

Приложение № 2
Утверждено постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28 мая 2019 г. № 361

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося
в собственности Суоярвского городского поселения:**

Лот №1. Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22

Лот № 2. Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23

Организатор (продавец):
Администрация муниципального образования « Суоярвский район»

**Республика Карелия г. Суоярви
2019 г.**

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	9
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ	10
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ЛОТАМ № 1, 2	18

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») публичного предложения, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, посредством публичного предложения.

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Публичное предложение проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и других правовых актов, а также документации и информационным сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном **на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>**, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>, на официальном сайте Суоярвского городского поселения <http://suojarvi-gr.usor.ru>.

Все документы, представленные и поименованные в документации являются ее неотъемлемой частью.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества: Решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год», постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28 мая 2019 года № 361 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения».

Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – «официальный сайт»): официальный сайт по адресу в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>, официальный сайт Суоярвского городского поселения <http://suojarvi-gr.usor.ru>.

Организатор торгов (продавец): Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2

Контактное лицо продавца (в том числе для согласования сроков осмотра имущества): Ленчикова Людмила Владимировна, Теппоева Елена Петровна.

Контактный телефон продавца: (81457) 5-17-02.

Адреса электронной почты продавца: ot.del.smiz@yandex.ru

Предмет публичного предложения: право заключения договора по продаже (далее также «договор купли-продажи») муниципального имущества.

Способ приватизации – публичное предложение.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

Муниципальное имущество (далее также «объект»):

Лот №1.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Лот № 2.

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект).

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Начальная цена продажи:

лот № 1 – 1 225 000 (один миллион двести двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС¹,

лот № 2 – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб., с учетом НДС¹,

Начальная цена продажи установлена:

- по лоту №1 на основании отчета № 68 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 80,1 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- по лоту № 2 на основании отчета № 69 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 35,7 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения») 10 % от начальной цены:

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

- лот № 1- 122 500,00 рублей,
- лот № 2 – 58 500,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи:

- лот № 1– 61 250,00 рублей,
- лот № 2 – 29 250 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») 50% от начальной цены:

- лот № 1- 612 500,00 рублей,
- лот № 2 – 292 500 рублей.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества:

- лот № 1– 244 500,00 рублей,
- лот № 2 – 117 000 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта по каждому лоту в сумме 12 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах:

Лот № 1- объект выставлялся на торги 22.04.2019 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 220419/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

Лот № 2- объект выставлялся на торги 22.04.2019 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru: 220419/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лица, претендующие на заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее также «претенденты») вправе ознакомиться с объектом.

Условия продажи имущества содержатся в документации, в том числе в проекте договора купли-продажи (*Приложение №1 к документации*).

Порядок определения победителя:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Проведение торгов осуществляется в соответствии с ч. 17 раздела III Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Условия и сроки платежа за муниципальное имущество по договору купли-продажи: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки внесения, размер задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «04» июля 2019 г. (включительно), получатель платежа: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН1016010302, КПП 101601001, л/с 05063024140, расчетный счет № 40302810886023000072, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО8665 01 01.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 11.07.2019 года по лоту № ____.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

2.1 Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества.

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

2.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация, а также сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и иная информация предоставляются бесплатно по адресам: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица.

Документация предоставляется с «30» мая 2019 года до 17:00 «04» июля 2019 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:45) (время московское).

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте.

3.2. Условия участия

Для участия в публичном предложении претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (*Форма 1 документации*), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя (претендента).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- 1) Претенденты представляют:
 - заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (*Форма 1 документации*);

- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (*Форма 2 документации*);
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка оформляется в письменной (печатной) форме на бумажном носителе.

Заявка должна быть выполнена по форме, установленной документацией (**Форма 1 документации**). Документы в составе заявки рекомендуется представить в порядке согласно описи (**Форма 2 документации**).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Все заявки, а также документы, представленные в составе заявки, не возвращаются претенденту, кроме заявок, поступивших после окончания срока их подачи.

3.5. Порядок подачи заявки

Заявка должна быть доставлена претендентом по адресу: **Республики Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, каб. 2, Администрация муниципального образования «Суоярвский район»**, не позднее времени и даты, установленных документацией. На экземпляре заявки претендента уполномоченным представителем продавца ставится отметка о дате и времени получения заявки.

Срок подачи заявок. Дата начала приема заявок: «30» мая 2019 г. Дата окончания приема заявок: «04» июля 2019 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:45) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в документации, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае отправления заявки посредством почтовой связи, претендент самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки продавцу с соблюдением необходимых сроков. При использовании услуг почтовой связи, датой и временем получения продавцом заявки является дата и время доставки (вручения) почтового отправления продавцу.

Если заявка поступила в запечатанном конверте, уполномоченный представитель продавца осуществляет вскрытие такого конверта непосредственно после его получения и производит регистрацию заявки в порядке, установленном в документации.

Продавец регистрирует заявку в журнале (реестре) приема заявок с указанием даты и времени ее поступления.

Если в указанный в документации срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата, время и место определения участников торгов – «09» июля 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

Место и срок подведения итогов публичного предложения (проведения торгов):
итоги будут подведены «11» июля 2019 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в публичном предложении по продаже муниципального имущества

" ____ " _____ 2019 г. (указать дату подписания заявки)

(указать полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее – Претендент) в лице _____,
(указать Ф.И.О., паспортные данные, должность – для юридических лиц)
действующего на основании _____,
(указать документ – для юридических лиц)

контактный телефон _____ (указать),
принимая решение об участии в публичном предложении, проводимом Администрацией
муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Продавец), на право
заключить договор по продаже муниципального имущества, находящегося в
собственности Суоярвского городского поселения:

(указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

обязуюсь (обязуемся):

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в сообщении (далее – сообщение) о продаже указанного выше имущества посредством публичного предложения, размещенной документации вместе с сообщением на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания меня (нас) победителем заключить с Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (далее также «Продавец») договор купли-продажи в сроки, установленные в сообщении, уплатить Продавцу стоимость имущества по предложенной мною (нами) цене, в сроки определяемые сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, документацией и договором купли-продажи.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.

Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы, указанные в сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и в документации, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в публичном предложении реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. (место печати претендента – юридического лица)
"___" _____ 2019 г.

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Суоярвский район»

час. _____ мин. _____ "___" _____ 2019 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Форма 2. Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в публичном предложении, проводимом Администрацией муниципального образования «Суоярвский район», на право заключить договор по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

(указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в публичном предложении реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. *(место печати претендента – юридического лица)*

Форма 3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента

На бланке организации (для претендента – юридического лица)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Город _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация (физическое лицо) – претендент:

(наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____

представлять интересы _____
(наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

в публичном предложении на право заключения с Администрацией муниципального образования «Суоярвский район» (Продавец) договора по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

(указать наименование имущества, адрес местонахождения, характеристика имущества)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, подписывать, подавать и получать от имени претендента все документы, связанные с участием в публичном предложении, заявлять от имени претендента предложения о цене продажи муниципального имущества; совершать все необходимые действия, связанные с участием в публичном предложении.

Права по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьему лицу.

Подпись _____ (Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (Подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по «__» _____ 2019 г.

Руководитель организации (физ. лицо) _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П. (место печати претендента – юридического лица)

Главный бухгалтер (для юр. лиц в случае необходимости) _____ (_____)
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ

Проекты договоров купли-продажи муниципального имущества по лотам № 1, 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купи-продажи муниципального имущества по лоту № 1

г. Суоярви

«__»_____2019 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год», утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения,, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28 мая 2019 года № 361, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

Нежилое помещение с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1101, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 22

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам продажи посредством публичного предложения, проведенной «__» _____ 201__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 20% _____).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет ____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для физических лиц)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 по результатам продажи посредством публичного предложения, проведенной «___»_____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ___ коп. (с учетом НДС 20%_____).

3.2. Сумма задатка в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____(_____) рублей ___ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приема-передачи Объекта.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель

Подписи Сторон.

От Продавца:

м.п.

" ____ " _____ 2019 г

От Покупателя:

м.п.

" ____ " _____ 2019 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от _____._____.2019

А К Т
приема-передачи Объекта

г. Суоярви

«___»_____ 201__года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № _____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201_ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

«___»_____ 201_ г.

М.П.

«___»_____ 201_ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества по лоту № 2

г. Суоярви

«__» _____ 2019 г.

Администрация муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Программой (прогноznым планом) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год, утвержденной решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28 мая 2019 года № 361, на основании протокола от _____ 201_ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения (далее по тексту – «Торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект).

1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом настоящего Договора:

Нежилое помещение с кадастровым (или условным) номером 10:16:0010528:1099, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное на в подвале жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 23

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления

отсутствуют;
Электричество – центральное;
Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора принять Объект по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после подписания Договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 по результатам продажи посредством публичного предложения, проведенной «__»_____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 20% _____).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. составляет _____ руб. ____ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора в счет исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 Договора и перечисляется в бюджет Суоярвского городского поселения.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекта, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.9. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов **(для физических лиц)**

3.1. Цена продажи помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 по результатам продажи посредством публичного предложения, проведенной «___» _____ 201_ г. составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС 20% _____).

3.2. Сумма задатка в размере 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке в размере _____ (_____) рублей ___ коп. (с НДС) на счет Продавца.

3.4. Покупатель уплачивает цену продажи Объекта, в размере, указанном в п. 3.1 Договора с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора купли-продажи.

3.5. Оплата Объекта Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.4 Договора, на расчетный счет Продавца: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 114 020 5313 1000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения денежных средств через банк) для зачисления на счет указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.7. Покупатель дополнительно оплачивает затраты по предпродажной подготовке объекта в сумме 12 000 (двенадцати тысяч) рублей 00 копейки путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель платежа - Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район» л/с 04063024140): ИНН 1016010302, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 86650101, КБК 030 117 0505 013 0000 180 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.2. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель

выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 20 дней по истечении срока, указанного в п. 3.4 Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5. Приложением к Договору являются:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6
ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;
л/сч.03063024140 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с
40204810700000000127 Отделение-НБ Республики Карелия
ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

Покупатель _____

Подписи Сторон.

От Продавца:

От Покупателя:

м.п.

м.п.

" ____ " _____ 2019 г

" ____ " _____ 2019 г.

Приложение №1 к договору №____
купли-продажи муниципального имущества
от _____.____.2019

А К Т
приема-передачи Объекта

г. Суоярви

«___»_____ 201__года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № _____ от _____ 201__ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23.

Сведения об Объекте: нежилое, этаж: подвал, год постройки 1968

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № __ от _____ 201_ г. купли-продажи муниципального имущества.

За «Продавца»

За "Покупателя"

М.П.

«_____»_____ 201_ г.

М.П.

«_____»_____ 201_ г.