

**Сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона № 1 по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности**

Суоярвского городского поселения:

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии Решением Совета Суоярвского городского поселения от 27.04.16г. №169 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2016г.».

Администрация Суоярвского городского поселения, Почтовый адрес (адрес места нахождения): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна. Адрес электронной почты (e-mail): suo_gr@onego.ru.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»):

Лот № 1: гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 141,5 кв.м. инв № 1749, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-б, кадастровый номер 10:16:0000000:6189; гараж (с пристройкой), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 845,7 кв.м., инв.№ 1750, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-в, кадастровый номер 10:16:0000000:774 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей, общая площадь 8 303 кв.м. кадастровый номер 10:16:0010510:61, адрес (местоположение): Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.134-б и д.134-в. Общее описание имущества: гараж (с пристройкой): год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен-кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные- волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разохлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмостка – сколы. Гараж: год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент -бутовый ленточный - отдельные глубокие трещины, материал стен - кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные - волосные трещины, крыша - рулонная, вздутия поверхности, множественные повреждения – трещины, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разохлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмостка – сколы. Категория земельного участка - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. **Обременение:** договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, № 8/2013 от 24.05.13 г. (нежилые помещения, расположенные в здании гаража (с пристройкой), номера на поэтажном плане 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, общей площадью 427,4 кв.м, по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, 134-в). **Договор** заключён на срок 15 лет: с «24» мая 2013г. до «24» мая 2028 г. Целевое назначение – лесопильное производство, деревообработка, изготовление сборных конструкций из древесины.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 3 440 040,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 344 004,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 172 002,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Лот № 2: административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 151 кв.м., инв.№1860, лит.1, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, шоссе Суоярвское, д.134, кадастровый номер 10:16:0010510:162 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь 350 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Суоярвское шоссе, д.134, кадастровый номер 10:16:0010510:162. Общее описание имущества: год постройки 1997, фундамент-бутовый ленточный-отдельные глубокие трещины, материал стен - брусчатые, материал перекрытий – деревянные, крыша - рулонная, вздутия поверхности, полы - цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмокание – сколы. Обременение: отсутствует.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 397 860,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 39 786,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 19 893,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубль) до «25» июля 2016 г. по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1 по продаже муниципального имущества по лоту № __. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 30. Адрес электронной почты: suo_gp@onego.ru. Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна. тел. 8(814-57) 5-18-49. Дата начала приема заявок: «29» июня 2016 г. Дата окончания приема заявок: «25» июля 2016 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);
- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи по каждому лоту.

Дата, время и место определения участников аукциона – «27» июля 2016 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «11» августа 2016 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, suojarvi-gr.ucoz.ru

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «29» июня 2016 года до «25» июля 2016 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30.