

**Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества в
Суоярвском городском поселении**

ПРОТОКОЛ №1/Р

**рассмотрения заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества**

«01» декабря 2015 года

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) (далее – торги) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» июля 2002 года №549, сообщением о проведении публичного предложения и документацией.

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Организатор торгов (продавец): Администрация Суоярвского городского поселения.

Комиссия продавца: Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Суоярвского городского поселения (далее – Комиссия) утверждена распоряжением Администрации Суоярвского городского поселения. В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. На заседании Комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении присутствовало 7 (семь) членов – Комиссия правомочна:

Члены Комиссии:

1. Петров Р.В.
2. Окрукова Л.А.
3. Гиль Ю.А.
4. Софронова Ю.Е.
5. Судаков А.В.
6. Полищук П.В.
7. Ленчикова Л.В.

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»),

Лот № 1: гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 141,5 кв.м. инв № 1749, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-б, условный номер 10-10-01/013/2009-363; гараж (с пристройкой), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 845,7 кв.м., инв.№ 1750, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-в, условный номер 10-10/013/2009-364 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей, общая площадь 8 303 кв.м. кадастровый номер 10:16:0010510:61, адрес (местоположение): Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.134-б и д.134-в. Общее описание имущества: гараж (с пристройкой): год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен-кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий - железобетонные- волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмостка – сколы. Гараж: год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент -бутовый ленточный - отдельные глубокие трещины, материал стен - кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные - волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, множественные повреждения – трещины, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не

функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмокание – сколы. Категория земельного участка - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. **Обременение:** договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, № 8/2013 от 24.05.13 г. (нежилые помещения, расположенные в здании гаража (с пристройкой), номера на поэтажном плане 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, общей площадью 427,4 кв.м, по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, 134-в). **Договор** заключён на срок 15 лет: с «24» мая 2013г. до «24» мая 2028 г. Целевое назначение – лесопильное производство, деревообработка, изготовление сборных конструкций из древесины.

«15» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;
Начальная цена продажи: 5 813 000,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 581 300,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 290 650,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 2 906 500,00 рублей.

Лот № 2: административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 151 кв.м., инв.№1860, лит.1, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, шоссе Суоярвское, д.134 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь 350 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Суоярвское шоссе, д.134. Общее описание имущества: год постройки 1997, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен - брусчатые, материал перекрытий – деревянные, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмокание – сколы. Обременение: отсутствует.

«15» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;
Начальная цена продажи: 1 323 500,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 132 350,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 66 175,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 661 750,00 рублей.

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «27» ноября 2015 г. по следующим реквизитам: Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск. Назначение платежа задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту №__ (указать номер лота). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Размер задатка по Лоту №1: 581 300,00 руб.

Размер задатка по Лоту №2: 132 350,00 руб.

5. Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6. Сообщение о проведении публичного предложения, документация о публичном предложении были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>. Сообщение о проведении торгов также было опубликовано в официальном печатном издании – «Городской вестник».

7. До окончания, указанного в сообщении о проведении публичного предложения и документации о публичном предложении срока подачи заявок на участие в публичном предложении «27» ноября 2015 года 17 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов) поступило

По Лоту № 1: 0 (нуль) заявок.

По Лоту № 2: 0 (нуль) заявок.

8. Организатор и комиссия рассмотрели поступившие заявки на участие в публичном предложении на предмет соответствия требованиям, установленным сообщением о проведении публичного предложения и документацией, и соответствия заявителей (претендентов) требованиям, установленным сообщением о проведении и документацией о публичном предложении и единогласно приняли решение:

По Лоту №1: признать публичное предложение несостоявшимся.

По Лоту №2: признать публичное предложение несостоявшимся.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru> 01.12.15г.

10. Подписи:

Председатель комиссии:

(Подпись) Петров Р.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии

(Подпись) Гиль Ю.А.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Софронова Ю.Е.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Округова Л.А.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Полищук П.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Судаков А.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Ленчикова Л.А.
(Фамилия, Имя, Отчество)