

Приложение № 1  
Утверждено постановлением Администрации  
муниципального образования «Суоярвский район»  
от 28 мая 2019 г. № 361

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в  
собственности Суоярвского городского поселения,  
посредством публичного предложения  
11 июля 2019 года**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (организатор торгов, далее – Продавец), в соответствии с Решением VIII сессии Совета Суоярвского городского поселения IV созыва от 27.02.2019 № 119 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2019 год», постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 28 мая 2019 года № 361 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, посредством публичного предложения», сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, тел. (81457) 5-17-02, e-mail: [otdel.smiz@yandex.ru](mailto:otdel.smiz@yandex.ru), контактное лицо: Ленчикова Людмила Валерьевна, Теппоева Елена Петровна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: Суоярвского муниципального района <http://www.suojarvi.ru>, Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»)):

**Лот №1.**

Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;  
Канализация – центральная;  
Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;  
Электричество – центральное;  
Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

## **ЛОТ № 2**

Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

Начальная цена продажи:  
лот № 1 – 1 225 000 (один миллион двести двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС<sup>1</sup>,

лот № 2 – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб., с учетом НДС<sup>1</sup>,

Начальная цена продажи установлена:

- по лоту №1 на основании отчета № 68 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 80,1 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- по лоту № 2 на основании отчета № 69 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 35,7 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения») 10 % от начальной цены:

- лот № 1- 122 500,00 рублей,
- лот № 2 – 58 500,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи:

- лот № 1– 61 250,00 рублей,
- лот № 2 – 29 250,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») 50% от начальной цены:

- лот № 1- 612 500,00 рублей,
- лот № 2 – 292 500 рублей.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены продажи имущества:

- лот № 1– 245 000,00 рублей,
- лот № 2 – 117 000 рублей.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта по каждому лоту в сумме 12 000 рублей 00 копеек не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Установить форму платежа - исключительно за деньги.

Сведения обо всех предыдущих торгах:

Лот № 1- объект выставлялся на торги 22.04.2019 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 220419/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

Лот № 2- объект выставлялся на торги 22.04.2019 (публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 220419/0260692/01), торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. Условия и сроки платежа:

---

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

**5. Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета:** денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «04» июля 2019 г. (включительно), получатель платежа: Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН1016010302, КПП 101601001, л/с 05063024140, расчетный счет № 403028100886023000072, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО8665 01 01.

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 11.07.2019 года по лоту № \_\_.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Непременным условием допуска Претендентов к участию в торгах является наличие задатка на расчетном счете Администрации муниципального образования «Суоярвский район». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

**6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки принимаются по установленной в документации публичного предложения форме по адресу: Администрации муниципального образования «Суоярвский район», 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

**7. Дата начала приема заявок:** «30» мая 2019 г.

**8. Дата окончания приема заявок:** «04» июля 2019 г.

9. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:45) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

**10. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации публичного предложения);
- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

12. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, тел.: 8(81457) 5-17-02.

13. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках.

14. Порядок определения победителя: Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

15. Дата, время и место определения участников торгов – «09» июля 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

16. Место и срок подведения итогов публичного предложения (проведения торгов): итоги будут подведены «11» июля 2019 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 7.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Суоярвского муниципального района <http://suojarvi.ru>, на официальном сайте Суоярвского городского поселения: <http://suojarvi-gp.ucoz.ru>.

17. Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с «30» мая 2019 года до 17:00 «04» июля 2019 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:45) (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2.

18. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.