского поселения. Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна, тел. 8(814-57) 5-16-90. Дата начала приема заявок: «03» ноября 2015 г. Дата окончания приема заявок: «27» ноября 2015 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

— заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);

— опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

— физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Дата, время и место определения участников продажи имущества – «01» декабря 2015 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Место и срок подведения итогов продажи имущества (проведения продажи имущества): итоги продажи имущества посредством публичного предложения будут подведены «15» декабря 2015 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения, аукцион по ЛОТУ №2 начинается после завершения аукциона по ЛОТУ №1 и т.д.

Сообщение, документация о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация о продаже имущества размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru.suoyarvi-gr.ucoz.ru>.

Документация о продаже имущества также предоставляется бесплатно с «03» ноября 2015 года до 15:30 «27» ноября 2015 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское) по адресу: 186610, Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.