

Администрация Суоярвского городского поселения, далее также «Заказчик»

**Документация об аукционе в электронной форме**

(далее также «аукцион») на право заключения контракта (далее также «контракт») на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв. м, для предоставления по программе переселения из аварийного жилья, (далее также «товары») для нужд Заказчика в соответствии с Техническим заданием и проектом контракта  
**ИКЗ 173101601074310160100100210216810412**

г. Суоярви  
Республика Карелия  
2017 г.

## **Оглавление:**

1. РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.
2. РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА.
3. РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.
4. РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ КОНТРАКТА.
5. РАЗДЕЛ 5. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ.
6. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

Аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион, и иным законодательством, регулирующим отношения, связанные с осуществлением закупок.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

Указанные выше документы, регулирующие порядок и условия проведения аукциона, а также исполнения контракта, который будет заключен по результатам проведения аукциона, изучаются участником закупки самостоятельно.

Подаявая заявку на участие в аукционе, участник закупки тем самым подтверждает, что он ознакомлен с настоящей документацией, включая прилагаемый к ней проект контракта, и изложенными в ней условиями проведения аукциона и исполнения контракта, который будет заключен по результатам закупки.

В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получившие аккредитацию на электронной площадке и предоставившие обеспечение заявки на участие в таком аукционе.

**1.1. Участник закупки должен соответствовать следующим требованиям (требования, предъявляемые к участникам аукциона и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками в составе заявок (при наличии таких требований): указаны в пункте 17 раздела 2 документации об аукционе.**

**1.2. Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе в соответствии с частями 3-6 статьи 66 Закона и инструкция по ее заполнению:**

1. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, **указанным в Таблице 1 Технического задания (Технической части документации об аукционе), рекомендуется их указать в заявке по Форме 1 документации об аукционе (рекомендуемая форма), участник закупки вправе указать их в форме по своему усмотрению, а также вправе указать иные показатели);**

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе **(указаны в Таблице 1 Технического задания (Технической части документации об аукционе)), рекомендуется их указать по Форме 1 документации об аукционе (рекомендуемая форма),** и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для

иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 2-8 пункта 17 раздела 2 документации об аукционе;

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

Вместе со вторыми частями заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки, на котором проводится аукцион, направляются Заказчику документы участников закупки, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Закона и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке, которые должны соответствовать требованиям Закона. Отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Закона, или их несоответствие требованиям Закона, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе и определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в соответствии со статьей 66 Закона, настоящей документацией об аукционе и регламентом соответствующей электронной площадки.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные подразделом 1.2 документации об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно. **При предоставлении сведений о значениях конкретных показателей товаров необходимо указывать точные значения таких показателей. В первой части заявки не допускается указание неконкретных значений для конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, в части значения конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, не допускается содержание слов «должен», «должно», «должна», «должны», «или», «не более», «не менее», «или эквивалент», «не ранее», «от», «до», «либо», «-». Для значений неконкретных показателей по своей сути, указанные выше требования не распространяются.**

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на соответствующей электронной площадке, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный настоящей документацией об аукционе.

При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов

Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте, и настоящей инструкцией

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

#### **1.3. Проведение аукциона.**

В электронном аукционе могут участвовать только участники электронного аукциона, включенные в реестр участников электронного аукциона, получившие аккредитацию на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

Аукцион проводится оператором электронной площадки в порядке, установленном статьей 68 Закона.

Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

«Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **1.4. Порядок предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:**

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса Заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

#### **1.5. Антидемпинговые меры**

В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона.

## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Содержание	
	Нижеследующие условия проведения аукциона в электронной форме – информационная карта аукциона – является неотъемлемой частью настоящей документации и дополнением к инструкции по подготовке заявок для участия в аукционе в электронной форме	
1.	Заказчик	<p><b>1.1. Наименование:</b> Администрация Суоярвского городского поселения.</p> <p><b>1.2. Адрес места нахождения (почтовый адрес):</b> 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6.</p> <p><b>1.3. Адрес электронной почты (e-mail):</b> <a href="mailto:suo_gp@mail.ru">suo_gp@mail.ru</a></p> <p><b>1.4. Номера контактных телефонов:</b> тел., факс 8 (81457) 5-18-49.</p> <p><b>1.5. Ответственное должностное лицо:</b> Петров Роман Витальевич</p>
2.	Наименование, описание объекта закупки и информация о количестве поставки товара	приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв. м, для предоставления по программе переселения из аварийного жилья, в соответствии с извещением о проведении аукциона, документацией об аукционе, в том числе с Техническим заданием и проектом контракта. Количество приобретаемых товаров: 1 (одна) квартира.
3.	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг	место поставки товаров (место нахождения квартиры): Республика Карелия, г. Суоярви.
4.	Сроки поставки товара, завершения работ, оказания услуг	не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения контракта.
5.	Начальная (максимальная) цена контракта	<b>1 073 742 (один миллион семьдесят три тысячи семьсот сорок два) рубля 00 копеек</b>
6.	Источник финансирования	Средства бюджета Республики Карелия – 58 339,77 руб., средства ГУ РК «Фонд капитального строительства» - 1 015 402,23 руб..
7.	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	аукцион в электронной форме.
8.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>
9.	Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки	заявки принимаются до <b>09:00 (время московское) 04.05.2017г.</b> , сайт электронной площадки, в соответствии с документацией об аукционе и регламентом электронной площадки.
10.	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с Законом)	Обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме установлено в размере 1 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет <b>10 737,42 рублей</b> , в соответствии с порядком, установленным законодательством и регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион, банковская гарантия не применяется.
11.	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к такому обеспечению, а также информация о банковском сопровождении контракта	размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 % от начальной (максимальной) цены контракта – <b>53 687,10 рублей</b> . Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены: все обязательства по контракту. Исполнение контракта может обеспечиваться

	<p>предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.</p> <p>Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом.</p> <p>В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.</p> <p>В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона.</p> <p>В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.</p> <p>В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.</p> <p>Банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона и Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005.</p> <p>Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона, с учетом следующих требований:</p> <p>а) обязательное закрепление в банковской гарантии: права заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения</p>
--	---

	<p>поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Закона;</p> <p>права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;</p> <p>условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;</p> <p>перечня документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>б) недопустимость включения в банковскую гарантию:</p> <p>положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);</p> <p>требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;</p> <p>требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.</p> <p><b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств Заказчику:</b>  <b>Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750)</b>  <b>ИНН 1016010743, КПП 101601001</b>  <b>Р/с 403 028 108 860 230 000 72</b></p>
--	---



		<p><b>БИК 048602001 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск</b></p> <p><b>В графе «назначение платежа» указывается: «Денежные средства для обеспечения исполнения контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв. м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья, по результатам аукциона № _____».</b> (допускаются сокращения).</p> <p>Банковское сопровождение контракта в соответствии с требованиями Закона не предусмотрено.</p>
12.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	04.05.2017г., 09 часов 00 минут (время московское)
13.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе	05.05.2017г.
14.	Дата проведения аукциона	10.05.2017г.
15.	Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников аукциона и размер обеспечения данных заявок	реквизиты счета для участника в соответствии с порядком, установленном регламентом электронной площадки, 10 737,42 рублей.
16.	Преимущества, предоставляемые Заказчиком отдельным категориям участников	не предусмотрены.
17.	Требования, предъявляемые к участникам аукциона и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками в составе заявок (при наличии таких требований)	<p>при осуществлении закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки (подтверждающие документы в составе заявки участниками закупки представлять не требуется);</li> <li>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</li> <li>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</li> <li>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по</li> </ol>

	<p>уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;</p> <p>8) отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы Заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным</p>
--	---

		<p>исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>9) отсутствие в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.</p> <p>10) участник закупки не должен являться офшорной компанией.</p> <p><b>Заявка должна содержать документы и сведения, предусмотренные частью 1.2 раздела 1 документации об аукционе.</b></p>
18.	<p><b>Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами</b></p>	<p>не установлены.</p>
19.	<p><b>Обоснование начальной (максимальной) цены контракта</b></p>	<p>Нормативный метод. Стоимость 1 квадратного метра жилья определена в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 г. № 7/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2014 года», и по Республике Карелия составляет 40065,00 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения. (Приложение к документации об аукционе).</p>

20.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)	российский рубль.
21.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного контракта	по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты.
22.	Требования к качеству, техническим характеристикам товаров, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров, требования к размерам, упаковке, отгрузке товаров и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, потребностям Заказчика	Квартира, площадью не менее <b>26,8 кв. м.</b> , за исключением балконов (лоджий) (в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации), для нужд Заказчика в соответствии с Техническим заданием и проектом контракта. Требования к товарам и иные условия поставки товаров представлены в технической части настоящей документации об аукционе (Техническое задание) и проекте контракта. Поставщик при поставке товаров должен предоставить все необходимые документы, подтверждающие соответствие товаров требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам (сертификаты и/или аналогичные документы).
23.	Возможность Заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта (изменение условий контракта)	не предусмотрено.
24.	Возможность Заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров (изменение условий контракта)	не предусмотрено.
25.	Сведения о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	контрактный управляющий – Морева Ольга Александровна
26.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений:	запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе может быть направлен с <b>25.04.2017г. по 28.04.2017г.</b> В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса Заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе.
27.	Условия признания победителя электронного аукциона (или иного участника аукциона) уклонившимися от заключения контракта:	победитель электронного аукциона или иной участник такого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные Законом, он не направил Заказчику контракт, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Закона, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона (в случае снижения при проведении такого

		аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).
28.	<b>Срок, в течение которого победитель аукциона (или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона) должен подписать проект контракта</b>	<p>в течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе контракт, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.</p> <p>В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона, а также обоснование цены контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).</p> <p>Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с настоящим пунктом, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.</p>
29.	<b>Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона</b>	возможность предусмотрена проектом контракта.
30.	<b>Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом (согласно пункту 4 статьи 42 Закона):</b>	не предусмотрено.

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м.,  
для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

**Заказчик (Покупатель):** Администрация Суоярвского городского поселения.

**Поставщик (Продавец):** *лицо, с которым заключен контракт по результатам проведения Заказчиком аукциона.*

**Задача:** Поставщику (Продавцу) необходимо поставить (продать и передать в собственность) Заказчику (Покупателю) одну квартиру в жилом доме в г. Суоярви Республики Карелия в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы, в соответствии с контрактом и со следующими функциональными и качественными характеристиками и условиями:

**Место поставки товаров (место расположения квартиры):** Республика Карелия, г. Суоярви

#### Техническое описание дома и квартиры. Таблица 1

(Показатели товаров в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 1.2 Раздела 1 документации об аукционе)

Наименование показателя	Описание (требование Заказчика)
<b>1. Описание здания, в том числе:</b>	
Месторасположение	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Суоярви
Тип дома	кирпичный, монолитный, блочный, панельный, за исключением деревянного
Вид жилого помещения, согласно п.3 ч.1 ст. 16 ЖК РФ	квартира
Состояние	изолированное, благоустроенное, готовое к постоянному проживанию граждан
Этажность дома	любая
Этаж, на котором расположена квартира	любой, кроме подвального, цокольного или мансардного
Физический износ	кроме аварийного фонда и ветхого
Благоустройство	наличие отопления, холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, придомового освещения, подъездных путей.
Энергоэффективность	наличие коллективного прибора регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов (прибора учета электрической энергии, прибора учета тепловой энергии (при наличии центрального отопления), прибор учета холодной воды)
<b>2. Техническое описание квартиры, в том числе:</b>	
Общая площадь квартиры без учета лоджий, балконов, веранд и террас (при наличии), в соответствии с ч. 5 ст.15 ЖК РФ	не менее 26,8 кв.м.
Количество комнат в квартире:	не менее одной с непосредственным естественным освещением
Жилое помещение должно иметь:	отопление: либо центральное, осуществляемое через систему отопительных радиаторов; либо от электричества; либо АГВ отопление
	все отопительные приборы должны быть в наличии и находиться в исправном состоянии
	центральное холодное водоснабжение
	сантехническое оборудование (кухонная мойка, ванна либо душевая кабина, раковина, унитаз и сливной бачок, смесители) должно быть в полной комплектации, запорная арматура и трубопроводы в исправном состоянии
	канализационное устройство должно быть исправно и полностью обеспечивать работу установленного сантехнического оборудования
	исправную газовую (или электрическую) плиту
	исправную вентиляцию
	исправную электрическую проводку, выключатели, розетки

	исправный прибор по учету расхода тепловой энергии (при наличии)
	исправный прибор по учету расхода электрической энергии
	исправный прибор по учету расхода холодной воды
	исправные оконные блоки с полным остеклением, исправные входную и межкомнатные двери, дощатый пол либо половое покрытие
	окна – стеклопакеты или деревянные оконные блоки с фурнитурой и остеклением
	межкомнатные двери – филенчатые (деревянные, из комбинированных материалов), щитовые, без повреждений, с дверными ручками или арка
	входная дверь – металлическая или деревянная, без повреждений, с установленными действующими замочным блоком и ручками
Жилые комнаты:	вид отделки стен – оклейка обоями или покраска
	материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
	потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
Кухня:	вид отделки стен - покраска, оклейка обоями, клеенкой, керамическая плитка, облицовочные панели
	материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
	потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
Туалет:	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, облицовочные панели, керамическая плитка
	материал полов – кафельная плитка, линолеум
	потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
Ванная <sup>1</sup> :	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, кафельная плитка, ПВХ панели
	материал полов – кафельная плитка, линолеум
	потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
	наличие ванны или душевой кабины
В передних:	вид отделки стен – оклейка обоями, клеенкой, покраска, облицовочные плитки или облицовочные панели
	материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
	потолки – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
Общие требования к помещению:	жилое помещение должно принадлежать Продавцу на праве собственности
	не обременено правами третьих лиц
	не отчуждено
	не заложено
	не подарено и не обещано в дар
	не состоит в споре и под арестом
	не имеется задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество
	должно быть пригодно для жилья без проведения каких-либо дополнительных ремонтных работ
	жилое помещения должно соответствовать санитарным и техническим требованиям
	жилое помещения должно соответствовать данным кадастрового учета, содержащимся в кадастровом /техническом паспорте жилого помещения

### Количественные характеристики:

Количество квартир – 1 штука

<sup>1</sup> при наличии, допускается совмещенный санузел.

### **Срок и условия поставки товара:**

Срок поставки квартиры (срок передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи): не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения контракта.

Передача жилого помещения в собственность Заказчика предполагает, что в жилом помещении никто не будет зарегистрирован (прописан) по месту жительства либо по месту пребывания. На момент подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме наличие зарегистрированных лиц допускается, однако они должны сняться с регистрационного учета к моменту заключения муниципального контракта.

Передача жилого помещения, согласно ст. 556 ГК РФ происходит путем вручения Продавцом представителю Заказчика ключей от квартиры, документов по оплате за коммунальные услуги, технического/кадастрового паспорта, с обязательным подписанием акта приема-передачи.

Оплата стоимости приобретаемой квартиры производится по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный (текущий) счет Продавца в течение 30 календарных дней с момента регистрации права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Отчуждаемая квартира должна принадлежать Продавцу на праве собственности. Право собственности на квартиру должно быть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязательно наличие действующих документов, подтверждающих право собственности на предлагаемую квартиру (свидетельства о государственной регистрации права или иных правоустанавливающих документов на недвижимое имущество), технического паспорта жилого помещения.

### **Требования к качеству:**

- квартира должна быть с полностью исправными коммуникациями и строительными конструкциями, подключена к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме и полностью готова к эксплуатации;

Все применяемые материалы и конструкции должны соответствовать противопожарным и гигиеническим требованиям;

- санитарно-технические приборы, иное инженерное оборудование, газовые или электрические плиты, электротехнические устройства (розетки, выключатели, патроны, электрический счетчик и т.п.) должны быть в наличии и в исправном состоянии;

- в квартире должен быть выполнен косметический ремонт.

Квартира должна быть пригодна для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.) оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно соответствовать требованиям:

- санитарно - эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ от 10.06.2010г.,

- требованиям пожарной безопасности,

- экологическим и иным требованиям законодательства.

Выполненные ранее переустройство и (или) перепланировка в жилом помещении должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с гл. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

Жилое помещение должно быть пригодным для проживания, не должно быть признано ветхим или аварийным.

**При регистрации Контракта Поставщику (Продавцу) необходимо** предоставить следующие правоустанавливающие документы на жилое помещение (квартиру):

- технический паспорт на жилое помещение;



- если квартира зарегистрирована за продавцом после 31.01.1998г. – копию свидетельства Федеральной регистрационной службы (регистрационной палаты) о регистрации права собственности на квартиру + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

- если квартира зарегистрирована за продавцом до 31.01.1998г. - копию документа ГУП РК РГЦ «Недвижимость», регистрационное удостоверение + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

- копию финансово-лицевого счета (или справку) с отметкой об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и техническое обслуживание

- справку уполномоченного органа об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении (квартире) или копию домовую книгу,

- копия паспорта с указанием реквизитов паспорта, персональных данных продавца, отметки о регистрации по месту жительства (включая ближайшую следующую страницу паспорта без записей), отметки о семейном положении и детях); либо копию иного документа, удостоверяющего личность продавца (все страницы);

- заверенные продавцом копии учредительных документов (Устава, Учредительного договора, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учёт, документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение учредителей (акционеров) об избрании, приказ о вступлении в должность), решений о внесении изменений в учредительные документы и соответствующих свидетельств о внесении в ЕГРЮЛ изменений, связанных с внесением изменений в учредительные документы) (для юридических лиц);

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

Если квартира приобретена супругами в период брака и Участником размещения заказа является один из них (правообладатель квартиры) - нотариально заверенную копию удостоверенного согласия другого супруга на продажу квартиры.

Разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если в отчуждаемой квартире, жилом доме проживают, сохраняют право проживания или являются собственниками несовершеннолетние, недееспособные (ограниченно дееспособные) граждане.

Нотариально удостоверенный отказ собственника от права преимущественной покупки доли квартиры, если квартира находится в долевой собственности.

## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ КОНТРАКТА<sup>2</sup>

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв.м., для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья, (далее также «товары») для нужд Заказчика в соответствии с Техническим заданием и проектом контракта  
**ИКЗ 173101601074310160100100210216810412**

г. Суоярви  
Республика Карелия

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Покупатель», «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ (для уполномоченного лица, указываются его паспортные данные, дата рождения, место регистрации), действующая на основании Устава (или иной документ), с одной стороны и, \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и дата рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», «Поставщик» в лице \_\_\_\_\_ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения Заказчиком аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .2017г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Продавец обязуется продать, а Заказчик купить и принять в муниципальную собственность \_\_\_\_\_ **комнатную квартиру, находящуюся по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. (пер. и т.д.) \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, расположенную на \_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома (далее – квартира).** Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. Функциональные и качественные характеристики квартиры указаны в Приложение №1 к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ (выданное до 15.07.2016 г., либо выписка из ЕГРП от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, являющаяся документом, удостоверяющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с 15.07.2016).

Кадастровый (условный) номер квартиры \_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Продавец обязуется продать Заказчику квартиру, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ, не имеется, не обременено правами лиц, в отношении которых сохраняется право на проживание в продаваемом помещении, в том числе после перехода права собственности на него.

#### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта (продажная цена квартиры) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указывается в случае наличия).

Цена Контракта включает все расходы, связанные с поставкой товаров (продажей квартиры) в соответствии с требованиями Контракта, в том числе: стоимость квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих Контракту документов, транспортные расходы, прочие затраты Продавца, расходы на \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Незаполненные данные в проекте контракта указываются Заказчиком до направления проекта контракта лицу, с которым заключается такой контракт по результатам аукциона, на основании заявки указанного лица и прочих актуальных на момент направления проекта контракта сведений. Настоящая и последующие сноски будут удалены Заказчиком до направления проекта контракта лицу, с которым заключается такой контракт по результатам аукциона.

страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи (в том числе расходы по уплате пошлины за регистрацию Контракта и регистрацию права собственности на квартиру), предусмотренные законодательством и/или условиями исполнения настоящего Контракта, а также включает в себя все квартирные элементы и дополнительные предложения. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

2.2. Допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком безналичным путем на расчетный (текущий) счет продавца в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в установленном законодательством порядке, правила залога не распространяются.

2.4. Продавец гарантирует Заказчику отсутствие задолженности по коммунальным платежам, квартплате, оплате за электроэнергию, теплоэнергию, газ и газовое обслуживание на момент подписания Контракта.

2.5. Источник финансирования Контракта: средства бюджета Республики Карелия, средства ГУ РК «Фонд капитального строительства».

2.6. В случае, если Контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.7. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не распространяются на возникшие отношения.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА КОНТРАКТА**

3.1. Передать квартиру по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта.

3.2. Предмет Контракта считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №2 к настоящему Контракту).

3.3. Продавец обязуется передать квартиру Заказчику в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную санитарно-техническим и электротехническим оборудованием.

3.4. Риск случайной гибели предмета Контракта до момента подписания акта согласно пункта 3.2 Контракта ложится на Продавца, а после подписания передаточного акта – на Покупателя квартиры.

3.5. В случае заключения Контракта в электронной форме, одновременно с подписанием Акта приема-передачи Стороны подписывают Контракт на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, необходимых для осуществления государственной регистрации права.

3.6. Для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик собственными силами проводит экспертизу с участием Продавца. Заказчик обязан осмотреть и принять квартиру, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих характеристики квартиры, или иных недостатков немедленно заявить об этом Продавцу.

3.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков и дефектов составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения. Акт приема - передачи жилого помещения в данном случае подписывается после устранения Продавцом выявленных недостатков.

3.8. Одновременно с передачей Квартиры Продавец обязан передать Заказчику относящиеся к ней документы и принадлежности, а также ключи от всех запирающих устройств.

3.9. Полное владение и пользование Квартирой осуществляется Заказчиком с момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Квартиру.

3.10. До момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Квартиру Продавец несет бремя содержания Квартиры и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, включая предварительную уплату коммунальных платежей за Квартиру.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта:

- передать Заказчику квартиру с подписанием акта приема-передачи квартиры согласно ст. 556 ГК РФ;
- передать Заказчику документы, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам,

указанным в п. 2.4. настоящего Контракта, а также план-справку и иные документы,

- расходы, связанные с получением указанных документов, оплачивает Продавец.

4.1.2. Предоставить Заказчику документы, подтверждающие, что на момент подписания Контракта в данной квартире никто не зарегистрирован, а также документы, подтверждающие соответствие пункту 1.3 Контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплатить приобретаемую квартиру по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Контракта.

4.2.2. Принять от Продавца приобретаемую квартиру по акту приема-передачи согласно разделу 3 Контракта.

4.3. **Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее 15 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи квартиры.**

4.4. Государственная пошлина за государственную регистрацию настоящего Контракта оплачивается Продавцом в размере и порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), а Продавец обязан уплатить указанные неустойки (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного требования.

5.3. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определяемом в следующем порядке<sup>3</sup>:

$$П = Ц \times С,$$

где:

Ц - цена Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

С<sub>ЦБ</sub> - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

<sup>3</sup> Но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Продавцом

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно – 10% от цены Contractа – \_\_\_\_\_ руб. В случае направления Поставщику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик оплачивает фактически поставленные товары после перечисления Поставщиком суммы неустоек (штрафов, пеней) на счет, указанный в таком требовании.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно – 2,5% от цены Contractа - \_\_\_\_ руб.

5.6. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Contract вступает в силу с его момента подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2017 г.** или до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Contractу (в зависимости от того, какое событие наступило позднее).

## **7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Расторжение Contractа допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае расторжения Contractа по соглашению сторон порядок и условия расторжения определяются сторонами путем составления соглашения в письменном виде и его подписания обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- отказ Поставщика передать Заказчику товар или принадлежности к нему (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);
- существенное нарушение Поставщиком требований к качеству товара, а именно - обнаружение Заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ);
- невыполнение Поставщиком в разумный срок требования Заказчика о доукомплектовании товара (пункт 1 статьи 480 ГК РФ);
- неоднократное нарушение Поставщиком сроков поставки товаров (пункт 2 статьи 523 ГК РФ).

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Contractа в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается на официальном сайте в единой информационной системе) (<http://zakupki.gov.ru>) и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в Contractе, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Contractа. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении

Поставщику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте (в единой информационной системе) (<http://zakupki.gov.ru>) решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, если таковая проводилась. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта и указаны в настоящем Контракте. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик не соответствует установленной документацией об аукционе, по результатам которого заключен Контракт, требованиям к участникам закупки путем проведения аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником аукциона.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных бедствий, войны или военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений государственных органов, изменений федеральных или республиканских законов и иных нормативно-правовых актов, если названные форс-мажорные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 3 (трёх) суток письменно уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращении. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным органом исполнительной или законодательной власти.

8.3. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора нарушение сроков по настоящему Контракту составит более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от обязательств по невыполненной части настоящего Контракта. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1 В случае возникновения между Сторонами разногласий в связи с исполнением, изменением или прекращением настоящего Контракта, Стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

9.2. Если Стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу,

телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Установлено обеспечение исполнения Поставщиком Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта – \_\_\_\_\_ руб. Обязательства по Контракту, которые должны быть обеспечены: все обязательства по Контракту. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства поставщику, после подписания актов приема-передачи товаров в течение двадцати рабочих дней со дня получения от Поставщика письменного заявления о возврате таких средств с указанием реквизитов счета Поставщика, на который должен быть осуществлен такой возврат.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств Заказчику:

Получатель: УФК по Республике Карелия

(Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750)

ИНН 1016010743, КПП 101601001

Р/с 403 028 108 860 230 000 72

БИК 048602001 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск

В графе «назначение платежа» указывается: «Денежные средства для обеспечения исполнения контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 м2 для предоставления по программе переселения из аварийного жилья по результатам аукциона № \_\_\_\_\_». (допускаются сокращения).

10.5. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о том, что после передачи квартиры Заказчику Продавцом и до осуществления оплаты по Контракту Продавцу Заказчиком квартира не будет находиться в залоге у Продавца.

10.6. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у представителя «Продавца», второй у «Покупателя», третий у Нотариуса, удостоверившего договор, четвертый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Карелия.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

11.1. Приложение №1 – Функциональные и качественные характеристики квартиры.

11.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи.

<p>«Заказчик»:  <b>Администрация Суоярвского городского поселения</b>  <b>ИНН 1016010743, КПП 101601001</b>          186870. Республика Карелия, г. Суоярви,          ул. Шельшакова, д. 6.          Тел./факс: 8 (81457) 5-18-49          E-mail: <a href="mailto:suo_gp@mail.ru">suo_gp@mail.ru</a></p>	<p>«Продавец»:  <i>(наименование, адреса, телефоны, e-mail, реквизиты)</i></p>
<p>р/с 402 048 107 000 000 001 27          УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения л/с 03063008750)          Отделение- НБ Республика Карелия          г. Петрозаводск          БИК 048602001</p>	<p><i>(банковские реквизиты)</i></p>
<p><b>От Заказчика:</b>          _____ (должность)          _____ (Ф.И.О.)  <b>М.П.</b>          «    »                    2017 г.</p>	<p><b>От Продавца:</b>          _____ (должность)          _____ (Ф.И.О.)  <b>М.П.</b> (для юридических лиц)          «    »                    2017 г.</p>

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ**

*(указываются функциональные и качественные характеристиками и условиями согласно заявке на участие в аукционе лица, с которым заключается контракт)*

**Техническое описание дома и квартиры. Таблица 1**

Наименование показателя	Описание
<b>1. Описание здания, в том числе:</b>	
Месторасположение	
Тип дома	
Вид жилого помещения, согласно п.3 ч.1 ст. 16 ЖК РФ	
Состояние	
Этажность дома	
Этаж, на котором расположена квартира	
Физический износ	
Благоустройство	
Энергоэффективность	
<b>2. Техническое описание квартиры, в том числе:</b>	
Общая площадь квартиры без учета лоджий, балконов, веранд и террас (при наличии), в соответствии с ч. 5 ст.15 ЖК РФ	
Количество комнат в квартире:	
Жилое помещение должно иметь:	
Жилые комнаты:	вид отделки стен:
	материал полов:
	потолок:
Кухня:	вид отделки:
	материал полов:
	потолок:
Туалет:	вид отделки стен:
	материал полов:
	потолок:



Ванная <sup>4</sup> :	вид отделки стен:
	материал полов:
	потолок:
В передних:	вид отделки стен:
	материал полов:
	потолки:
Общие требования к помещению:	

#### **Срок и условия поставки товара:**

Срок поставки квартиры (срок передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи): не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения контракта.

Передача жилого помещения в собственность Заказчика предполагает, что в жилом помещении никто не будет зарегистрирован (прописан) по месту жительства либо по месту пребывания. На момент подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме наличие зарегистрированных лиц допускается, однако они должны сняться с регистрационного учета к моменту заключения муниципального контракта.

Передача жилого помещения, согласно ст. 556 ГК РФ происходит путем вручения Продавцом представителю Заказчика ключей от квартиры, документов по оплате за коммунальные услуги, технического/кадастрового паспорта, с обязательным подписанием акта приема-передачи.

Оплата стоимости приобретаемой квартиры производится по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный (текущий) счет Продавца в течение 30 календарных дней с момента регистрации права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Отчуждаемая квартира должна принадлежать Продавцу на праве собственности. Право собственности на квартиру должно быть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязательно наличие действующих документов, подтверждающих право собственности на предлагаемую квартиру (свидетельства о государственной регистрации права или иных правоустанавливающих документов на недвижимое имущество), технического паспорта жилого помещения.

#### **Требования к качеству:**

- квартира должна быть с полностью исправными коммуникациями и строительными конструкциями, подключена к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме и полностью готова к эксплуатации;

Все применяемые материалы и конструкции должны соответствовать противопожарным и гигиеническим требованиям;

- санитарно-технические приборы, иное инженерное оборудование, газовые или электрические плиты, электротехнические устройства (розетки, выключатели, патроны, электрический счетчик и т.п.) должны быть в наличии и в исправном состоянии;

- в квартире должен быть выполнен косметический ремонт.

Квартира должна быть пригодна для проживания в соответствии с требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

<sup>4</sup> при наличии, допускается совмещенный санузел.

Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.) оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно соответствовать требованиям:

- санитарно - эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ от 10.06.2010г.,

- требованиям пожарной безопасности,

- экологическим и иным требованиям законодательства.

Выполненные ранее переустройство и (или) перепланировка в жилом помещении должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с гл. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

Жилое помещение должно быть пригодным для проживания, не должно быть признано ветхим или аварийным.

**При регистрации Контракта Поставщику (Продавцу) необходимо** предоставить следующие правоустанавливающие документы на жилое помещение (квартиру):

- технический паспорт на жилое помещение;

- *если квартира зарегистрирована за продавцом после 31.01.1998г.* – копию свидетельства Федеральной регистрационной службы (регистрационной палаты) о регистрации права собственности на квартиру + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

- *если квартира зарегистрирована за продавцом до 31.01.1998г.* - копию документа ГУП РК РГЦ «Недвижимость», регистрационное удостоверение + копию правоустанавливающего **документа** (договор приватизации, купли-продажи и т.д.).

- копию финансово-лицевого счета (или справку) с отметкой об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и техническое обслуживание

- справку уполномоченного органа об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении (квартире) или копию домовую книгу,

- копия паспорта с указанием реквизитов паспорта, персональных данных продавца, отметки о регистрации по месту жительства (включая ближайшую следующую страницу паспорта без записей), отметки о семейном положении и детей); либо копию иного документа, удостоверяющего личность продавца (все страницы);

- заверенные продавцом копии учредительных документов (Устава, Учредительного договора, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учёт, документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение учредителей (акционеров) об избрании, приказ о вступлении в должность), решений о внесении изменений в учредительные документы и соответствующих свидетельств о внесении в ЕГРЮЛ изменений, связанных с внесением изменений в учредительные документы) (для юридических лиц);

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

Если квартира приобретена супругами в период брака и Участником размещения заказа является один из них (правообладатель квартиры) - нотариально заверенную копию удостоверенного согласия другого супруга на продажу квартиры.

Разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки в случае, если в отчуждаемой квартире, жилом доме проживают, сохраняют право проживания или являются собственниками несовершеннолетние, недееспособные (ограниченно дееспособные) граждане.

Нотариально удостоверенный отказ собственника от права преимущественной покупки доли квартиры, если квартира находится в долевой собственности.

<b>От Заказчика:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П.</b> «    » <b>2017 г.</b>	<b>От Продавца:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П. (для юридических лиц)</b> «    » <b>2017 г.</b>
---	--

**АКТ-ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Покупатель», «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ (для уполномоченного лица, указываются его паспортные данные, дата рождения, место регистрации), действующ\_\_\_ на основании Устава (или иной документ), с одной стороны и, \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и дата рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с контрактом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_ комнатная квартира, находящаяся по адресу: **Республика Карелия, г. Суоярви, ул. (пер. и т.д.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, расположенная на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., передана Продавцом Покупателю. Кадастровый (условный) номер квартиры \_\_\_\_\_.** Претензий по качеству переданной квартиры у Покупателя не имеется.

<b>От Заказчика:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П.</b> «    »                      2017 г.	<b>От Продавца:</b> _____ (должность)  _____ (Ф.И.О.) <b>М.П. (для юридических лиц)</b> «    »                      2017 г.
---	--

## РАЗДЕЛ 5. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ

### ФОРМА 1. ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заказчику:

Администрация Суоярвского городского поселения

Настоящим согласны поставить товары в соответствии с требованиями документации об аукционе, в том числе проекта контракта и Технического задания и характеристикам указанным ниже\*:

- 1) Одна квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_ (указать адрес места нахождения квартиры)
- 2) Характеристики:

Наименование показателя*	Описание
<b>1. Описание здания, в том числе:</b>	
Месторасположение	(указать)
Тип дома	(указать)
Вид жилого помещения, согласно п.3 ч.1 ст. 16 ЖК РФ	(указать)
Состояние	(указать)
Этажность дома	(указать)
Этаж, на котором расположена квартира	(указать)
Физический износ	(указать)
Благоустройство	(указать)
Энергоэффективность	(указать)
<b>2. Техническое описание квартиры, в том числе:</b>	
Общая площадь квартиры без учета лоджий, балконов, веранд и террас (при наличии), в соответствии с ч. 5 ст.15 ЖК РФ	(указать)
Количество комнат в квартире:	(указать)
Жилое помещение должно иметь:	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
	(указать)
Жилые комнаты:	вид отделки стен: (указать)
	материал полов: (указать)
	потолок: (указать)
Кухня:	вид отделки: (указать)
	материал полов: (указать)
	потолок: (указать)
Туалет:	вид отделки стен: (указать)
	материал полов: (указать)

	потолок: <i>(указать)</i>
Ванная <sup>5</sup> :	вид отделки стен: <i>(указать)</i>
	материал полов: <i>(указать)</i>
	потолок: <i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
В передних:	вид отделки стен: <i>(указать)</i>
	материал полов: <i>(указать)</i>
	потолки: <i>(указать)</i>
Общие требования к помещению:	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>
	<i>(указать)</i>

3) Наименование страны происхождения товара: \_\_\_\_\_ *(указать)*.

\* - конкретные показатели, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об аукционе, участник закупки вправе указать запрашиваемые показатели в форме по своему усмотрению, а также вправе указать иные показатели

#### **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в соответствии со статьей 66 Закона, настоящей документацией об аукционе и регламентом соответствующей электронной площадки.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные подразделом 1.2 документации об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно. **При предоставлении сведений о значениях конкретных показателей товаров необходимо указывать точные значения таких показателей. В первой части заявки не допускается указание неконкретных значений для конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, в части значения конкретных показателей товаров, предлагаемых для поставки, не допускается содержание слов «должен», «должно», «должна», «должны», «или», «не более», «не менее», «или эквивалент», «не ранее», «от», «до», «либо», «-». Для значений неконкретных показателей по своей сущности, указанные выше требования не распространяются.**

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на соответствующей электронной площадке, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный настоящей документацией об аукционе.

При подготовке заявки участниками закупок должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов

Сведения, которые содержатся в заявках участников закупок, не должны допускать двусмысленных (неоднозначных) толкований.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется участником закупки в соответствии с инструкцией оператора электронной площадки, размещенной на его сайте, и настоящей инструкцией

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

<sup>5</sup> при наличии, допускается совмещенный санузел.

ФОРМА 2. ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заказчику:

Администрация Суоярвского городского поселения

Для участия в аукционе сообщаются следующие сведения об участнике закупки, подавшем настоящую заявку на участие в аукционе:

1.1. Сведения для юридического лица:

1.1.1. Фирменное наименование (наименование): \_\_\_\_\_

1.1.2. Сведения об организационно-правовой форме: \_\_\_\_\_

1.1.3. Место нахождения: \_\_\_\_\_

1.1.4. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

1.1.5. Адрес электронной почты (рекомендуется к заполнению): \_\_\_\_\_

1.1. Сведения для физического лица:

1.1.1. Фамилия имя отчество \_\_\_\_\_

1.1.2. Паспортные данные \_\_\_\_\_

1.1.3. Сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

1.1.4. Адрес электронной почты (рекомендуется к заполнению): \_\_\_\_\_

1.2. Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица): \_\_\_\_\_

1.4. Банковские реквизиты (рекомендуется к заполнению): \_\_\_\_\_

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона: \_\_\_\_\_

**Настоящим декларируется соответствие участника закупки, подавшего настоящую заявку на участие в аукционе следующим требованиям:**

1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7) отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы Заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.



## 6. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта

Приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 26,8 кв. м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья

Основные характеристики объекта закупки	Благоустроенная квартира общей площадью не менее 26,8 кв.м, расположенная в многоквартирном благоустроенном доме типовой постройки, в том числе на вторичном рынке жилья, не относящемуся к аварийному либо ветхому жилому фонду, находящаяся на территории г. Суоярви Республики Карелия, в границах муниципального образования Суоярвское городское поселение.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	Нормативный метод. Стоимость 1 квадратного метра жилья определена в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 г. № 7/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2014 года», и по Республике Карелия составляет 40065,00 руб. за 1 кв. м. площади жилого помещения.
Расчёт НМЦК	<b>НМЦК=S*Ц,</b> где S – площадь приобретаемого жилья (кв.м.) Ц – стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья (руб.)  <b>НМЦК=26,8 кв.м x 40 065,00 рублей = 1 073 742,00 рублей.</b>
Дата подготовки обоснования НМЦК: 01.04.2017 г.	

**Начальная (максимальная) цена контракта: 1 073 742,00 рублей.**