

Утверждено распоряжением администрации  
Суоярвского городского поселения  
от 30 ноября 2016 г. № 226

Администрация Суоярвского городского поселения, далее также «Заказчик»

**Документация об аукционе в электронной форме**

(далее также «аукцион») об осуществлении закупки (заключении контракта (далее также «контракт»)) на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья

г. Суоярви  
Республика Карелия  
2016 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ:**

- I. Раздел 1. Общие положения.
- II. Раздел 2. Информационная карта.
- III. Раздел 3. Техническое задание.
- IV. Раздел 4. Проект муниципального контракта.
- V. Приложение. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

### **1. Информация об аукционе в электронной форме**

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион, и иным законодательством, регулирующим отношения, связанные с осуществлением закупок.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

Указанные выше документы, регулирующие порядок и условия проведения аукциона, а также исполнения контракта, который будет заключен по результатам проведения аукциона, изучаются участником закупки самостоятельно.

Подаявая заявку на участие в аукционе, участник закупки тем самым подтверждает, что он ознакомлен с настоящей документацией, включая прилагаемый к ней проект контракта, и изложенными в ней условиями проведения аукциона и исполнения контракта, который будет заключен по результатам закупки.

В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получившие аккредитацию на электронной площадке и предоставившие обеспечение заявки на участие в таком аукционе.

1.2. Сведения о Заказчике, об ответственном должностном лице Заказчика, о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта указаны в **Информационной карте аукциона**.

1.3. Проведение настоящего электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>. Оператор электронной площадки осуществляет аккредитацию участников электронного аукциона.

Функционирование электронных площадок осуществляется в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

Взаимодействие с оператором электронной площадки регулируется Законом № 44-ФЗ и регламентом работы электронной площадки.

1.4. Проведение переговоров Заказчиком, членами комиссии по осуществлению закупки с участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в отношении заявки, поданной таким участником, не допускается до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

При проведении электронного аукциона проведение переговоров Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1.5. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, регулирующие порядок и условия проведения настоящего электронного аукциона, а также исполнения контракта, который будет заключен по результатам проведения настоящего аукциона, изучаются участником закупки самостоятельно.

1.6. Подаявая заявку на участие в электронном аукционе, участник закупки тем самым подтверждает, что он ознакомлен с настоящей документацией, включая прилагаемый к ней проект контракта, и согласен поставить товары, выполнить работы, оказать услуги на предусмотренных документацией об электронном аукционе условиях.

### **2. Наименование и описание объекта закупки и условия контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.**

2.1. Наименование и описание объекта закупки представлено в **Информационной карте аукциона**. Описание объекта закупки носит объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не включаются требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов,

полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки. Документация об аукционе может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом контракта. При этом в описание объекта закупки обязательно включаются слова "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

2.2. При составлении описания объекта закупки используются, если это возможно, стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминологии, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Если Заказчиком, при описании объекта закупки не используются такие стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, в **Информационной карте аукциона** указано обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

2.3. В случае если описание объекта закупки включает в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, маркировки, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии, указанные спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования прилагаются к настоящей документации.

2.4. В **Информационной карте аукциона** может содержаться требование о соответствии поставляемого товара изображению товара, на поставку которого заключается контракт. В этом случае к настоящей документации прилагается изображение поставляемого товара, позволяющее его идентифицировать и подготовить заявку.

2.5. В случае если в документации об электронном аукционе содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт, в **Информационной карте аукциона** указана информация о месте, датах начала и окончания, порядке и графике осмотра участниками закупки образца или макета товара, на поставку которого заключается контракт.

2.6. В случае если объектом закупки являются лекарственные средства, документация об электронном аукционе содержит указание на международные непатентованные наименования лекарственных средств или при отсутствии таких наименований химические, группировочные наименования. Заказчик при осуществлении закупки лекарственных средств, входящих в перечень лекарственных средств, закупка которых осуществляется в соответствии с их торговыми наименованиями, вправе указывать торговые наименования этих лекарственных средств. Указанный перечень и порядок его формирования утверждаются Правительством Российской Федерации. В случае если объектом закупки являются лекарственные средства, предметом одного контракта (одного лота) не могут быть лекарственные средства с различными международными непатентованными наименованиями или при отсутствии таких наименований с химическими, группировочными наименованиями при условии, что начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает предельное значение, установленное Правительством Российской Федерации, а также лекарственные средства с международными непатентованными наименованиями (при отсутствии таких наименований с химическими, группировочными наименованиями) и торговыми наименованиями.

2.7. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

2.8. Документация об электронном аукционе содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным Заказчиком требованиям, которые приведены в **Информационной карте аукциона**. При этом установлены максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.

2.9. Документация об электронном аукционе не содержит (в том числе в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работы или услуги, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требований к производителю товара, к участнику закупки (в том числе требования к квалификации участника закупки, включая наличие опыта работы), а также требования к деловой репутации участника закупки, требования к наличию у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, для выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления таких требований к участнику закупки предусмотрена Законом № 44-ФЗ.

2.10. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, устанавливаются Заказчиком при необходимости и содержатся в **Информационной карте аукциона**.

2.11. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться особенности описания отдельных видов объектов закупок. В случае их установления в отношении объекта закупки при проведении настоящего электронного аукциона, информация об этом содержится в **Информационной карте аукциона**.

2.12. Условия контракта представлены в разделе 4 «ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА».

### **3. Количество и место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта.**

3.1. Информация о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, содержится в **Информационной карте аукциона**.

### **4. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.**

4.1. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг указаны в **Информационной карте аукциона**.

### **5. Начальная (максимальная) цена контракта (цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги).**

5.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в **Информационной карте аукциона**.

5.2. В случае если при заключении контракта объем подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования невозможно определить, в **Информационной карте аукциона** указывается цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы. При этом оплата выполнения работы осуществляется по цене единицы работы исходя из объема фактически выполненной работы, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию исходя из количества запасных частей, поставки которых будут осуществлены в ходе исполнения контракта, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены контракта, указанной в **Информационной карте аукциона**.

5.3. В случае если при заключении контракта объем подлежащих оказанию услуг связи, юридических услуг, медицинских услуг, образовательных услуг, услуг общественного питания, услуг переводчика, услуг по перевозкам грузов, пассажиров и багажа, гостиничных услуг, услуг по проведению оценки невозможно определить, в **Информационной карте аукциона** указывается цена единицы услуги. При этом оплата оказания услуги осуществляется по цене единицы услуги исходя из объема фактически оказанной услуги, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены контракта, указанной в **Информационной карте аукциона**.

### **6. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).**

6.1. Для формирования начальной (максимальной) цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) используется рубль Российской Федерации, если иное не указано в **Информационной карте аукциона**.

### **7. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта. Форма, сроки и порядок оплаты товаров, работ, услуг.**

7.1. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сведения о форме, сроках и порядке оплаты товаров, работ, услуг содержатся **Информационной карте аукциона**.

## **8. Источник финансирования.**

8.1. Средства бюджета Республики Карелия, средства ГУ РК «Фонд капитального строительства».

## **9. Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом № 44-ФЗ.**

9.1. В случае если участником электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, информация об этом содержится в **Информационной карте аукциона**. В этом случае участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

**В этом случае участники закупки обязаны декларировать в заявках на участие в электронном аукционе свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.**

## **10. Требования к участникам электронного аукциона.**

10.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

10.2. Участник закупки должен соответствовать следующим единым обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок:

10.2.1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

10.2.2. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10.2.3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

10.2.4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

10.2.5. отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за

преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

10.2.6. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, **если в связи с исполнением контракта Заказчик приобретает права на такие результаты**, и данное требование предусмотрено **Информационной картой аукциона**;

10.2.7. отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы Заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

10.2.8. участник закупки не является оффшорной компанией.

10.2.9. **Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015 № 1457 установлен запрет допуска услуг, оказание которых на территории Российской Федерации осуществляется организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики.

10.3. Заказчик вправе установить также следующие требования к участникам закупки:

10.3.1. требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10.4. Заказчик устанавливает дополнительные требования к участникам электронного аукциона в случае, если в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ Правительством Российской Федерации установлены к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг дополнительные требования, в том числе к наличию:

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.5. В случае если Заказчиком установлено требование к участникам закупки, предусмотренное подпунктом 10.2.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.6. В случае если Заказчиком установлены требования к участникам закупки, предусмотренные пунктом 10.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**

10.7. В случае если Заказчиком установлены требования к участникам закупки, предусмотренные пунктом 10.4 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.8. Указанные в настоящем разделе документации об электронном аукционе требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок.

10.9. Аукционная комиссия проверяет соответствие участников закупки требованиям, указанным в подпунктах 10.2.1 пункта 10.2, подпункта 10.3.1. пункта 10.3 (при наличии такого требования) настоящей документации об электронном аукционе, и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с пунктом 10.4 настоящей документации, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации, а также вправе проверять соответствие участников закупки требованиям, указанным в пунктах 10.2.2 – 10.2.5, 10.2.6 – 10.2.7 пункта 10.2 настоящей документации об электронном аукционе. Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников закупки обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 10.4 настоящей документации.

10.10. Отстранение участника закупки от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если Заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в подпунктах 10.2.1, 10.3.1., пункте 10.4 (при наличии таких требований) настоящей документации об аукционе, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

10.11. В случае отказа Заказчика от заключения контракта с победителем электронного аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 10.10 настоящей документации об аукционе, Заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта, являющегося основанием для такого отказа, составляет и размещает в единой информационной системе протокол об отказе от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается заключить контракт, о факте, являющемся основанием для такого отказа, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт. Указанный протокол в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется Заказчиком данному победителю.

10.12. Решение об отстранении участника закупки от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем аукциона могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном Законом № 44-ФЗ порядке.

## **11. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы.**

11.1. Заказчик предоставляет учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками закупки, преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг. Информация о предоставлении таких преимуществ в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, содержится в **Информационной карте аукциона**.

11.2. В случае если победителем аукциона признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

## **12. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов.**

12.1. Заказчик предоставляет преимущества организациям инвалидов, являющимся участниками закупки, в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг.

Информация о предоставлении таких преимуществ в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, содержится в **Информационной карте аукциона**.

Преимущества организациям инвалидов распространяется на общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее чем восемьдесят процентов, и на организации, уставный (складочный) капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по

отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов.

12.2. В случае если победителем электронного аукциона признана организация инвалидов, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

### **13. Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.**

13.1. Информация об условиях, запретах, ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, содержится в **Информационной карте аукциона**.

### **14. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе.**

14.1. Заказчиком устанавливается требование к обеспечению заявки на участие в электронном аукционе. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

Требование об обеспечении заявки на участие в электронном аукционе в равной мере относится ко всем участникам закупки.

14.2. Размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе указан в **Информационной карте аукциона**.

14.3. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе регламентируется статьей 44 Закона № 44-ФЗ.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронного аукциона перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких аукционов.

14.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах, несут солидарную ответственность перед такими участниками за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.

14.5. При проведении электронного аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет, который указан Заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в следующих случаях:

1) уклонение или отказ участника закупки заключить контракт;

2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Законом № 44-ФЗ, до заключения контракта Заказчику обеспечения исполнения контракта.

14.6. В случае если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 - 30 Закона № 44-ФЗ и участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

14.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки заблокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

14.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком или оператором электронной площадки предусмотренных Законом № 44-ФЗ обязательств по своевременному возврату денежных средств или прекращению их блокирования участник закупки, в том числе признанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не возвращенной в срок суммы или от суммы, блокирование которой должно быть прекращено.

## **15. Порядок предоставления документации об электронном аукционе.**

15.1. Документация об электронном аукционе размещается Заказчиком одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в единой информационной системе, до ввода в эксплуатацию единой информационной системы документация об электронном аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

15.2. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

## **16. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе, даты начала и окончания срока такого предоставления.**

16.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.

16.2. В течение одного часа с момента поступления запроса о даче разъяснений положений документации об аукционе он направляется оператором электронной площадки Заказчику.

16.3. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 16.1 настоящей документации запроса Заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

16.4. Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в **Информационной карте аукциона**.

## **17. Внесение изменений в извещение и в документацию об электронном аукционе.**

17.1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки при проведении такого аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия данного решения заказчик размещает в единой информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

17.2. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

## **18. Отмена аукциона в электронной форме.**

18.1. Заказчик вправе отменить аукцион в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.2. Решение об отмене аукциона размещается Заказчиком в единой информационной системе в день принятия этого решения. Электронный аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене в единой информационной системе.

18.3. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене аукциона Заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене аукциона обязан внести соответствующие изменения в план-график.

18.4. По истечении срока отмены аукциона в соответствии с пунктом 18.1 настоящего раздела документации и до заключения контракта Заказчик вправе отменить аукцион только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

18.5. При отмене аукциона Заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий Заказчика.

## **19. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

19.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

19.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из подпунктов 19.2.1. – 19.2.3. информацию:

19.2.1. При заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в настоящей документации содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в настоящей документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя.

19.2.2. При проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги – согласие участника аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

19.2.3. При заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в настоящей документации содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, либо согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара и, если участник аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара предусмотрено в **Информационной карте аукциона.**

б) согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при

наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара при условии отсутствия в настоящей документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара.

При предоставлении сведений о значениях конкретных показателей товаров необходимо указывать точные значения таких показателей. В первой части заявки не допускается указание неконкретных значений для конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, в части значения конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, не допускается содержание слов «должен», «должно», «должна», «должны», «или», «не более», «не менее», «или эквивалент», «не ранее». Для значений неконкретных показателей по своей сущности, указанные выше требования не распространяются. Каждая единица оборудования или программного обеспечения, в том числе входящего в состав предлагаемых к поставке товаров (комплектов или иной совокупности товаров), являющаяся отдельно производимым товаром (таким как системный блок и входящий в него процессор, оперативная память, накопители и т.д.), должна быть представлена описанием с указанием товарного знака (в случае его наличия). Оборудование и программное обеспечение, надлежащим образом не представленное, считается не включенным в заявку участника закупки (не предложенным к поставке).

19.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

19.4. Требования о документах и информации, предоставляемых в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе содержится в **Информационной карте аукциона**.

19.5. В настоящем и других разделах документации об электронном аукционе могут содержаться дополнительные требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе.

19.6. Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником закупки, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки, в соответствии с требованиями ст. 5 и ст. 60 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **Инструкция по заполнению первой части заявки**

Заявка на участие в электронном аукционе и все документы, относящиеся к заявке, должны быть на русском языке либо сопровождаться надлежащим заверенным переводом на русский язык.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме, должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований.

Текст заявки на участие в электронном аукционе и все документы представляемые Участником в составе заявки должен быть написан в строчку в направлении слева направо, строчки — в порядке сверху вниз. Деление текста на строки должно производиться по словам, и в некоторых случаях внутри слов, согласно правилам переноса. При переносе слов должен использоваться знак переноса, графически идентичный дефису.

Файлы заявки и всех документов представляемых Участником в составе заявки не должны быть заблокированы и закодированы (должен осуществляться поиск и копирование по тексту), и должны открываться общедоступными средствами.

Предоставляемые Участником закупки сведения не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог», «должен быть», «должна быть», «должны быть», «должен», «не должен», «не должна», «не должны». Значения показателей не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование и содержать слова или сопровождаться словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «диапазон должен быть не более от...- до...», «диапазон должен быть не менее от...-до...», «до», то есть должны быть конкретными.

При подаче сведений Участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в Разделе 3 «Техническое задание».

Если в Техническом задании значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно словами «не менее», «не более», «менее», «более», «до», Участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение, например, в Техническом задании установлен показатель, значение которого сопровождается словами «не менее», Участником закупки должен быть предложен товар с точно таким же значением либо значением, «превышающим» заданный в Техническом задании показатель, но без сопровождения словами «не менее» (пример: - «В

кабинете должны быть установлены светодиодные светильники, имеющие следующие параметры: мощность не менее 45 Вт, угол луча не менее 165 градусов»; Предложение участника - «В кабинете устанавливаются светодиодные светильники, имеющие следующие параметры: мощность 60 Вт, угол луча 165 градусов»).

Если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, Участником закупки должен быть предложен товар именно с таким значением показателя. Если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами «диапазон должен быть не менее от...- до», или «диапазон должен быть не более от...- до...» Участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями верхнего и нижнего предела показателя, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами «диапазон должен быть не менее от...- до», «диапазон должен быть не более от...- до...». (Пример: - «Для монтажа системы отопления и горячего водоснабжения должна использоваться труба с температурным диапазоном эксплуатации: диапазон должен быть не менее от -40 до +95 градусов Цельсия.»; В предложении Участника должно быть указано следующим образом: - «Для монтажа системы отопления и горячего водоснабжения используется труба с температурным диапазоном эксплуатации от -40 до +95 градусов Цельсия, или Участник может указать диапазон шире, например – от -50 до 120 градусов Цельсия».

Если в Техническом задании значение показателя сопровождается словом «или», Участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или». Если в Техническом задании значение показателя установлено как наибольший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом «до», Участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение, соответствующим заявленным требованиям, то есть значение ниже установленного в Техническом задании, но без сопровождения словом «до». Если в Техническом задании устанавливаются несколько показателей относящихся к товару и значения которого перечисляются и сопровождаются буквой и/или знаками «и», «/», «,», Участником закупки должен быть предложен товар, с точно таким же значениями, сопровождаемые буквой и/или знаками «и» и/или «/» и/или «,».

Если в Техническом задании указаны конкретные значения показателей и значения показателей не сопровождаются словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «до», Участником закупки должен быть предложен товар, с значениями заданными в Техническом задании, данные значения показателей не изменяются!

Если в Техническом задании установлено требование к сроку гарантии, сопровождаясь при этом словами «не менее» или «более», Участником закупки должен быть указан срок гарантии, но без сопровождения словами «не менее» или «более».

Если в Техническом задании значение показателя по цвету сопровождается словом «или» (Пример: - «Цвет корпуса: белый «или» серебристый «или» бежевый»), Участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или» (Пример: - «Цвет корпуса: серебристый». Указанное предложение Участника подразумевает поставку всего объема товара указанного цвета по данной позиции указанного в «Техническом задании».

## **20. Расходы, связанные с участием в электронном аукционе.**

Расходы, которые участник закупки несет в связи с участием в настоящем аукционе, в том числе связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, не подлежат возмещению Заказчиком независимо от результатов аукциона.

## **21. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

21.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

21.2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

21.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в **Информационной карте аукциона**.

21.4. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки,

предусмотренные пунктами 19.2 и 19.4 настоящей документации об электронном аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

21.5. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

## **22. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

22.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

22.2. Участник электронного аукциона вправе изменить свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства.

22.3. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок.

## **23. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

23.1. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе указана в **Информационной карте аукциона**.

## **24. Проведение электронного аукциона. Дата проведения аукциона.**

24.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона. Дата проведения аукциона указана также в **Информационной карте аукциона**.

24.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

24.3. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в порядке, установленном статьей 68 Закона № 44-ФЗ.

24.4. Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в **Информационной карте аукциона**.

## **25. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления, требования к обеспечению исполнения контракта.**

25.1. Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта.

25.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

25.3. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

25.4. Размер обеспечения исполнения контракта, а также реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет (в случае если участником закупки выбран такой способ обеспечения исполнения контракта) указаны в **Информационной карте аукциона**.

Условия банковской гарантии, представляемой в качестве обеспечения исполнения контракта:

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных документацией об электронном аукционе в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ, до заключения контракта Заказчику обеспечения исполнения контракта и в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований Закона № 44-ФЗ;

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

8) право Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Дополнительные требования к банковской гарантии, порядок ведения и размещения в единой информационной системе реестра банковских гарантий, форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

25.5. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

Победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, одновременно с проектом контракта.

25.6. В случае если при проведении аукциона участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, то таким участником предоставляется обеспечение исполнения контракта в следующем размере:

25.6.1. Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в **Информационной карте аукциона**, составляет более чем пятнадцать миллионов рублей, обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в **Информационной карте аукциона**, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

25.6.2. Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в **Информационной карте аукциона**, составляет пятнадцать миллионов рублей и менее, и если победителем аукциона не представлена информация, подтверждающая его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 27.2 настоящей документации, обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в **Информационной карте аукциона**, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

25.7. Обеспечение, указанное в пункте 25.6 настоящей документации, предоставляется участником аукциона, с которым заключается контракт, до его заключения.

25.8. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

25.9. В случае если участником аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, то предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

## **26. Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ.**

26.1. Правительство Российской Федерации устанавливает порядок осуществления банковского сопровождения контрактов.

26.2. Правительство Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, местная администрация определяют случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание

услуг соответственно для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд, в форме нормативных правовых актов.

26.3. Если предмет контракта подпадает под случаи, определенные Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, то в **Информационной карте аукциона** указывается информация о банковском сопровождении контракта.

## **27. Антидемпинговые меры при проведении аукциона. Добросовестность участника закупки.**

27.1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в подпункте 25.6.1 пункта 25.6 настоящей документации.

27.2. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, то в случае если таким участником не представлено обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в подпункте 25.6.2 пункта 25.6 настоящей документации, контракт заключается только после предоставления участником аукциона информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 27.3 настоящей документации.

27.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником аукциона предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 27.2 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Информация, подтверждающая добросовестность участника аукциона на дату подачи заявки, предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании аукционной комиссией информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона на дату подачи заявки, недостоверной контракт с таким участником не заключается.

27.4. Если предметом контракта, для заключения которого проводится аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник аукциона, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника аукциона, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника аукциона осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

Вышеуказанное обоснование представляется участником аукциона, с которым заключается контракт, при направлении Заказчику подписанного проекта контракта. При признании аукционной комиссией предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

27.5. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ заключается контракт, распространяются требования пункта 27 настоящего раздела документации в полном объеме.

## **28. Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать**

**контракт. Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимся от заключения контракта.**

28.1. В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, или, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона.

28.2. В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе по результатам рассмотрения протокола разногласий доработанного проекта контракта либо повторно проекта контракта без учета содержащихся в протоколе разногласий замечаний, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, или протокол разногласий.

При этом рассмотрение протокола разногласий и размещение в единой информационной системе Заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона допускается при условии, что победитель аукциона разместил в единой информационной системе протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона.

28.3. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

28.4. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктами 28.1, 28.2 настоящей документации, он не направил Заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 28.1 настоящего раздела документации, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные пунктом 27 настоящего раздела документации в соответствии со статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

28.5. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется Заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта.

28.6. Участник электронного аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с пунктом 28.5 настоящего раздела документации, вправе подписать контракт и передать его Заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 28.1 настоящего раздела документации, или отказаться от заключения контракта.

28.7. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта победителем аукциона в установленные настоящей частью документации сроки, победитель аукциона обязан уведомить Заказчика о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей частью сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней.

**29. Возможность Заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ.**

29.1. При заключении контракта Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого

товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона.

29.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта предусмотрена в **Информационной карте аукциона** настоящей документации об аукционе и контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара определяется как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

5) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

б) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. В этих случаях:

- сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

- принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги;

- в случае наступления обстоятельств, которые обуславливают невозможность исполнения государственным или муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального

жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены;

7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией.

29.2. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

29.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

29.4. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

### **30. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.**

30.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

30.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

30.3. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 30.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

30.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 30.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

30.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

30.6. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

30.7. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Содержание	
Нижеследующие условия проведения аукциона в электронной форме – информационная карта аукциона – является неотъемлемой частью настоящей документации и дополнением к инструкции по подготовке заявок для участия в аукционе в электронной форме.		
1.	Заказчик	<p><b>1.1. Наименование:</b> Администрация Суоярвского городского поселения.</p> <p><b>1.2. Адрес места нахождения (почтовый адрес):</b> 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6.</p> <p><b>1.3. Адрес электронной почты (e-mail):</b> <a href="mailto:suo_gp@mail.ru">suo_gp@mail.ru</a></p> <p><b>1.4. Номера контактных телефонов:</b> тел., факс 8 (81457) 5-18-49.</p> <p><b>1.5. Ответственное должностное лицо:</b> Петров Роман Витальевич</p>
2.	Наименование, описание объекта закупки, информация о количестве поставки товара	приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м, для предоставления по программе переселения из аварийного жилья, в соответствии с извещением о проведении аукциона, документацией об аукционе, в том числе с Техническим заданием и проектом контракта
3.	Информация о месте поставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг	Республика Карелия, г. Суоярви
4.	Сроки поставки товара, завершения работ, оказания услуг	Квартира передается по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами.
5.	Начальная (максимальная) цена контракта	<b>1 073 742,00 руб. (один миллион семьдесят три тысячи семьсот сорок два рубля 00 копеек)</b>
6.	Источник финансирования	Средства бюджета Республики Карелия, средства ГУ РК «Фонд капитального строительства».
7.	Используемый способ определения исполнителя (подрядчика, поставщика)	аукцион в электронной форме.
8.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>
9.	Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки	заявки принимаются до 09:00 (время московское) <b>08.12.2016 г.</b> , сайт электронной площадки, в соответствии с документацией об аукционе и регламентом электронной площадки.
10.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе.	<p><b>Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:</b></p> <p>согласие участника аукциона на оказание услуг на условиях, предусмотренных настоящей документацией.</p> <p><b>Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:</b></p> <p>1) следующую информацию:</p> <p>- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),</p>

		<p>номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона</p> <p>2) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 10.2.2 – 10.2.5, 10.2.7 пункта 10.2 документации об электронном аукционе;</p> <p>3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;</p> <p>4) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям, предусмотренного пунктом 9.1. пункта 9 раздела 1 документации об электронном аукционе.</p> <p>Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляются Заказчику документы участников закупки, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Закона и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке, которые должны соответствовать требованиям Закона.</p>
11.	<p><b>Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с Законом)</b></p>	<p>Обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме установлено в размере 1 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет <b>10 737,42 рублей (десять тысяч семьсот тридцать семь рублей 42 копейки)</b>.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p>Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке регламентируется статьей 44 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</p>

		обеспечения государственных и муниципальных нужд».
12.	<p><b>Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к такому обеспечению, а также информация о банковском сопровождении контракта</b></p>	<p>Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет <b>53 687,10 руб. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят семь рублей 10 копеек)</b>. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом.</p> <p>В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.</p> <p>В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального Закона.</p> <p>В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.</p> <p>В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального Закона об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.</p> <p>Банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств Заказчику:</p> <p><b>Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750)</b>  <b>ИНН 1016010743, КПП 101601001</b>  <b>Р/с 403 028 108 860 230 000 72</b></p>

		<p><b>БИК 048602001 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск</b></p> <p><b>В графе «назначение платежа» указывается: «Денежные средства для обеспечения исполнения контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 м2 для предоставления по программе переселения из аварийного жилья, по результатам аукциона № _____».</b></p> <p>Банковское сопровождение контракта в соответствии с требованиями Закона не предусмотрено.</p>
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<b>08.12.2016 г., 09 часов 00 минут (время московское)</b>
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>08.12.2016 г.</b>
15.	Дата проведения аукциона	<b>12.12.2016 г.</b>
16.	Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников аукциона и размер обеспечения данных заявок	реквизиты счета для участника в соответствии с порядком, установленном регламентом электронной площадки, <b>10 737,42 рублей (десять тысяч семьсот тридцать семь рублей 42 копейки).</b>
17.	Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом № 44-ФЗ	Не установлено.
18.	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы	Не установлены.
19.	Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов	Не установлены.
20.	Преимущества, предоставляемые субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям	Не установлены.
21.	Требования, предъявляемые к участникам аукциона	<p>1. Единые требования:</p> <p>1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>

<p><b>Требование, предъявляемое к участникам аукциона в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 года №</b></p>	<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>5) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.</p> <p>6) участник закупки не является оффшорной компанией.</p> <p>7) <b>Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных</b></p>
---	---

	<p><b>44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</b></p>	<p><b>государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:</b></p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015 № 1457 установлен запрет допуска услуг, оказание которых на территории Российской Федерации осуществляется организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики</p> <p>2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.</p>
22.	<p><b>Информация о применении национального режима в отношении приобретаемых товаров, работ, услуг</b></p>	<p>национальный режим не установлен.</p>
23.	<p><b>Обоснование начальной (максимальной) цены контракта</b></p>	<p>Нормативный метод. Стоимость 1 квадратного метра жилья определена в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 г. № 7/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2014 года», и по Республике Карелия составляет 40065,00 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения.</p>
24.	<p><b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)</b></p>	<p>российский рубль.</p>
25.	<p><b>Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного контракта</b></p>	<p>по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты.</p>
26.	<p><b>Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) работ, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ</b></p>	<p>Квартира, площадью не менее <b>26,8 кв.м.</b>, за исключением балконов (лоджий) (в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации), для нужд Заказчика в соответствии с Техническим заданием и проектом контракта.</p> <p>Требования к работам и иные условия выполнения работ представлены в технической части настоящей документации об аукционе</p>

	<b>потребностям Заказчика</b>	(Техническое задание) и проекте контракта.
27.	<b>Возможность Заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта (изменение условий контракта)</b>	не предусмотрено.
28.	<b>Возможность Заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров, объема выполняемых работ и оказываемых услуг (изменение условий контракта)</b>	не предусмотрено.
29.	<b>Сведения о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта</b>	контрактный управляющий – Морева Ольга Александровна
30.	<b>Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений:</b>	запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе может быть направлен с <b>30.11.2016 г. по 04.12.2016 г.</b> В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса Заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе.
31.	<b>Условия признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта:</b>	победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные Законом, он не направил Заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Закона, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).
32.	<b>Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект контракта</b>	в течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 настоящего Закона, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 настоящего Федерального Закона, а также обоснование цены контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 настоящего Федерального Закона при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального

		<p>жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).</p> <p>Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 настоящей статьи, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов</p>
33.	<p><b>Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона</b></p>	<p>возможность предусмотрена проектом контракта.</p>

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

**Заказчик (Покупатель):** Администрация Суоярвского городского поселения.

**Поставщик (Продавец):** *лицо, с которым заключен контракт по результатам проведения Заказчиком аукциона.*

**Задача:** Поставщику (Продавцу) необходимо поставить (продать и передать в собственность) Заказчику (Покупателю) одну квартиру в жилом доме в г. Суоярви Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы в соответствии с контрактом и со следующими функциональными и качественными характеристиками и условиями:

Квартира должна быть расположена в многоквартирном благоустроенном доме типовой постройки, в том числе на вторичном рынке жилья, не относящемся к аварийному, либо ветхому жилому фонду.

#### Техническое описание дома и квартиры.

Показатель	Значение
Адрес места расположения квартиры	Республика Карелия, г. Суоярви
Этажность дома, в котором расположена квартира	любой
Этаж, на котором расположена квартира	любой
Общая площадь квартиры	не менее 26,8 кв. м.
<b>Наименование конструктивного элемента</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее), в случае незаполненного поля требование отсутствует</b>
<i>1</i>	<i>2</i>
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели или (и) ж/б блоки, или (и) кирпич, или (и) газобетонные блоки, или (и) деревянный каркас, или (и) сип панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели или (и) деревянные или (и) кирпич, или (и) металлический каркас, или (и) сип панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты или (и) деревянные, или (и) металлический каркас, или (и) сип панели
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум или ламинат, или половая доска
б) в кухне	линолеум или ламинат, или половая доска, или керамическая плитка
в) в ванной, туалете	керамическая плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум или (и) ламинат, или (и) половая доска
5. Проемы (а – оконные, б – дверные)	а – стеклопакет (евроокна) или теплопакет, или деревянный стеклопакет, б – входная дверь железная или деревянная, двери внутри квартиры деревянные, ламинированные или покрытие ПВХ
6. Отделка стен	
а) в жилых комнатах	обои или водоэмульсионная окраска
б) в кухне	водоэмульсионная окраска или обои
в) в ванной	масляная или водоэмульсионная окраска или керамическая плитка
г) в других помещениях квартиры	обои или водоэмульсионная окраска
7. Отделка потолка	

а) в жилых комнатах	натяжной потолок (из ПВХ-пленки или тканевый потолок), подвесной (из гипсокартона или МДФ, или системы Амстронг)
б) в кухне	клеевая окраска или водоэмульсионная окраска
в) в ванной	водоэмульсионная окраска или клеевая окраска
г) в других помещениях квартиры	водоэмульсионная окраска или клеевая окраска
8. Вид отопления	централизованное или электроприборы
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения	централизованное
в) канализации	централизованное
г) горячего водоснабжения	централизованное или электроводонагреватель
д) ванн или душа	Да
е) газовой или электроплиты	Да

### **Количественные характеристики**

Количество квартир – 1 шт.

### **Основные требования к потребительским качествам жилых помещений:**

Квартира должна быть расположена в многоквартирном благоустроенном доме, обеспеченным услугами по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и электроснабжению с установленными коллективными группами учета теплоэнергии, воды и электроэнергии.

Квартира должна иметь чистовую отделку, включающую в себя:

- установлены межкомнатные, входные двери, двери в ванной комнате и туалете;
- установлены наружные оконные конструкции, межкомнатные перегородки;
- выполнены электромонтажные работы (электропроводка заведена, электророзетки, электровыключатели, электропатроны, электросчетчики установлены);
- установлено сантехническое оборудование (унитаз, ванна или душ, умывальник со смесителями, мойка);
- установлены квартирные приборы учета холодной воды;
- квартира должна быть оборудована рабочей газовой плитой на сжиженном газе или электроплитой.

Квартира должна иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободна и подготовлена к заселению, соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

### **Основные требования к потребительским качествам жилых помещений:**

- должны соответствовать проектной документации;
- должны соответствовать действующим нормам, в том числе требованиям энергосбережения и энергетической эффективности.

### **Основные требования к конструктивным решениям:**

Все применяемые материалы и конструкции должны соответствовать противопожарным и гигиеническим требованиям:

- наружные стены обеспечивать нормативный уровень теплозащиты в соответствии с ТСН;
- внутренние стены и перегородки обеспечивать нормативный уровень звукоизоляции в соответствии с требованиями СНиП.

### **Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:**

На момент передачи квартиры многоквартирный жилой дом должен быть подключен к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме, обладать всеми потребительскими свойствами, необходимыми для проживания без проведения дополнительных работ.

Качество используемых материалов и конструкций должно соответствовать их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, быть обеспечено соответствующими сертификатами, техническими паспортами, гарантийными талонами, протоколами испытаний и другими документами, удостоверяющими их качество согласно требованиям и

положениям нормативных документов.

Квартира должна быть пригодна для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция), рабочей газовой или электроплитой. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, и др.) оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно соответствовать требованиям Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ от 15 декабря 2000г., требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

В соответствии с гл.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

В момент подписания контракта квартира никому не продана, не подарена, под запретом не состоит, судебных споров не имеет.

Продавец гарантирует Покупателю (Заказчику), что на продаваемую квартиру нет прав третьих лиц и что при оформлении документов на квартиру не были нарушены права третьих лиц, а также нет ограничений, обременения прав третьих лиц.

В приобретаемой квартире на момент подписания контракта никого не должно быть зарегистрировано.

**При регистрации Контракта Поставщику (Продавцу) необходимо** предоставить все требующиеся документы.

## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ КОНТРАКТА<sup>1</sup>

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья

г. Суоярви  
Республика Карелия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Покупатель», «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ (для уполномоченного лица, указываются его паспортные данные, дата рождения, место регистрации), действующая на основании Устава (или иной документ), с одной стороны и, \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и дата рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем в дальнейшем «Продавец», «Поставщик» в лице \_\_\_\_\_ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения Заказчиком открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Продавец обязуется продать, а Заказчик купить и принять в муниципальную собственность \_\_\_\_\_ комнатную квартиру, находящуюся по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. (пр. и т.д.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома (далее – квартира). Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. Функциональные и качественные характеристики квартиры указаны в Приложение №1 к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись № \_\_\_\_\_. Кадастровый (условный) номер квартиры \_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Продавец обязуется продать Заказчику квартиру, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ, не имеется, не обременено правами лиц, в отношении которых сохраняется право на проживание в продаваемом помещении, в том числе после перехода права собственности на него.

#### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Цена Контракта (продажная цена квартиры) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указывается в случае наличия).

Цена Контракта включает все расходы, связанные с поставкой товаров (продажей квартиры) в соответствии с требованиями Контракта, в том числе: стоимость квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих Контракту документов, транспортные расходы, прочие затраты Продавца, расходы на страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи (в том числе расходы по уплате пошлины за регистрацию Контракта и регистрацию права собственности на квартиру), предусмотренные законодательством и/или условиями исполнения настоящего Контракта, а также включает в себя все квартирные элементы и дополнительные предложения. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

<sup>1</sup> Незаполненные данные в проекте контракта указываются Заказчиком до направления проекта контракта лицу, с которым заключается такой контракт по результатам аукциона, на основании заявки указанного лица и прочих актуальных на момент направления проекта контракта сведений. Настоящая и последующие сноски будут удалены Заказчиком до направления проекта контракта лицу, с которым заключается такой контракт по результатам аукциона.

2.2. Допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком безналичным путем на расчетный (текущий) счет Продавца в следующем порядке: 100% (сто процентов) от цены Контракта, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в установленном законом порядке.

2.4. Продавец гарантирует Заказчику отсутствие задолженности по коммунальным платежам, квартплате, оплате за электроэнергию, теплоэнергию, газ и газовое обслуживание на момент подписания Контракта.

2.5. Источник финансирования Контракта: средства бюджета Республики Карелия, средства ГУ РК «Фонд капитального строительства».

2.6. В случае, если Контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.7. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не распространяются на возникшие отношения.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА КОНТРАКТА**

3.1. Продавец обязуется передать квартиру по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта.

3.2. Предмет Контракта считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №2 к настоящему Контракту).

3.3. Продавец обязуется передать квартиру Заказчику в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную санитарно-техническим и электротехническим оборудованием.

3.4. Риск случайной гибели предмета Контракта до момента подписания акта согласно пункта 3.2 Контракта ложится на Продавца, а после подписания передаточного акта – на Покупателя квартиры.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта:

- передать Заказчику квартиру с подписанием акта приема-передачи квартиры согласно ст. 556 ГК РФ;
- передать Заказчику документы, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам, указанным в п. 2.4. настоящего Контракта, а также план-справку и иные документы,
- расходы, связанные с получением указанных документов, оплачивает Продавец.

4.1.2. Предоставить Заказчику документы, подтверждающие, что на момент подписания Контракта в данной квартире никто не зарегистрирован, а также документы, подтверждающие соответствие пункту 1.3 Контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплатить приобретаемую квартиру по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Контракта.

4.2.2. Принять от Продавца» приобретаемую квартиру по акту приема-передачи согласно разделу 3 Контракта.

**4.3. Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее 15 дней с момента подписания акта приема-передачи квартиры.**

4.4. Государственная пошлина за государственную регистрацию настоящего Контракта оплачивается Продавцом в размере и порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате

неустоек (штрафов, пеней), а Продавец обязан уплатить указанные неустойки (штрафы, пени) в течение 5 дней с момента получения указанного требования.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определяемом в следующем порядке<sup>2</sup>:

$$П = Ц \times С,$$

где:

Ц - цена Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где:

$С_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно – 10% от цены Контракта – \_\_\_\_\_ руб. В случае направления Поставщику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик оплачивает фактически поставленные товары после перечисления Поставщиком суммы неустоек (штрафов, пеней) на счет, указанный в таком требовании.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно – 2,5% от цены Контракта - \_\_\_\_\_ руб.

5.6. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств или

<sup>2</sup> Но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Продавцом

устранения нарушений.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Контракт вступает в силу с его момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

## **7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон порядок и условия расторжения определяются сторонами путем составления соглашения в письменном виде и его подписания обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- отказ Поставщика передать Заказчику товар или принадлежности к нему ([пункт 1 статьи 463](#), [абзац второй статьи 464](#) ГК РФ);
- существенное нарушение Поставщиком требований к качеству товара, а именно - обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков ([пункт 2 статьи 475](#) ГК РФ);
- невыполнение Поставщиком в разумный срок требования Заказчика о доукомплектовании товара ([пункт 1 статьи 480](#) ГК РФ);
- неоднократное нарушение Поставщиком сроков поставки товаров ([пункт 2 статьи 523](#) ГК РФ).

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается на официальном сайте в единой информационной системе) (<http://zakupki.gov.ru>) и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте (в единой информационной системе) (<http://zakupki.gov.ru>) решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, если таковая проводилась. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта и указаны в настоящем Контракте. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией об аукционе, по результатам которого заключен Контракт, требованиям к участникам закупки путем проведения аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником аукциона.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных бедствий, войны или военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений государственных органов,

изменений федеральных или республиканских законов и иных нормативно-правовых актов, если названные форс-мажорные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 3 (трёх) суток письменно уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращении. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным органом исполнительной или законодательной власти.

8.3. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора нарушение сроков по настоящему Контракту составит более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от обязательств по невыполненной части настоящего Контракта. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 В случае возникновения между Сторонами разногласий в связи с исполнением, изменением или прекращением настоящего Контракта, Стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

9.2. Если Стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Установлено обеспечение исполнения Поставщиком Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта – 53 687,10 руб. (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят семь рублей 10 копеек). Обязательства по Контракту, которые должны быть обеспечены: все обязательства по Контракту. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства поставщику, после подписания актов приема-передачи товаров в течение двадцати рабочих дней со дня получения от Поставщика письменного заявления о возврате таких средств с указанием реквизитов счета Поставщика, на который должен быть осуществлен такой возврат.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств Заказчику:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750)

ИНН 1016010743, КПП 101601001

Р/с 403 028 108 860 230 000 72

БИК 048602001 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск

В графе «назначение платежа» указывается: «Денежные средства для обеспечения исполнения контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 м<sup>2</sup> для предоставления по программе переселения из аварийного жилья по результатам аукциона № \_\_\_\_\_». (допускаются сокращения).

10.5. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о том, что после передачи квартиры Заказчику Продавцом и до осуществления оплаты по Контракту Продавцу Заказчиком квартира не будет находиться в залоге у Продавца.

10.6. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у представителя «Продавца», один у «Покупателя» третий у Нотариуса, удостоверившего договор, четвертый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Карелия.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

11.1. Приложение №1 – Техническое задание (Функциональные и качественные характеристики квартиры)

11.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи.

<p>«Заказчик»:  <b>Администрация Суоярвского городского поселения</b>  <b>ИНН 1016010743, КПП 101601001</b>                  186870. Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6.                  Тел./факс: 8 (81457) 5-18-49                  E-mail: <a href="mailto:suo_gp@onego.ru">suo_gp@onego.ru</a></p>	<p>«Продавец»:                  (наименование, адреса, телефоны, e-mail, реквизиты)</p>
<p>р/с 402 048 107 000 000 001 27                  УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения л/с 03063008750)                  Отделение- НБ Республика Карелия                  г. Петрозаводск                  БИК 048602001</p>	<p>(банковские реквизиты)</p>
<p><b>От Заказчика:</b>                  _____ (должность)                    _____ (Ф.И.О.)  <b>М.П. (для юридических лиц)</b>                  «    »                    <b>2016 г.</b></p>	<p><b>От Продавца:</b>                  _____ (должность)                    _____ (Ф.И.О.)  <b>М.П. (для юридических лиц)</b>                  «    »                    <b>2016 г.</b></p>

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ**  
(указываются функциональные и качественные характеристиками и условиями согласно заявке на участие в аукционе лица, с которым заключается контракт)

**Техническое описание дома и квартиры. Таблица 1**

Показатель	Значение
Адрес места расположения квартиры	
Этажность дома, в котором расположена квартира	
Этаж, на котором расположена квартира	
Общая площадь квартиры	
<b>Наименование конструктивного элемента</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее), в случае незаполненного поля требование отсутствует</b>
<i>1</i>	<i>2</i>
1. Наружные стены (материал)	
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной, туалете	
г) в других помещениях квартиры	
5. Проемы (а – оконные, б – дверные)	
6. Отделка стен	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
7. Отделка потолка	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
8. Вид отопления	
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения	централизованное
в) канализации	централизованное
г) горячего водоснабжения	
д) ванн или душа	Да

е) газовой или электроплиты	Да
-----------------------------	----

Срок поставки квартиры (срок передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи): не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта.

В квартире должен быть выполнен косметический ремонт.

Прочие требования к квартире: квартира должна быть оснащена необходимым сантехническим оборудованием.

Квартира должна быть пригодна для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция), рабочей газовой или электроплитой. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.) оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно соответствовать требованиям Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ от 15 декабря 2000г., требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

Любые переустройства и перепланировка жилого помещения должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В момент подписания Контракта квартира никому не продана, не подарена, под запретом не состоит, судебных споров не имеет.

Продавец гарантирует Покупателю (Заказчику), что на продаваемую квартиру нет прав третьих лиц и что при оформлении документов на квартиру не были нарушены права третьих лиц, а также нет ограничений, обременения прав третьих лиц.

В приобретаемой квартире на момент подписания Контракта никого не должно быть зарегистрировано.

**При регистрации Контракта Поставщику (Продавцу) необходимо** предоставить следующие технические и правоустанавливающие документы на жилое помещение (квартиру):

- технический паспорт на жилое помещение (при наличии);

- *если жилое помещение зарегистрировано за продавцом после 31.01.1998 г.* – копию свидетельства Федеральной регистрационной службы (регистрационной палаты) о регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), либо выписку из ЕГРП на недвижимое имущество + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

- *если жилое помещение зарегистрировано за продавцом до 31.01.1998 г.* - копию документа ГУП РК РГЦ «Недвижимость» регистрационное удостоверение + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

Если жилое помещение приобретено супругами в период брака и участником закупки является один из них (правообладатель квартиры) - нотариально заверенную копию удостоверенного согласия другого супруга на продажу жилого помещения (квартиры).

<b>От Заказчика:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П.</b> «    » _____ 2016 г.	<b>От Продавца:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П. (для юридических лиц)</b> «    » _____ 2016 г.
--	---

### АКТ-ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Покупатель», «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ (для уполномоченного лица, указываются его паспортные данные, дата рождения, место регистрации), действующ\_\_\_ на основании Устава (или иной документ), с одной стороны и, \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и дата рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с контрактом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_ комнатная квартира, находящаяся по адресу: **Республика Карелия, г. Суоярви, ул. (пр. и т.д.) \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, расположенная на \_\_ этаже \_\_\_\_\_этажного жилого дома, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.**, передана Продавцом Покупателю. **Кадастровый (условный) номер квартиры \_\_\_\_\_.** Претензий по качеству переданной квартиры у Покупателя не имеется.

<b>От Заказчика:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П.</b> «   » _____ <b>2016 г.</b>	<b>От Продавца:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П. (для юридических лиц)</b> «   » _____ <b>2016 г.</b>
--	---

## 5. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

### Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (далее – НМЦК)

Приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья

Основные характеристики объекта закупки	Благоустроенная квартира общей площадью не менее 26,8 кв.м, расположенная в многоквартирном благоустроенном доме типовой постройки, в том числе на вторичном рынке жилья, не относящемуся к аварийному либо ветхому жилому фонду, находящаяся на территории г. Суоярви Республики Карелия, в границах муниципального образования Суоярвское городское поселение.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	Нормативный метод. Стоимость 1 квадратного метра жилья определена в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 г. № 7/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2014 года», и по Республике Карелия составляет 40065,00 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения.
Расчёт НМЦК	$\text{НМЦК} = S * Ц,$ где S – площадь приобретаемого жилья (кв.м.) Ц – стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья (руб.) $\text{НМЦК}^{\text{норм}} = 26,8 \text{ кв.м} \times 40\ 065,00 \text{ рублей} = 1\ 073\ 742,00 \text{ рублей.}$
Дата подготовки обоснования НМЦК: 01.07.2016 г.	