

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

УТВЕРЖДАЮ

И.о.главы администрации муниципального
образования «Суоярвский район»

_____/Р.В. Петров/

«___» _____ 2017 г.

Документация об аукционе в электронной форме
(далее также «аукцион») на право заключения контракта (далее также
«контракт») на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви
Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв. м, для предоставления по
программе переселения из аварийного жилья, (далее также «товары») для нужд
Заказчика в соответствии с Техническим заданием и проектом контракта
ИКЗ 173101601030210160100100160166810412

Суоярви 2017 г.

Содержание

	страницы
I. Общие условия	3-23
II. Информационная карта	24-34
III. Техническое задание.....	35-37
IV. Проект муниципального контракта.....	38-51
V. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	52-53

Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1. Информация об аукционе в электронной форме

1.1. Настоящая Документация об аукционе в электронной форме (Далее также – документация об аукционе и электронный аукцион) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, связанные с осуществлением закупок.

1.2. Сведения о Заказчике, об ответственном должностном лице Заказчика, о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта указаны в *Информационной карте аукциона*.

1.3. Проведение настоящего электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>. Оператор электронной площадки осуществляет аккредитацию участников электронного аукциона.

Функционирование электронных площадок осуществляется в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

Взаимодействие с оператором электронной площадки регулируется Законом № 44-ФЗ и регламентом работы электронной площадки.

1.4. Проведение переговоров Заказчиком, членами комиссии по осуществлению закупки с участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в отношении заявки, поданной таким участником, не допускается до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

При проведении электронного аукциона проведение переговоров Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1.5. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, регулирующие порядок и условия проведения настоящего электронного аукциона, а также исполнения контракта, который будет заключен по результатам проведения настоящего аукциона, изучаются участником закупки самостоятельно.

1.6. Подавая заявку на участие в электронном аукционе, участник закупки тем самым подтверждает, что он ознакомлен с настоящей документацией, включая прилагаемый к ней проект контракта, и согласен поставить товары, выполнить работы, оказать услуги на предусмотренных документацией об электронном аукционе условиях.

2. Наименование и описание объекта закупки и условия контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

2.1. Наименование и описание объекта закупки представлено в *Информационной карте аукциона*. Описание объекта закупки носит объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не включаются требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки. Документация об аукционе может

содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом контракта. При этом в описание объекта закупки обязательно включаются слова "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

2.2. При составлении описания объекта закупки используются показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика. Если Заказчиком при описании объекта закупки не используются такие установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показатели, требования, условные обозначения и терминология, в **Информационной карте аукциона** указано обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

2.3. В случае если описание объекта закупки включает в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, маркировки, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии, указанные спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования прилагаются к настоящей документации.

2.4. В **Информационной карте аукциона** может содержаться требование о соответствии поставляемого товара изображению товара, на поставку которого заключается контракт. В этом случае к настоящей документации прилагается изображение поставляемого товара, позволяющее его идентифицировать и подготовить заявку.

2.5. В случае если в документации об электронном аукционе содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт, в **Информационной карте аукциона** указана информация о месте, датах начала и окончания, порядке и графике осмотра участниками закупки образца или макета товара, на поставку которого заключается контракт.

2.6. В случае если объектом закупки являются лекарственные средства, документация об электронном аукционе содержит указание на международные непатентованные наименования лекарственных средств или при отсутствии таких наименований химические, группировочные наименования. Заказчик при осуществлении закупки лекарственных средств, входящих в перечень лекарственных средств, закупка которых осуществляется в соответствии с их торговыми наименованиями, вправе указывать торговые наименования этих лекарственных средств. Указанный перечень и порядок его формирования утверждаются Правительством Российской Федерации. В случае если объектом закупки являются лекарственные средства, предметом одного контракта (одного лота) не могут быть лекарственные средства с различными международными непатентованными наименованиями или при отсутствии таких наименований с химическими, группировочными наименованиями при условии, что начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает предельное значение, установленное Правительством Российской Федерации, а также лекарственные средства с международными непатентованными наименованиями (при

отсутствии таких наименований с химическими, группировочными наименованиями) и торговыми наименованиями.

2.7. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), в случае, если иное не указано в **Информационной карте аукциона**.

2.8. Документация об электронном аукционе содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным Заказчиком требованиям, которые приведены в **Информационной карте аукциона**. При этом установлены максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.

2.9. Документация об электронном аукционе не содержит (в том числе в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работы или услуги, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требований к производителю товара, к участнику закупки (в том числе требования к квалификации участника закупки, включая наличие опыта работы), а также требования к деловой репутации участника закупки, требования к наличию у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, для выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления таких требований к участнику закупки предусмотрена Законом № 44-ФЗ.

2.10. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, устанавливаются Заказчиком при необходимости и содержатся в **Информационной карте аукциона**. В случае определения поставщика машин и оборудования Заказчик устанавливает требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и наладки товара, если это предусмотрено технической документацией на товар. Указанные требования содержатся в **Информационной карте аукциона** документации об электронном аукционе. В случае определения поставщика новых машин и оборудования Заказчик устанавливает требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика данного товара и к сроку действия такой гарантии, которые содержатся в **Информационной карте аукциона** настоящей документации. Предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром.

2.11. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться особенности описания отдельных видов объектов закупок. В случае их установления в отношении объекта закупки при проведении настоящего электронного аукциона, информация об этом содержится в **Информационной карте аукциона**.

2.12. Условия контракта представлены в разделе 4 «ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА».

2.13. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта содержится в разделе 5 «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА».

2.14. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге, информация об этом содержится в **Информационной карте аукциона**.

2.15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге, информация о представлении копий документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержится в **Информационной карте аукциона**. При этом не допускается требовать представление указанных документов,

если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром.

3. Количество и место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта.

3.1. Информация о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, содержится *Информационной карте аукциона*.

4. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.

4.1. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг указаны в *Информационной карте аукциона*.

5. Начальная (максимальная) цена контракта (цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги).

5.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в *Информационной карте аукциона*.

5.2. В случае если при заключении контракта объем подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования невозможно определить, в *Информационной карте аукциона* указывается цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы. При этом оплата выполнения работы осуществляется по цене единицы работы исходя из объема фактически выполненной работы, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию исходя из количества запасных частей, поставки которых будут осуществлены в ходе исполнения контракта, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены контракта, указанной в *Информационной карте аукциона*.

5.3. В случае если при заключении контракта объем подлежащих оказанию услуг связи, юридических услуг, медицинских услуг, образовательных услуг, услуг общественного питания, услуг переводчика, услуг по перевозкам грузов, пассажиров и багажа, гостиничных услуг, услуг по проведению оценки невозможно определить, в *Информационной карте аукциона* указывается цена единицы услуги. При этом оплата оказания услуги осуществляется по цене единицы услуги исходя из объема фактически оказанной услуги, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены контракта, указанной в *Информационной карте аукциона*.

6. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

6.1. Для формирования начальной (максимальной) цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) используется рубль Российской Федерации, если иное не указано в *Информационной карте аукциона*.

7. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта. Форма, сроки и порядок оплаты товаров, работ, услуг.

7.1. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сведения о форме, сроках и порядке оплаты товаров, работ, услуг содержатся *Информационной карте аукциона*.

8. Источник финансирования.

8.1. Средства бюджета Республики Карелия – 12 934,18 руб., средства ГУ РК «Фонд капитального строительства» - 1 426 634,42 руб.

8.2. Идентификационный код закупки определяется в соответствии со статьей 23 Закона № 44-ФЗ и указан в *Информационной карте аукциона*.

9. Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

9.1. В случае если участником электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, информация об этом содержится в *Информационной карте аукциона*. В этом случае участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать условиям отнесения лица к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В этом случае участники закупки обязаны декларировать в заявках на участие в электронном аукционе свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

10. Требования к участникам электронного аукциона.

10.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

10.2. Участник закупки должен соответствовать следующим единым обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок:

10.2.1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

10.2.2. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10.2.3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

10.2.4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

10.2.5. отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

10.2.6. участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях*

** требование предъявляется только к участнику закупки, который является юридическим лицом;*

10.2.7. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, **если в связи с исполнением контракта Заказчик приобретает права на такие результаты**, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

10.2.8. отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы Заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

10.2.9. участник закупки не является офшорной компанией.

10.3. Заказчик вправе установить также следующие требования к участникам закупки:

10.3.1. требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10.4. Заказчик устанавливает дополнительные требования к участникам электронного аукциона в случае, если в соответствии с частями 2, 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ

Правительством Российской Федерации установлены к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг дополнительные требования, в том числе к наличию:

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.5. Заказчик устанавливает дополнительные требования к участникам электронного аукциона в случае, если в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ Правительством Российской Федерации установлены требования к участникам закупок аудиторских и сопутствующих аудиту услуг, а также консультационных услуг.

10.6. В случае если Заказчиком установлено требование к участникам закупки, предусмотренное подпунктом 10.2.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.7. В случае если Заказчиком установлены требования к участникам закупки, предусмотренные пунктом 10.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.8. В случае если Заказчиком установлены требования к участникам закупки, предусмотренные пунктом 10.4 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.9. В случае если Заказчиком установлены требования к участникам закупки, предусмотренные пунктом 10.5 настоящего раздела документации об электронном аукционе, сведения об этом указаны в **Информационной карте аукциона**.

10.10. Указанные в настоящем разделе документации об электронном аукционе требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупки.

10.11. Аукционная комиссия проверяет соответствие участников закупки требованиям, указанным в подпункте 10.2.1 пункта 10.2, подпункте 10.3.1. пункта 10.3 (при наличии такого требования) настоящей документации об электронном аукционе, и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с пунктом 10.4 настоящей документации, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации, а также вправе проверять соответствие участников закупки требованиям, указанным в пунктах 10.2.2 –10.2.9 пункта 10.2 настоящей документации об электронном аукционе. Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников закупки обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 10.4 настоящей документации.

Оператор электронной площадки проверяет соответствие участника электронного аукциона требованию, указанному в пункте 10.2.9 настоящей статьи, при его аккредитации на электронной площадке.

10.12. Отстранение участника закупки от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если Заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в пунктах 10.2., 10.3., 10.4 (при наличии таких требований) настоящей документации об аукционе, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

10.13. В случае отказа Заказчика от заключения контракта с победителем электронного аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 10.10 настоящей документации об аукционе, Заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта, являющегося основанием для такого отказа, составляет и размещает в единой информационной системе протокол об отказе от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается

заключить контракт, о факте, являющемся основанием для такого отказа, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт. Указанный протокол в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется Заказчиком данному победителю.

10.14. Решение об отстранении участника закупки от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем аукциона могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном Законом № 44-ФЗ порядке.

11. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы.

11.1. Заказчик предоставляет учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, являющимся участниками закупки, преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2014 г. N 649 "О порядке предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта".

Информация о предоставлении таких преимуществ в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, содержится в *Информационной карте аукциона*.

11.2. В случае если победителем аукциона признано учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

12. Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов.

12.1. Заказчик предоставляет преимущества организациям инвалидов, являющимся участниками закупки, в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в порядке и в соответствии с перечнями товаров, работ, услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. N 341 "О предоставлении преимуществ организациям инвалидов при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в отношении предлагаемой ими цены контракта".

Информация о предоставлении таких преимуществ в отношении товаров, работ, услуг, включенных в указанные перечни, содержится в *Информационной карте аукциона*.

Преимущества организациям инвалидов распространяется на общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее чем восемьдесят процентов, и на организации, уставный (складочный) капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов.

12.2. В случае если победителем электронного аукциона признана организация инвалидов, контракт по требованию победителя заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

13. Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.

13.1. Информация об условиях, запретах, ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, содержится в *Информационной карте аукциона*.

13.2. Информация об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

нужд в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2014 г. N 155 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", содержится в **Информационной карте аукциона**.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2014 г. N 155 (далее – Приказ), при осуществлении закупки товаров, перечень которых установлен Приказом, происходящих из иностранных государств в случае, если победителем аукциона представлена заявка на участие в аукционе, которая содержит предложение о поставке товаров, происходящих из иностранных государств, за исключением товаров, происходящих из Республики Беларусь и Республики Казахстан, контракт с таким победителем аукциона заключается по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на 15 процентов от предложенной цены контракта.

Ответственность за достоверность сведений о стране происхождения товара, указанного в заявке на участие в аукционе, несет участник аукциона.

Подтверждением страны происхождения товаров является декларация участника закупки.

Наименование страны происхождения товаров указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001.

13.3. Информация об установлении запрета на допуск, ограничения допуска отдельных видов товаров, происходящих из иностранных государств, отдельных видов работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, а также основания для установления таких запретов указаны в **Информационной карте аукциона**.

14. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе.

14.1. Заказчиком устанавливается требование к обеспечению заявки на участие в электронном аукционе. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

Требование об обеспечении заявки на участие в электронном аукционе в равной мере относится ко всем участникам закупки.

14.2. Размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе указан в **Информационной карте аукциона**.

14.3. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе регламентируется статьей 44 Закона № 44-ФЗ.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронного аукциона перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких аукционов.

14.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах, несут солидарную ответственность перед такими участниками за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.

14.5. При проведении электронного аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет, который указан Заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника закупки заключить контракт;
- 2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Законом № 44-ФЗ, до заключения контракта Заказчику обеспечения исполнения контракта.
- 3) изменение или отзыв участником аукциона заявки на участие в аукционе после истечения срока окончания подачи таких заявок.

14.6. В случае если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 - 30 Закона № 44-ФЗ и участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально

ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

14.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

14.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком или оператором электронной площадки предусмотренных Законом № 44-ФЗ обязательств по своевременному возврату денежных средств или прекращению их блокирования участник закупки, в том числе признанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не возвращенной в срок суммы или от суммы, блокирование которой должно быть прекращено.

15. Порядок предоставления документации об электронном аукционе.

15.1. Документация об электронном аукционе размещается Заказчиком одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в единой информационной системе.

15.2. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

16. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе, даты начала и окончания срока такого предоставления.

16.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.

16.2. В течение одного часа с момента поступления запроса о даче разъяснений положений документации об аукционе он направляется оператором электронной площадки Заказчику.

16.3. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 16.1 настоящей документации запроса Заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

16.4. Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в *Информационной карте аукциона*.

17. Внесение изменений в извещение и в документацию об электронном аукционе.

17.1. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в аукционе не допускаются.

17.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Заказчик, размещает в единой информационной системе указанные изменения.

17.3. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная

(максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

18. Отмена аукциона в электронной форме.

18.1. Заказчик вправе отменить аукцион в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.2. Решение об отмене аукциона размещается Заказчиком в единой информационной системе в день принятия этого решения. Электронный аукцион считается отмененным с момента размещения решения о его отмене в единой информационной системе.

18.3. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене аукциона Заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене аукциона обязан внести соответствующие изменения в план-график.

18.4. По истечении срока отмены аукциона в соответствии с пунктом 18.1 настоящего раздела документации и до заключения контракта Заказчик вправе отменить аукцион только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

18.5. При отмене аукциона Заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий Заказчика.

19. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

19.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

19.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из подпунктов 19.2.1. – 19.2.3. информацию:

19.2.1. При заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в настоящей документации содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

19.2.2. При проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги – согласие участника аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

19.2.3. При заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в настоящей документации содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак

обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара предусмотрено в **Информационной карте аукциона**.

б) согласие, предусмотренное пунктом 19.2.2. настоящего раздела документации об электронном аукционе, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

19.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

19.4. Требования о документах и информации, предоставляемых в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе содержатся в **Информационной карте аукциона**.

19.5. В настоящем и других разделах документации об электронном аукционе могут содержаться дополнительные требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе.

19.6. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

19.7. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

19.8. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Если в Техническом задании значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно словами «не менее», «не более», «менее», «более», «до», Участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение.

Если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, Участником закупки должен быть предложен товар именно с таким значением показателя. Если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами «диапазон должен быть не менее от...- до», или «диапазон должен быть не более от...- до...» Участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями

верхнего и нижнего предела показателя, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словами «диапазон должен быть не менее от...- до», «диапазон должен быть не более от...- до...».

Если в Техническом задании значение показателя сопровождается словом «или», Участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или». Если в Техническом задании значение показателя установлено как наибольший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом «до», Участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение, соответствующим заявленным требованиям, то есть значение ниже установленного в Техническом задании, но без сопровождения словом «до». Если в Техническом задании устанавливаются несколько показателей относящихся к товару и значения которого перечисляются и сопровождаются буквой и/или знаками «и», «/», «,», Участником закупки должен быть предложен товар, с точно таким же значениями, сопровождаемые буквой и/или знаками «и» и/или «/» и/или «,».

Если в Техническом задании указаны конкретные значения показателей и значения показателей не сопровождаются словами «не более», «не менее», «более», «менее», «или», «до», Участником закупки должен быть предложен товар, с значениями заданными в Техническом задании, данные значения показателей не изменяются!

Если в Техническом задании установлено требование к сроку гарантии, сопровождаясь при этом словами «не менее» или «более», Участником закупки должен быть указан срок гарантии, но без сопровождения словами «не менее» или «более».

20. Расходы, связанные с участием в электронном аукционе.

Расходы, которые участник закупки несет в связи с участием в настоящем аукционе, в том числе связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, не подлежат возмещению Заказчиком независимо от результатов аукциона.

21. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

21.2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

21.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в **Информационной карте аукциона**.

21.4. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктами 19.2 и 19.4 настоящей документации об электронном аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

21.5. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

22. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.

22.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

22.2. Участник электронного аукциона вправе изменить свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства.

22.3. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок.

23. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

23.1. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе указана в *Информационной карте аукциона*.

24. Проведение электронного аукциона. Дата проведения аукциона.

24.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона. Дата проведения аукциона указана также в *Информационной карте аукциона*.

24.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

24.3. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в порядке, установленном статьей 68 Закона № 44-ФЗ.

24.4. Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в *Информационной карте аукциона*.

24.5 «Шаг аукциона» указан в *Информационной карте аукциона*.

25. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления, требования к обеспечению исполнения контракта.

25.1. Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта.

25.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

25.3. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

25.4. Размер обеспечения исполнения контракта, а также реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет (в случае если участником закупки выбран такой способ обеспечения исполнения контракта) указаны в *Информационной карте аукциона*.

Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения контракта, оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ, с учетом требований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"», а именно:

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных документацией об электронном аукционе в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ, до заключения контракта Заказчику обеспечения исполнения контракта, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в

соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований Закона № 44-ФЗ:

- срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"»;

8) право Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

9) право Заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случае непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных документацией об электронном аукционе в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ, до заключения контракта Заказчику обеспечения исполнения контракта;

10) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

В случае оформления банковской гарантии в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта.

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

Дополнительные требования к банковской гарантии, порядок (правила) ведения и размещения в единой информационной системе реестра банковских гарантий, форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».

25.5. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

Победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, одновременно с проектом контракта.

25.6. В случае если при проведении аукциона участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже

начальной (максимальной) цены контракта, то таким участником предоставляется обеспечение исполнения контракта в следующем размере:

25.6.1. Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в *Информационной карте аукциона*, составляет более чем пятнадцать миллионов рублей, обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в *Информационной карте аукциона*, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

25.6.2. Если начальная (максимальная) цена контракта, указанная в *Информационной карте аукциона*, составляет пятнадцать миллионов рублей и менее, и если победителем аукциона не представлена информация, подтверждающая его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 27.2 настоящего раздела документации, обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в *Информационной карте аукциона*, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

25.7. Обеспечение, указанное в пункте 25.6 настоящего раздела документации, предоставляется участником аукциона, с которым заключается контракт, до его заключения.

25.8. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

25.9. Предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется в случаях:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;
- 3) заключения бюджетным учреждением контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

26. Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ.

26.1. Порядок (правила) осуществления банковского сопровождения контрактов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 г. N 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов".

26.2. Постановлением Правительства Республики Карелия от 31.08.2015 г. N 280-П "Об определении случая осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Республики Карелия" определены случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Республики Карелия.

26.3. Постановлением Администрации МО «Суоярвский район» от 07.11.2014 г. № 846 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд» определены случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд.

26.4. Если предмет контракта подпадает под случаи, определенные Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Карелия, то в *Информационной карте аукциона* указывается информация о банковском сопровождении контракта.

27. Антидемпинговые меры при проведении аукциона. Добросовестность участника закупки.

27.1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после

предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в подпункте 25.6.1 пункта 25.6 настоящего раздела документации.

27.2. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, то в случае если таким участником не представлено обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в подпункте 25.6.2 пункта 25.6 настоящего раздела документации, контракт заключается только после предоставления участником аукциона информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 27.3 настоящего раздела документации.

27.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником аукциона предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 27.2 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Информация, подтверждающая добросовестность участника аукциона на дату подачи заявки, предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании аукционной комиссией информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона на дату подачи заявки, недостоверной контракт с таким участником не заключается.

27.4. Если предметом контракта, для заключения которого проводится аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник аукциона, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника аукциона, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника аукциона осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

Вышеуказанное обоснование представляется участником аукциона, с которым заключается контракт, при направлении Заказчику подписанного проекта контракта. При признании аукционной комиссией предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

27.5. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ заключается контракт, распространяются требования пункта 27 настоящего раздела документации в полном объеме.

28. Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта,

должен подписать контракт. Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимся от заключения контракта.

28.1. В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, или, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона.

28.2. В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе по результатам рассмотрения протокола разногласий доработанного проекта контракта либо повторно проекта контракта без учета содержащихся в протоколе разногласий замечаний, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, или протокол разногласий.

При этом рассмотрение протокола разногласий и размещение в единой информационной системе Заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона допускается при условии, что победитель аукциона разместил в единой информационной системе протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона.

28.3. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

28.4. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктами 28.1, 28.2 настоящей документации, он не направил Заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 28.1 настоящего раздела документации, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные пунктом 27 настоящего раздела документации в соответствии со статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

28.5. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется Заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта.

28.6. Участник электронного аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с пунктом 28.5 настоящего раздела документации, вправе подписать контракт и передать его Заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 28.1 настоящего раздела документации, или отказаться от заключения контракта.

28.7. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта победителем аукциона в установленные настоящей частью документации сроки, победитель

аукциона обязан уведомить Заказчика о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей частью сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней.

29. Возможность Заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ.

29.1. При заключении контракта Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона.

29.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта предусмотрена в *Информационной карте аукциона* настоящей документации об аукционе и контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара определяется как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

5) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. В этих случаях:

- сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

- принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги;

- в случае наступления обстоятельств, которые обуславливают невозможность исполнения государственным или муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены;

7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации, если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией.

29.3. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

29.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

29.5. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

30. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

30.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

30.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для

одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

30.3. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 30.1 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

30.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 30.3 настоящего раздела документации об электронном аукционе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

30.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

30.6. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

30.7. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

пункты 1.2., 1.3 Раздела 1 **Сведения о Заказчике, об ответственном должностном лице Заказчика, о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта. Способ определения поставщика, адрес электронной площадки**

Заказчик: Администрация муниципального образования «Суоярвский район»
Место нахождения: 186870, Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярви г., ул. Шельшакова д. 6

Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярви г., ул. Шельшакова д. 6

Адрес электронной почты: suodistrict@onego.ru

Номер контактного телефона: 81457 51450 Контактное лицо: 8 (81457) 5-13-39

Ответственное должностное лицо: Стукина Ольга Викторовна, т. 8 (81457) 5-13-39
проводит аукцион в электронной форме

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (место подачи заявок): <http://www.sberbank-ast.ru>

пункт 2.1. Раздела 1

Наименование объекта закупки

Наименование объекта закупки: приобретение благоустроенной квартиры в г.Суоярви Республика Карелия площадью не менее 49,8 кв.м. для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

пункты 2.1.- 2.3, 2.8 Раздела 1

Описание объекта закупки: функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости), стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки (обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии, если при описании объекта закупки не используются стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология) и т.п.

Описание объекта закупки содержится в разделе 3 Техническое задание документации о проведении аукциона.

пункты 2.4, 2.5 Раздела 1

Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт

требование не установлено

пункт 2.7 Раздела 1

Требование о поставке нового товара

Приобретаемая квартира может приобретаться на вторичном рынке жилья.

Квартира должна находиться в удовлетворительном состоянии, не требовать текущего косметического ремонта, капитального ремонта, пригодной для проживания и соответствовать по санитарно-техническому состоянию действующим санитарным и техническим нормам.

пункт 2.10. Раздела 1

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности

осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара

не установлены

пункт 2.11. Раздела 1

Описание объекта закупки с учетом особенностей, установленных Правительством РФ

не установлено

пункт 2.14 раздела 1

Требования к товару, работе или услуге, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

не установлено

Пункт 2.15 раздела 1

Документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации

не установлено

пункт 3.1. Раздела 1

Информация о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта

количество товара: одна благоустроенная квартира

место доставки товара: Российская Федерация Республика Карелия г. Суоярви.

пункт 4.1. Раздела 1

Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг

Квартира передается по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами.

пункт 5.1. Раздела 1

Начальная (максимальная) цена контракта (цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги)

1 439 568,60 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 60 копеек) руб. 60 коп.

пункт 7.2. Раздела 1

Сведения о форме, сроках и порядке оплаты товаров, работ, услуг

Авансовый платеж не предусматривается.

Оплата по муниципальному контракту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с момента регистрации муниципального контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

пункт 8.2. Раздела 1

Идентификационный код закупки

173101601030210160100100160166810412

пункт 9.1. Раздела 1

Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Законом № 44-ФЗ

Не установлено, преимущества субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям не предоставляются.

пункт 10.6. Раздела 1

Единые требования к участникам закупки, установленные в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:

- **правоустанавливающие документы (или их копии) на благоустроенное жилое помещение (квартиру):** свидетельство о государственной регистрации права (выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав) или договор, или иной документ, согласно которому было приобретено жилое помещение.

пункт 10.7. Раздела 1

Требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Отсутствие в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

пункт 10.8., 10.9 Раздела 1

Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с ч. 2, 2.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

Не установлены

пункт 11.1. Раздела 1

Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы

Не установлены

пункт 12.1. Раздела 1

Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов

Не установлены

**пункт 13.1., 13.2, 13.3
Раздела 1**

Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами

Не установлены

пункт 14.2. Раздела 1

Размер обеспечения заявок на участие в аукционе

Установлено в размере 1 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **14395,69 (четырнадцать тысяч триста девяносто пять рублей 69 копеек) руб. 69 коп.**

пункт 16.4. Раздела 1

Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе

Разъяснения положений документации об электронном аукционе предоставляются Заказчиком в период с момента размещения извещения о проведении аукциона при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе **«17» ноября 2017 года.**

Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе **«21» ноября 2017 года.**

**абзац б) подпункта 19.2.1
пункта 19.2, пункт 19.4 Раздела 1**

Требование к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:

Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией в разделе 3 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ», и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), **наименование страны происхождения товара.**

Подробная инструкция по заполнению первой части заявки на участие в аукционе приведена в Форме 1, являющейся приложением № 1 к разделу № 2 «Информационная карта аукциона» настоящей документации об аукционе. Участник закупки вправе предоставить первую часть заявки по рекомендуемой Форме 1, при этом предоставление информации по указанной форме не является обязательным; возможна произвольная форма предоставления сведений.

При предоставлении информации о конкретных показателях необходимо указывать точное значение показателя. Значение, указанное в диапазоне, интервале или с указанием слов «не менее» («не более»), будет считаться незаявленным

Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:

1) следующую информацию:

- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица),
- фирменное наименование (при наличии),
- место нахождения для участника закупки,
- почтовый адрес (для юридического лица),
- номер контактного телефона участника закупки,
- идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица),
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным Заказчиком подпунктом 10.2.1, пункта 10.2 документации об электронном аукционе:

- **правоустанавливающие документы (или их копии) на благоустроенное жилое помещение (квартиру):** свидетельство о государственной регистрации права (выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав) или договор, или иной документ, согласно которому было приобретено жилое помещение;

3) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 10.2.2 – 10.2.6, 10.2.8 пункта 10.2 документации об электронном аукционе;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

Подробная инструкция по заполнению второй части заявки на участие в аукционе приведена в Форме 2, являющейся приложением № 2 к разделу № 2 «Информационная карта аукциона» настоящей документации об аукционе. Участник закупки вправе предоставить вторую часть заявки по рекомендуемой Форме 2, при этом предоставление информации по указанной форме не является обязательным; возможна произвольная форма предоставления сведений.

<p>пункт 21.3. Раздела 1 «25» ноября 2017 года в 10:00 часов (время московское) пункт 23.1. Раздела 1 «29» ноября 2017 года пункт 24.1. Раздела 1 «04» декабря 2017 года пункт 24.5. Раздела 1 От 7197 (семь тысяч сто девяносто семь) руб. 84 коп. до 71978 (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 43 коп. пункт 25.4. Раздела 1</p>	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата проведения аукциона</p> <p>Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта ("шаг аукциона")</p> <p>Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления</p> <p>Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 71978 (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 43 коп. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p> <p>Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.</p> <p>В случае если участником аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, то предоставление обеспечения контракта не требуется.</p> <p>Реквизиты счета для предоставления обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств:</p> <p>Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район» УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район») ИНН 1016010302, КПП 101601001 л/с 05063024140 Расчетный счет № 40302810886023000072 Отделение – НБ Республика Карелия БИК 048602001 ОКТМО 86650101</p> <p>Информация о банковском сопровождении контракта</p> <p>Возможность Заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ</p> <p>Возможность Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации</p>
<p>Не требуется</p> <p>пункт 29.2., 29.4 Раздела 1</p> <p>Установлено</p> <p>пункт 30.2. Раздела 1</p> <p>Установлено</p>	

Первая часть заявки

Изучив Документацию об электронном аукционе на право заключения с администрацией муниципального образования «Суоярвский район» муниципального контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья, согласны (ен, на) поставить товар в соответствии с данным предложением:

Таблица предложения участника закупки

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей по Техническому заданию	Значения показателей предлагаемого к поставке товара
1	2	3	4
Благоустроенная квартира			
_____ (указать товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии)) _____ кв.м. наименование страны происхождения товара - Российская Федерация находящаяся по адресу: Республика Карелия г. Суоярви _____ (указать адрес нахождения квартиры)			
1	2	3	4
1	Этажность дома	Любая	*
2	Этаж квартиры	Любой (кроме цокольных, полуподвальных этажей)	*
3	Год постройки дома	Не ранее 1975 года	*
4	Физический износ	кроме аварийного фонда и ветхого	*
5	Благоустройство	наличие отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, придомового освещения, подъездных путей	*
6	Энергоэффективность	наличие коллективного прибора регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов (прибора учета электрической энергии, прибора учета тепловой энергии (при наличии центрального отопления))	*
7	Количество комнат в квартире:	не менее трех с непосредственным естественным освещением	*
8	Общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Не менее 49,8 кв.м.	*
9	Текущий косметический ремонт	Не требуется	*
10	Капитальный ремонт	Не требуется	*
11	Наружные стены (материал)	Дерево, кирпич, газобетонные блоки, пенобетонные блоки, керамзитобетонные блоки железобетон	* (указать точное наименование материала)
12	Перегородки (материал)	Дерево, кирпич, железобетон, газобетонные блоки пенобетонные блоки керамзитобетонные пазогребневые блоки сборные бетонные	*
13	Перекрытия (материал)	Дерево, кирпич, железобетон, монолитные железобетонные перекрытия	*

14	Жилое помещение должно иметь:	отопление: либо центральное, осуществляемое через систему отопительных радиаторов; либо от электричества; либо АГВ отопление	*
		все отопительные приборы должны быть в наличии и находиться в исправном состоянии	наличие в исправном состоянии
		центральное холодное водоснабжение	наличие
		горячее водоснабжение	наличие
		сантехническое оборудование (кухонная мойка, ванна либо душевая кабина, раковина, унитаз и сливной бачок, смесители) должно быть в полной комплектации, запорная арматура и трубопроводы в исправном состоянии	* _____ (указать) в полной комплектации, запорная арматура и трубопроводы в исправном состоянии
		канализационное устройство должно быть исправно и полностью обеспечивать работу установленного сантехнического оборудования	наличие
		исправную газовую (или электрическую) плиту	*
		исправную вентиляцию	наличие в исправном состоянии
		исправную электрическую проводку на 220V с установленными выключателями, розетками	наличие в исправном состоянии
		исправный прибор по учету расхода тепловой энергии (при наличии)	
		исправный прибор по учету расхода электрической энергии	наличие
		исправный прибор по учету расхода холодной воды	наличие
		окна – стеклопакеты или деревянные оконные блоки с фурнитурой и остеклением	* _____ (указать) с фурнитурой и остеклением
		межкомнатные двери – филенчатые (деревянные, из комбинированных материалов), щитовые, без повреждений, с дверными ручками или арка	* _____ (указать материал двери), без повреждений, с дверными ручками
входная дверь – металлическая или деревянная, без повреждений, с установленными действующими замочным блоком и ручками	* _____ (указать материал двери) без повреждений, с установленными действующими замочным блоком и ручками		
15	Жилые комнаты:	вид отделки стен – оклейка обоями или покраска	*
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом	*
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок	*
16	Кухня:	вид отделки стен - покраска, оклейка обоями, клеенкой, керамическая плитка, облицовочные панели	*
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом	*
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок	*
17	Туалет:	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, облицовочные панели, керамическая плитка	*
		материал полов – кафельная плитка, линолеум	*

		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок	*
18	Ванная ¹ :	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, кафельная плитка, ПВХ панели	*
		материал полов – кафельная плитка, линолеум	*
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок	*
		наличие ванны или душевой кабины	*
19	В передних:	вид отделки стен – оклейка обоями, клеенкой, покраска, облицовочные плитки или облицовочные панели	*
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом	*
		потолки – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок	*
20	Общие требования к помещению:	жилое помещение должно принадлежать Продавцу на праве собственности	*
		не обременено правами третьих лиц	*
		не отчуждено	*
		не заложено	*
		не подарено и не обещано в дар	*
		не состоит в споре и под арестом	*
		не имеется задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество	*
		должно быть пригодно для жилья без проведения каких-либо дополнительных ремонтных работ	*
		жилое помещения должно соответствовать санитарным и техническим требованиям	*
жилое помещения должно соответствовать данным кадастрового учета, содержащимся в кадастровом /техническом паспорте жилого помещения	*		

Примечание к Форме:

В столбце 4 Таблицы указываются значения показателей, позволяющие определить их соответствие требованиям Технического задания: в графах, обозначенных знаком «», необходимо указать точное значение показателя. Значение, указанное в диапазоне, интервале или с указанием «не менее» («не более»), будет считаться незаявленным.*

Участником закупки должен быть предложен товар с конкретным показателем (или конкретными показателями в зависимости, например, от материала стен, потолков, полов и т.д.), соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом «или».

¹ при наличии, допускается совмещенный санузел.

Вторая часть заявки

Для участия в электронном аукционе на право заключения с администрацией муниципального образования «Суоярвский район» муниципального контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья, предоставляем следующие документы и информацию:

1) Для юридического лица:

наименование

фирменное наименование (при наличии)

место нахождения

почтовый адрес

номер контактного телефона

идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица) _____

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона

Для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:

фамилия, имя, отчество (при наличии)

паспортные данные

место жительства

номер контактного телефона

идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица) _____

2) В качестве документа, подтверждающего соответствие требованиям, установленным Заказчиком подпунктом 10.2.1, пункта 10.2 документации об электронном аукционе, прикладываем следующие копии документов: _____ (указать приложенный документ)

3. Подтверждаем, что соответствуем следующим единым требованиям к участникам закупки, установленным подпунктами 10.2.2 - 10.2.6, 10.2.8 пункта 10.2 документации об электронном аукционе на основании пунктов 3 - 5, 7, 7.1, 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ:

– непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица

(указать наименование участника закупки (для юридического лица))

и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица

(указать наименование участника закупки (для юридического лица))

или индивидуального предпринимателя

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя))

несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– неприостановление деятельности участника закупки

(указать наименование участника закупки (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии)

(для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

– отсутствие у участника закупки

(указать наименование участника закупки (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии)

(для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

– отсутствие у участника закупки - физического лица

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

либо

у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки

(указать наименование участника закупки (для юридического лица))

судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации

(указывается в форме заявки только участником закупки – юридическим лицом:

– участник закупки

(указать наименование участника закупки (для юридического лица))

юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;)

– отсутствие между участником закупки

(указать наименование участника закупки (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя))

и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц *(* под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества).*

3) В соответствии с пунктом 19.4 документации об электронном аукционе прикладываем решение (копию решения) об одобрении или о совершении крупной сделки.

(решение (копия решения) прилагается в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой).*

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

Наименование, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки

Наименование: благоустроенная квартира

Приобретаемая квартира может приобретаться на вторичном рынке жилья.

Количество: 1 шт.

Место доставки товара: Российская Федерация Республика Карелия г. Суоярви

№ п/п	Наименование показателей	Характеристики
1	Этажность дома	Любая
2	Этаж квартиры	Любой (кроме цокольных, полуподвальных этажей)
3	Год постройки дома	Не ранее 1975 года
4	Физический износ	кроме аварийного фонда и ветхого
5	Благоустройство	наличие отопления, холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, придомового освещения, подъездных путей.
6	Энергоэффективность	наличие коллективного прибора регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов (прибора учета электрической энергии, прибора учета тепловой энергии (при наличии центрального отопления))
7	Количество комнат в квартире	не менее трех с непосредственным естественным освещением
8	Общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Не менее 49,8 кв.м.
9	Текущий косметический ремонт	не требуется
10	Капитальный ремонт	не требуется
Минимальные требования к отделке помещений квартиры и обеспеченность квартиры сетями инженерных коммуникаций		
11	Наружные стены (материал)	Дерево, кирпич, газобетонные блоки, пенобетонные блоки, керамзитобетонные блоки железобетон
12	Перегородки (материал)	Дерево, кирпич, железобетон, газобетонные блоки пенобетонные блоки, керамзитобетонные пазогребневые блоки, сборные бетонные
13	Перекрытия (материал)	Дерево, кирпич, железобетон, монолитные железобетонные перекрытия
	Жилое помещение должно иметь:	отопление: либо центральное, осуществляемое через систему отопительных радиаторов; либо от электричества; либо АГВ отопление
		все отопительные приборы должны быть в наличии и находиться в исправном состоянии
		центральное холодное водоснабжение
		горячее водоснабжение
		сантехническое оборудование (кухонная мойка, ванна либо душевая кабина, раковина, унитаз и сливной бачок, смесители) должно быть в полной комплектации, запорная арматура и трубопроводы в исправном состоянии
		канализационное устройство должно быть исправно и полностью обеспечивать работу установленного сантехнического оборудования
		исправную газовую (или электрическую) плиту
		исправную вентиляцию

		исправную электрическую проводку на 220V с установленными выключателями, розетками
		исправный прибор по учету расхода тепловой энергии (при наличии)
		исправный прибор по учету расхода электрической энергии
		исправный прибор по учету расхода холодной воды
		окна – стеклопакеты или деревянные оконные блоки с фурнитурой и остеклением
		межкомнатные двери – филенчатые (деревянные, из комбинированных материалов), щитовые, без повреждений, с дверными ручками или арка
		входная дверь – металлическая или деревянная, без повреждений, с установленными действующими замочным блоком и ручками
	Жилые комнаты:	вид отделки стен – оклейка обоями или покраска
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
	Кухня:	вид отделки стен - покраска, оклейка обоями, клеенкой, керамическая плитка, облицовочные панели
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
	Туалет:	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, облицовочные панели, керамическая плитка
		материал полов – кафельная плитка, линолеум
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
	Ванная ² :	вид отделки стен – покраска, оклейка обоями, клеенкой, кафельная плитка, ПВХ панели
		материал полов – кафельная плитка, линолеум
		потолок – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
		наличие ванны или душевой кабины
	В передних:	вид отделки стен – оклейка обоями, клеенкой, покраска, облицовочные плитки или облицовочные панели
		материал полов – дощатые крашенные, покрытые плитами ДВП/ДСП крашенные, покрытые линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, паркетом
		потолки – побелка, покраска, оклейка обоями, облицовочные плитки или облицовочные панели, натяжной потолок, подвесной потолок
	Общие требования к помещению:	жилое помещение должно принадлежать Продавцу на праве собственности
		не обременено правами третьих лиц
		не отчуждено
		не заложено
		не подарено и не обещано в дар
		не состоит в споре и под арестом
		не имеется задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество

² при наличии, допускается совмещенный санузел.

	должно быть пригодно для жилья без проведения каких-либо дополнительных ремонтных работ
	жилое помещения должно соответствовать санитарным и техническим требованиям
	жилое помещения должно соответствовать данным кадастрового учета, содержащимся в кадастровом /техническом паспорте жилого помещения

В квартире должна быть выполнена чистовая отделка и косметический ремонт.

Приобретаемая квартира не должна находиться в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхом и аварийном фонде, а также в общежитиях (в том числе бывших). Жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям (санитарные и технические требования к жилым помещениям установлены разделом II Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания граждан и не требовать текущего косметического ремонта и капитального ремонта, иметь в наличии без видимых и скрытых повреждений осветительные приборы, выключатели, розетки во всех комнатах, кухне, санузле, прихожей (коридоре), а также иметь в наличии электросчетчик, целые без повреждений стекла в окнах, в межкомнатных и балконных дверях, запорную фурнитуру на окнах.

Инженерные системы должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами.

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 10.06.2010 № 64, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

Квартира должна принадлежать Продавцу на праве собственности, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

Квартира, должна быть свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, а также, до заключения Контракта, квартира должна быть никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоять рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

В момент подписания контракта квартира должна быть никому не продана, не подарена, под запретом не состоять, судебных споров не иметь.

Не должно быть иных лиц, за исключением собственника, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ.

В соответствии с гл.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

г. Суоярви

«___» _____ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Суоярвский район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и, _____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и год рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем __ в дальнейшем «Продавец», «Поставщик», в лице _____ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона в электронной форме (Протокол _____ № ___ от _____) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Продавец обязуется передать, а Заказчик принять в муниципальную собственность Суоярвского района по цене и на условиях, изложенных в настоящем Контракте _____ благоустроенную квартиру, находящуюся по адресу: Республика Карелия, в г. Суоярви, ул. (пр. и т.д.) _____, д. _____, кв. _____, расположенную на _____ этаже _____ этажного дома (далее также – квартира, товар). Общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас) _____ кв.м.

1.2. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики квартиры указаны в Техническом задании Приложения №1 к настоящему Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры № _____ от _____ г. (или указывается соответствующий документ), о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____ г. сделана запись № _____ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права _____ г. серия _____ (выданное до 15.07.2016 г., либо выписка из ЕГРН от _____ г. № _____, являющаяся документом, удостоверяющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с 15.07.2016).

1.4. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Продавец обязуется продать Заказчику квартиру, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1 настоящего Контракта квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ, не имеется.

1.5. Приобретаемая квартира должна соответствовать требованиям Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными постановлением главным государственным санитарным врачом РФ от 10.06.2010 № 64, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, не нуждаться в ремонте и пригодна для проживания, без проведения в

ней ремонтных работ, в том числе ремонте отделочных покрытий, замены оконных и дверных заполнений, системы отопления и водоснабжения. В квартире в наличии и в исправном состоянии все сантехнические приборы и счетчики, электротехническое/газовое оборудование (включая плиту); в ходе предпродажной подготовки в жилом помещении произведен косметический ремонт.

1.6. Технические характеристики квартиры должны соответствовать данным технической инвентаризации, содержащимся в извлечении из технического паспорта, плане квартиры или иных документах, выданных организацией технической инвентаризации.

1.7. Перед передачей квартиры от Продавца к Заказчику произведена влажная уборка, очистка от пыли и загрязнений рабочих поверхностей санитарно-технических и электрических приборов, окон, стен, пола, очистка от бытового и строительного мусора и предметов домашнего обихода.

1.8. Идентификационный код закупки **173101601030210160100100160166810412**

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта (продажная цена квартиры) составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость квартиры, стоимость оформления всех сопутствующих сделке документов, транспортные, командировочные расходы, прочие затраты Продавца, расходы на страхование, уплату налогов (в том числе НДС 18%), сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи (в том числе расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Заказчика), предусмотренные законодательством и/или условиями исполнения Контракта.

2.3. Цена Контракта является твердой и изменению не подлежит.

2.4. Оплата по Контракту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десять) банковских дней после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в установленном законодательством порядке, правила залога не распространяются. Аванс не предусмотрен.

2.5. Продавец гарантирует Заказчику отсутствие задолженности по налогам, коммунальным платежам, квартплате, оплате за электроэнергию, теплоэнергию, газ и газовое обслуживание на момент подписания Контракта и на момент перехода права собственности к Заказчику.

2.6. В случае, если Контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ПРЕДМЕТА КОНТРАКТА

3.1. Квартира передается по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами.

3.2. Заказчик в течение 2 рабочих дней проводит экспертизу в соответствии с частью 3 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

3.3. При обнаружении во время проведения экспертизы несоответствия квартиры условиям Контракта и Технического задания (Приложение № 1) Заказчик составляет экспертное заключение, в котором указывает выявленные несоответствия, и в течение одного рабочего дня направляет Продавцу требование об устранении недостатков. Срок устранения недостатков в течение 10 календарных дней с момента составления экспертного заключения.

3.4. В течение 3-х рабочих дней после проведения экспертизы при наличии положительного экспертного заключения, удостоверяющего соответствие квартиры установленным требованиям, Заказчик организует работу по приемке квартиры. Приемка осуществляется уполномоченным представителем Покупателя, в присутствии Продавца. Покупатель вправе создать приемочную комиссию, состоящую не менее чем из пяти человек, для проверки соответствия Квартиры требованиям, установленным Контрактом.

3.5. Проверка соответствия Квартиры требованиям, установленным Техническим заданием Приложения № 1 Контракта, осуществляется в следующем порядке:

3.5.1. В присутствии представителя Покупателя, приемочной комиссии (в случае создания приемочной комиссии) и Продавца осуществляется осмотр и проверка Квартиры на соответствие требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием (Приложение № 1).

3.5.2. Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи Квартиры (по форме Приложения № 2 к Контракту). В случае несоответствия Квартиры требованиям, предусмотренным Контрактом и (или) Техническим заданием Приложения № 1 Контракта, Заказчик в течение 3-х рабочих дней представляет мотивированный отказ от его подписания. Приемка квартиры приостанавливается до момента устранения Продавцом выявленных недостатков.

В случае неустранения в установленный срок Продавцом указанных Заказчиком недостатков Контракт подлежит расторжению в установленном порядке.

3.6. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи совершают действия необходимые для регистрации права муниципальной собственности на Квартиру.

3.7. Предмет Контракта считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.8. Продавец обязуется передать квартиру Заказчику в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную санитарно-техническим и электротехническим оборудованием и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, с том числе, Технического задания.

3.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на Заказчика после государственной регистрации права собственности.

3.10. До момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Квартиру Продавец несет бремя содержания Квартиры и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, включая предварительную уплату коммунальных платежей за Квартиру.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего Контракта:

- передать Заказчику квартиру с подписанием акта приема-передачи квартиры согласно ст. 556 ГК РФ;
- предъявить Заказчику документы, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам, указанным в п. 2.5. настоящего Контракта, отсутствие лиц, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ, а также ключи, кадастровый паспорт (при необходимости), технический паспорт на квартиру, и иные документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности Заказчика;
- расходы, связанные с получением указанных документов, оплачивает Продавец.

4.1.2. Предоставить Заказчику документы, подтверждающие, что на момент подписания Контракта в данной квартире никто не зарегистрирован, а также документы подтверждающие соответствие пункту 1.3 Контракта, иные документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на квартиру.

4.1.1. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

4.2. Продавец вправе:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить приемку квартиры в соответствии с разделом 3 Контракта и оплатить стоимость квартиры в порядке и в сроки, указанные в разделе 2 Контракта.

4.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

4.3.3. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

4.3.4. Провести экспертизу в соответствии с частью 3 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Контрактом.

4.4.3. Провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Контракту третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

4.6. Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру.

4.7. Право собственности на квартиру возникает у Заказчика с момента ее государственной регистрации.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

5.1. Поставщик представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в форме безотзывной банковской гарантии (ББГ) или перечисление Заказчику денежных средств в обеспечение исполнения Контракта в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта, то есть на сумму: **71 978 (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 43 коп.** НДС не облагается.

Денежные средства, перечисляемые Заказчику в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам Заказчика:

Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район»)

ИНН 1016010302, КПП 101601001 л/с 05063024140

Расчетный счет № 40302810886023000072 Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001 ОКТМО 86650101

Указать реквизиты и назначение платежа: Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта. НДС не облагается.

В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона. № 44-ФЗ, если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на 25

процентов и более ниже начальной (максимальной) цены Контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный выше, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона.

5.2. При предоставлении участником закупки банковской гарантии срок ее действия должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц. Условия банковской гарантии должны соответствовать требованиям установленным статьей 45 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. Денежные средства, внесенные Поставщиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта была выбрана Поставщиком до заключения Контракта), возвращаются Заказчиком после исполнения Поставщиком всех обязательств по Контракту, в том числе обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени), в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего письменного требования Поставщика, на банковский счет, указанный Поставщиком вышеуказанном письменном требовании.

5.4. Факт перечисления денежных средств в размере обеспечения исполнения настоящего Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

5.5. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта.

5.6. Участник закупки, с которым заключается Контракт, обязан в срок для заключения Контракта, предоставить обеспечение исполнения Контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО КОНТРАКТУ

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Штрафы в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 руб. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года № 1042.

6.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Поставщика уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), в соответствии с частью 8 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Поставщик обязан выплатить Заказчику штраф в виде фиксированной суммы в размере 10% цены контракта, что составляет _____ руб. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года № 1042 (*размер штрафа будет указана по результатам аукциона, рассчитанный исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта*).

6.7. Под ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств понимается поставка товара, не соответствующего требованиям, установленным настоящим Контрактом.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и не влечет за собой расторжения настоящего Контракта.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего Контракта не относятся.

7.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному Контракту.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (тридцати) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

8. ПОДПИСАНИЕ И ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2017 г., а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

8.2. В части исполнения настоящего Контракта применяются нормы Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 В случае возникновения между Сторонами разногласий в связи с исполнением,

изменением или прекращением настоящего Контракта, Стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

9.2 Если Стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.3. В случае расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон, Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Контракта до момента его расторжения, а также объем поставки Товара, фактически переданного Поставщиком Заказчику.

10.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт в случае нарушения Поставщиком условий настоящего Контракта, в том числе в случае:

- отказа Поставщика передать Заказчику товар;
- существенного нарушения Поставщиком требований к качеству товара, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;
- невыполнения Поставщиком в разумный срок требований Заказчика о доукомплектованности товара;
- неоднократного нарушения Поставщиком сроков поставки товара.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. До принятия решения об одностороннем отказе Покупатель вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.7. Если Покупателем проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Контракта.

10.8. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в разделе 13 Контракта. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.9. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Продавцу компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 10.6. Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Покупатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

10.12. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты его принятия, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Продавцом подтверждения о его вручении Покупателю. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления.

10.13. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.16. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта и неурегулированные взаимными соглашениями Сторон, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Любые дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом количества Товара, качества поставляемого Товара, и иных условий Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество Товара, не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное Контрактом количество поставляемого Товара, не более чем на десять процентов. При этом

по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству Товара, исходя из установленной в Контракте цены единицы Товара, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом количества Товара, стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Товара. Цена единицы дополнительно поставляемого Товара или цена единицы Товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого Товара определяется как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого Товара.

11.4 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.5 Настоящий Контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

12.1. Приложение № 1 – техническое задание (Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики квартиры)

12.2. Приложение № 2 – форма акта приема-передачи.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Заказчик» «Покупатель» Администрация муниципального образования «Суоярвский район» 186870. Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6. ИНН 1016010302, КПП 101 601 001 БИК 048 602 001 ОКТМО 86650101 Управление Федерального казначейства по Республике Карелия л/сч.03063007980 (Администрация муниципального образования «Суоярвский район») Отделение – НБ Республика Карелия р/с 40204810800000000027</p>	<p>«Продавец»:</p>
<p>_____ _____/_____/</p> <p>М.П. « » _____ 2017 г.</p>	<p>_____ _____/_____/</p> <p>М.П. « » _____ 2017 г.</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв.м для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья

Наименование, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки

Одна благоустроенная квартира

_____ (товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии)) _____ кв.м.

(указывается наименование страны происхождения товара) _____

находящаяся по адресу: _____

(указываются в соответствии с предложениями победителя закупки)

№ п/п	Наименование показателей	Характеристики <i>(указываются в соответствии с предложениями победителя закупки)</i>
1	Этажность дома	
2	Этаж квартиры	
3	Год постройки дома	
4	Физический износ	
5	Благоустройство	
6	Энергоэффективность	
7	Количество комнат в квартире	
8	Общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	
9	Текущий косметический ремонт	
10	Капитальный ремонт	
Минимальные требования к отделке помещений квартиры и обеспеченность квартиры сетями инженерных коммуникаций		
11	Наружные стены (материал)	
12	Перегородки (материал)	
13	Перекрытия (материал)	
14	Жилое помещение должно иметь:	
	отопление:	
	отопительные приборы	наличие в исправном состоянии
	центральное холодное водоснабжение	наличие
	горячее водоснабжение	наличие
	сантехническое оборудование	
	канализационное устройство	наличие
	вид плиты	
	вентиляцию	наличие в исправном состоянии
	электрообеспечение	Электропровода на 220V с установленными розетками и выключателями в рабочем

		состоянии
	исправный прибор по учету расхода тепловой энергии (при наличии)	
	исправный прибор учета по учету расхода электрической энергии	наличие
	исправный прибор учета расхода холодной воды	наличие
	окна	
	входная дверь	
	межкомнатные двери	
15	Жилые комнаты:	
	вид отделки стен:	
	материал полов:	
	потолок:	
16	Кухня:	
	вид отделки стен:	
	материал полов:	
	потолок:	
17	Туалет:	
	вид отделки стен:	
	материал полов:	
	потолок:	
18	Ванная³:	
	вид отделки стен:	
	материал полов:	
	потолок:	
19	В передних:	
	вид отделки стен:	
	материал полов:	
	потолок:	
20	Общие требования к помещению:	

В квартире должна быть выполнена чистовая отделка и косметический ремонт.

Приобретаемая квартира не должна находиться в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхом и аварийном фонде, а также в общежитиях (в том числе бывших). Жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям (санитарные и технические требования к жилым помещениям установлены разделом II Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).

³ при наличии, допускается совмещенный санузел.

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания граждан и не требовать текущего косметического ремонта и капитального ремонта, иметь в наличии без видимых и скрытых повреждений осветительные приборы, выключатели, розетки во всех комнатах, кухне, санузле, прихожей (коридоре), а также иметь в наличии электросчетчик, целые без повреждений стекла в окнах, в межкомнатных и балконных дверях, запорную фурнитуру на окнах.

Инженерные системы должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами.

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 10.06.2010 № 64, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

Квартира должна принадлежать Продавцу на праве собственности, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

Квартира, должна быть свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, а также, до заключения Контракта, квартира должна быть никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоять рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

В момент подписания контракта квартира должна быть никому не продана, не подарена, под запретом не состоять, судебных споров не иметь.

Не должно быть иных лиц, за исключением собственника, обладающих правом пользования указанной квартирой, в том числе согласно ст. 292 ГК РФ.

В соответствии с гл.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройство и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

«Заказчик» «Покупатель»

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

Продавец

« ____ » _____ 2017 г.

« ____ » _____ 2017 г.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Администрация муниципального образования «Суоярвский район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество паспортные данные и год рождения, адрес регистрации для физического лица), именуем__ в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указываются паспортные данные, год рождения, адрес регистрации для лица уполномоченного юридическим лицом), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с муниципальным контрактом от _____ № _____ составили настоящий акт о том, что квартира, расположенная по адресу: _____ передана Продавцом Заказчику.

Ключи от квартиры Продавец передал, а Заказчик принял в момент подписания настоящего Акта.

Претензий по качеству переданной квартиры у Заказчика не имеется.

«Заказчик», «Покупатель»
Администрация муниципального
образования «Суоярвский район»

Продавец

« ____ » _____ 2017 г.

« ____ » _____ 2017 г.

МП

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации муниципального образования «Суоярвский район»

_____ Петров Р.В.

«_____» _____ 2017 г.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на приобретение благоустроенной квартиры в г. Суоярви Республики Карелия площадью не менее 49,8 кв. м для предоставления по программе переселения из аварийного жилья

Основные характеристики объекта закупки	Благоустроенная квартира общей площадью не менее 49,8 кв.м, расположенная в многоквартирном благоустроенном доме типовой постройки, в том числе на вторичном рынке жилья, не относящемся к аварийному либо ветхому жилому фонду, находящаяся на территории г. Суоярви Республики Карелия, в границах муниципального образования Суоярвское городское поселение.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	Нормативный метод. Стоимость 1 квадратного метра жилья определена в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Отчетом № 132-27-10/17 об оценке средней рыночной стоимости одного квадратного метра благоустроенных жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра благоустроенных жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви с учетом НДС составляет 28907,00 руб.
Расчёт НМЦК	НМЦК=S*Ц, где S – площадь приобретаемого жилья (кв.м.) Ц – стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья (руб.) НМЦК=49,8 кв.м x 28 907,00 рублей = 1 439 568,60 рублей.
Дата подготовки обоснования НМЦК: 31.10.2017 г.	