

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в
собственности Администрации Суоярвского городского поселения по лотам:

Лот № 1: Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Лот № 2: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Лот № 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Лот № 4: Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239. Обременения отсутствуют.

Организатор (продавец):
Администрация Суоярвского городского поселения

г. Суоярви Республика Карелия
2017

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ	6
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	7
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») публично предложения, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, посредством публичного предложения по соответствующим лотам (по каждому лоту заключается отдельный договор).

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Публичное предложение проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, **Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» июля 2002 года №549** и других правовых актов, также документации и сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном **Информационно-нормативной газете «Городской вестник» и на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru> и suojarvi-gp.ucoz.ru от «17» июля 2017 года.**

Все документы, представленные и поименованные в документации являются ее неотъемлемой частью.

Решение продавца об условиях приватизации муниципального имущества: Решение Совета Суоярвского городского поселения от 08.06.17 г. № 223 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2017г.» (с изменениями от 01.03.2017 г., от 08.06.2017 г.):

Официальное печатное издание для публикации информации о проведении публичного предложения: Информационно-нормативная газета «Городской вестник».

Официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении публичного предложения (далее – «официальный сайт»): официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Организатор (продавец): Администрация Суоярвского городского поселения.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Контактное лицо продавца (в том числе для согласования сроков осмотра имущества): Гиль Юлия Анатольевна

Контактный телефон/факс продавца: 8(814-57) 51690.

Адреса электронной почты продавца: suo_gp@mail.ru.

Предмет публичного предложения: право заключения договора по продаже (далее также «договор купли-продажи») муниципального имущества по соответствующим лотам (по каждому лоту заключается отдельный договор).

Муниципальное имущество (далее также «объект»):

Лот № 1: Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Общее описание имущества: год постройки 1969, фундамент - ленточный, материал стен - кирпичные, кровля - совмещенная, полы - дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные. Состояние помещения - требует ремонта. Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 539 400,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 391-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 53 940,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 26 970, рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 269700,00 рублей.

Лот № 2: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – линолиум (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – стеклопакет, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует, система электроснабжения имеется (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 297 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 388-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 29780,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 14 890,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 148 900 рублей.

Лот № 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – цементные (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – отсутствуют, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено.. В помещении имеются инженерные сети – электроосвещение (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), приборы учета водоснабжения отсутствуют. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения имеется, система канализации имеется, система электроснабжения имеется, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: аренда, дата регистрации 01.10.15 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/035/2015-474/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.15 г. по 21.09.20 г., основание: договор аренды имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения от 21.09.15 г. №7/2015, дата регистрации 01.10.15 г., № 10-10/001-10/001/035/2015-474/1, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Велиев Арзу Шамшид Оглы.

Начальная цена продажи: 376 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 390-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 37 680,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 18 840,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 188 400,00 рублей.

Лот № 4: Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239. Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 28 320,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 389-Р от 03.05.2017 г. ООО "Профессиональная оценка").

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 2 832,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 1 413,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 14 160,00 рублей.

Условия продажи имущества содержатся в документации, в том числе в проекте договора купли-продажи (*Приложение №1 к документации*).

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Условия и сроки платежа за муниципальное имущество по договору купли-продажи: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты расчетного счета Продавца: УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750) ИНН 1016010743, КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006 в Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 029 114 020 531 300 004 10, ОКТМО 86650101.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: по результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Условия и сроки внесения, размер задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «23» декабря 2016 г. по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск.** Назначение платежа задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту №__ (*указать номер лота*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Размер задатка по Лоту №1: 107 880,00 руб.

Размер задатка по Лоту №2: 59 560,00 руб.

Размер задатка по Лоту №3: 75 360,00 руб.

Размер задатка по Лоту №3: 5 664,00 руб.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества:

- 1) Аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол № 1/Р от 14.07.2017 г.) по причине отсутствия заявок;

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация, а также сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения муниципального имущества и иная информация предоставляются бесплатно по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Администрация Суоярвского городского поселения.

Документация предоставляется с «18» июля 2017 года до «16» августа 2017 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Администрация Суоярвского городского поселения, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте.

3.2. Условия участия

Для участия в публичном предложении претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (**Форма 1 документации**), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя (претендента).

Заявитель вправе подать заявки на все лоты. В отношении каждого лота подается отдельная заявка с прилагаемым к ней полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (**Форма 1 документации**);
- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (**Форма 2 документации**);
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка оформляется в письменной (печатной) форме на бумажном носителе.

Заявка должна быть выполнена по форме, установленной документацией (*Форма 1 документации*). Документы в составе заявки рекомендуется представить в порядке согласно описи (*Форма 2 документации*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Все заявки, а также документы, представленные в составе заявки, не возвращаются претенденту, кроме заявок, поступивших после окончания срока их подачи.

3.5. Порядок подачи заявки

Заявка должна быть доставлена претендентом по адресу: **186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Администрация Суоярвского городского поселения**, не позднее времени и даты, установленных документацией. На экземпляре заявки претендента уполномоченным представителем продавца ставится отметка о дате и времени получения заявки.

Срок подачи заявок: дата начала приема заявок: «18» июля 2017 г. Дата окончания приема заявок: «16» августа 2017 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в документации, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае отправления заявки посредством почтовой связи, претендент самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки продавцу с соблюдением необходимых сроков. При использовании услуг почтовой связи, датой и временем получения продавцом заявки является дата и время доставки (вручения) почтового отправления продавцу.

Если заявка поступила в запечатанном конверте, уполномоченный представитель продавца осуществляет вскрытие такого конверта непосредственно после его получения и производит регистрацию заявки в порядке, установленном в документации.

Продавец регистрирует заявку в журнале (реестре) приема заявок с указанием даты и времени ее поступления.

Если в указанный в документации срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в публичном предложении по продаже муниципального имущества
ЛОТ №__ (указать № лота)

"__" _____ 2017 г. (указать дату подписания заявки)

_____ (указать полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее – Претендент,) в лице _____,
(указать Ф.И.О., паспортные данные, должность – для юридических лиц)
действующего на основании _____, (указать документ – для юридических лиц)

контактный телефон _____ (указать),
принимая решение об участии в публичном предложении, проводимом Администрацией Суоярвского городского поселения (далее – Продавец), на право заключить договор по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Суоярвского городского поселения:

(указать номер лота и соответствующее имущество)

обязуюсь (обязуемся):

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в сообщении (далее – сообщение) о продаже указанного выше имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете Информационно-нормативная газета «Городской вестник» «28» ноября 2016 г., документации, размещенной вместе с сообщением на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» июля 2002 года №549.**

2. В случае признания меня (нас) победителем заключить с Администрацией Суоярвского городского поселения (далее также «Продавец») договор купли-продажи в сроки, установленные в сообщении, уплатить Продавцу стоимость имущества по предложенной мною (нами) цене, в сроки определяемые сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, документацией и договором купли-продажи.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.

Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на недвижимое имущество и право землепользования.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Документы, указанные в сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и в документации, согласно описи.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в публичном предложении реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица):

М.П. (место печати претендента – юридического лица) "___" _____ 2017 г.

Заявка принята Администрацией Суоярвского городского поселения

час. _____ мин. _____ "___" _____ 2017 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Форма 3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента

На бланке организации (для претендента – юридического лица)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Город _____

(прописью число,

месяц и год выдачи доверенности)

Организация (физическое лицо) – претендент:

(наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____

представлять интересы _____

(наименование организации (фамилия, имя отчество физ. лица))

в публичном предложении на право заключения с Администрацией Суоярвского городского поселения (Продавец) договора по продаже муниципального имущества:

(указать номер лота и соответствующее имущество)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, подписывать, подавать и получать от имени претендента все документы, связанные с участием в публичном предложении, заявлять от имени претендента предложения о цене продажи муниципального имущества; совершать все необходимые действия, связанные с участием в публичном предложении.

Права по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьему лицу.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 2017 г.

Руководитель организации (физ. лицо) _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П. (место печати претендента – юридического лица)

Главный бухгалтер (для юр. лиц в случае необходимости) _____ (_____)
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект договора купли-продажи муниципального имущества
по Лоту №1

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«__» _____ 2017 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (прочие сведения), действующего на основании с Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «12» августа 2002 г. № 585, положениями сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, на основании на основании Протокола от _____ 2017 г. № _____ об итогах,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

Объект:

Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО.

Здание находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества от 09.03.2017 г. (собственность № 10:16:0010528:181-10/001/2017-1 от 09.03.2017 г.).

Земельный участок, на котором находятся вышеуказанные объекты: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Земельный участок находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества от 09.03.2017 г. (собственность № 10:16:0010528:1351-10/001/2017-1 от 09.03.2017 г.).

1.2. Обременения находящегося на участке недвижимого имущества или ограничения прав на него.

1.2.1. Расположенное на земельном участке недвижимое имущество и права на него не являются предметом судебных споров (требований).

1.2.2. Обременение – отсутствует.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;
- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней передать имущество по акту приема-передачи имущества;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «__» _____ 2017 года, и составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

2.1.1. продажная цена Объекта № 1 составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС;

2.1.2. продажная цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС;

2.1.3. сумма НДС по ставке 18 % к цене имущества, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель, за исключением физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с абз.2 ч.3 ст.161 НК РФ самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от _____ № _____».

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договор, в том числе:

Для юридических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта № 1 и Объекта № 2, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость земельного участка, указанную в п.2.1.2 настоящего договора;

Для физических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта № 1 и Объекта № 2, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость земельного участка, указанную в п.2.1.2 настоящего договора;

_____ (_____) рублей засчитывается в сумму НДС и уплачивается в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;

2.3. Оплата Имуущества осуществляется в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств (за вычетом задатка) в российских рублях на расчетный счет Продавца в безналичном порядке по реквизитам:

2.3.1. Оплата объекта:

УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750) ИНН 1016010743 , КПП 101601001, расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06 в Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 029 114 02053130000410, ОКТМО 86650101;

2.3.2. Оплата земельного участка

УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750), расчетный счет 401 018 106 000 000 100 06 в Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1016010743, КПП 101601001, ОКТМО 86650101, КБК 029 114 0602513 0000 430;

которая должна поступить на указанный счет не позднее _____ 2017 г. (не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным **Продавцом Покупателю** и принятым **Покупателем** с момента подписания акта приёма-передачи имущества Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем продажной цены имущества в соответствии с условиями статей 2 настоящего Договора.

3.5. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества (п.2.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

3.6. Обязанность по регистрации прав собственности на имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 1% от неоплаченной суммы.

4.3. Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

4.5. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Статья 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и оплатить имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты имущества либо отказаться от исполнения Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия.

6.5. Приложение к Договору:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи имущества

Приложение № 2 - График платежей.

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец:

Администрация Суоярвского городского поселения

Место нахождения: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25

Почтовый адрес: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25

Телефон: 5-18-49

Факс: 5-18-49

Электронная почта: suo_gp@mail.ru

ИНН 1016010743, КПП 101601001

Сч. № 40204810700000000127

Отделение-НБ Республики Карелия г. Петрозаводск

ОКТМО 86650101, БИК 048602001

Покупатель:

Подписи сторон

От имени «Продавца»

От имени «Покупателя»

М.П.

«__» _____ 2017 г.

М.П. (для юридического лица)

«__» _____ 2017 г.

Приложение № 1
к договору № _____ купли-продажи
муниципального имущества от
____.____.201__ г.

А К Т
приема-передачи

г. Суоярви

201__ г

Республика Карелия

«__» _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и **Администрация**
Суоярвского городского поселения Республики Карелия, именуемая в дальнейшем
«**Продавец**», в лице _____,
действующего на основании _____, подписали
настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального
имущества __ от «__» _____ 2017 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял
следующее недвижимое имущество:

До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено
Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу
технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о
скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии
на продаваемое имущество.

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью
договора № _____ от «__» _____ 2017 г. купли-продажи муниципального
имущества.

От имени «Продавца»
Администрация Суоярвского
городского поселения

М.П.

От имени «Покупателя»

М.П.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по Лоту №2

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«__» _____ 2017 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (прочие сведения), действующего на основании _____ с _____ Устава, с _____ одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в _____ лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «12» августа 2002 г. № 585, положениями сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, на основании Протокола от _____ 2017 г. № _____ об итогах, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Нежилое помещение находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества от 14.04.17 г. (собственность № 10-10-01/024/2012-287 от 29.05.2012 г.).

1.2. Обременения находящегося на участке недвижимого имущества или ограничения прав на него.

1.2.1. Расположенное на земельном участке недвижимое имущество и права на него не являются предметом судебных споров (требований).

1.2.2. Обременение – отсутствует.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

1.4.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

1.4.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней подписать полученный акт приема-передачи имущества, представленный Покупателем;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «___» _____ 2017 года, и составляет _____ (_____) рублей в т.ч. НДС, в том числе:

2.1.1. продажная цена Объекта составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС;

2.1.2. сумма НДС по ставке 18 % к цене имущества, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель, за исключением физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с абз.2 ч.3 ст.161 НК РФ самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от _____ № _____».

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора, в том числе:

Для юридических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

Для физических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

_____ (_____) рублей засчитывается в сумму НДС и уплачивается в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;

2.3. Оплата Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств (за вычетом задатка) в российских рублях на расчетный счет Продавца в безналичном порядке по реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750) ИНН 1016010743 , КПП 101601001, расчётный счёт: 40101810600000010006 в Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 029 114 020 531 300 004 10, ОКТМО 86650101;

которая должна поступить на указанный счет не позднее _____ 2017 г.
(не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным **Продавцом Покупателю** и принятым **Покупателем** с момента подписания акта приёма-передачи имущества Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем продажной цены имущества в соответствии с условиями статей 2 настоящего Договора.

3.5. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества (п.2.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

3.6. Обязанность по регистрации прав собственности на имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 1% от неоплаченной суммы.

4.3. Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

4.5. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Статья 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и оплатить имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты имущества либо отказаться от исполнения Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия.

6.5. Приложение к Договору:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи имущества

Приложение № 2 - Акт приёма-передачи имущества

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец:

Администрация Суоярвского городского поселения
Место нахождения: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Почтовый адрес: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Телефон: 5-18-49
Факс: 5-18-49
Электронная почта: suo_gp@mail.ru
ИНН 1016010743, КПП 101601001
Сч. № 40204810700000000127

Отделение-НБ Республики Карелия г. Петрозаводск
ОКТМО 86650101, БИК 048602001

Покупатель:

Подписи сторон

От имени «Продавца»

От имени «Покупателя»

М.П.

«___» _____ 2017 г.

М.П. (для юридического лица)

«___» _____ 2017 г.

А К Т
приема-передачи

г. Суоярви
201__ г
Республика Карелия

«__» _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и **Администрация**
Суоярвского городского поселения Республики Карелия, именуемая в дальнейшем
«**Продавец**», в лице _____,
действующего на основании _____, подписали
настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального
имущества __ от «__» _____ 2017 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял
следующее недвижимое имущество:

До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено
Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу
технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о
скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии
на продаваемое имущество.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью
договора № ____ от «__» _____ 2017 г. купли-продажи муниципального
имущества.

От имени «Продавца»
Администрация Суоярвского
городского поселения

От имени «Покупателя»

М.П.

М.П.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по Лоту №3

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«__» _____ 2017 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (прочие сведения), действующего на основании _____ с Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в

лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «12» августа 2002 г. № 585, положениями сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, на основании Протокола от _____ 2017 г. № _____ об итогах, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Нежилое помещение находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества от 14.04.17 г. (собственность № 10-10-01/075/2011-048 от 17.04.2012 г.).

1.2. Обременения находящегося на участке недвижимого имущества или ограничения прав на него.

1.2.1. Расположенное на земельном участке недвижимое имущество и права на него не являются предметом судебных споров (требований).

1.2.2. Обременение – аренда, дата регистрации 01.10.15 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/035/2015-474/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.15 г. по 21.09.20 г., основание: договор аренды имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения от 21.09.15 г. №7/2015, дата регистрации 01.10.15 г., № 10-10/001-10/001/035/2015-474/1, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Велиев Арзу Шамшид Оглы.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

1.4.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;
- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

1.4.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней подписать полученный акт приема-передачи имущества, представленный Покупателем;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «___» _____ 2017 года, и составляет _____ (_____) рублей в т.ч. НДС, в том числе:

2.1.1. продажная цена Объекта составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС;

2.1.2. сумма НДС по ставке 18 % к цене имущества, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель, за исключением физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с абз.2 ч.3 ст.161 НК РФ самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от _____ № _____».

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договор, в том числе:

Для юридических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

Для физических лиц:

_____ (_____) рублей засчитывается в выкупную стоимость Объекта, указанную в п.2.1.1 настоящего договора;

_____ (_____) рублей засчитывается в сумму НДС и уплачивается в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;

2.3. Оплата Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств (за вычетом задатка) в российских рублях на расчетный счет Продавца в безналичном порядке по реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750) ИНН 1016010743 , КПП 101601001, расчётный счёт:

40101810600000010006 в Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 029 114 020 531 300 004 10, ОКТМО 86650101;

которая должна поступить на указанный счет не позднее _____ 2017 г.
(не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным **Продавцом Покупателю** и принятым **Покупателем** с момента подписания акта приёма-передачи имущества Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем продажной цены имущества в соответствии с условиями статей 2 настоящего Договора.

3.5. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества (п.2.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

3.6. Обязанность по регистрации прав собственности на имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 1% от неоплаченной суммы.

4.3. Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.4. Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

4.5. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Статья 5. Изменение и расторжение договора

5.1. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и оплатить имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты имущества либо отказаться от исполнения Договора.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия.

6.5. Приложение к Договору:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи имущества

Приложение № 2 - Акт приёма-передачи имущества

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец:

Администрация Суоярвского городского поселения
Место нахождения: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Почтовый адрес: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Телефон: 5-18-49
Факс: 5-18-49
Электронная почта: suo_gp@mail.ru
ИНН 1016010743, КПП 101601001
Сч. № 40204810700000000127

Отделение-НБ Республики Карелия г. Петрозаводск
ОКТМО 86650101, БИК 048602001

Покупатель:

Подписи сторон

От имени «Продавца»

От имени «Покупателя»

М.П.

М.П. (для юридического лица)

«__» _____ 2017 г.

«__» _____ 2017 г.

А К Т
приема-передачи

г. Суоярви
201__ г
Республика Карелия

«__» _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и **Администрация Суоярвского городского поселения** Республики Карелия, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального имущества __ от «__» _____ 2017 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующее недвижимое имущество:

До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № ____ от «__» _____ 2017 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»
Администрация Суоярвского
городского поселения

От имени «Покупателя»

М.П.

М.П.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества по Лоту № 4

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

Республика Карелия

«__» _____ 2017 г

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (*прочие сведения*), действующего на основании с Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в _____

_____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «12» августа 2002 г. № 585, положениями сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, на основании Протокола от _____ 2017 г. № _____ об итогах, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее имущество: Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239.

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;
- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней передать имущество по акту приема-передачи имущества;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «___» _____ 2017 года, и составляет _____ (_____) рублей с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Суоярвского городского поселения в размере _____ рублей;

- НДС - _____ рублей.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от ____ № _____, без НДС».

Сумму НДС в размере _____ рублей Покупатель, за исключением физических лиц, в соответствии с абз.2 ч.3 ст.161 НК РФ самостоятельно уплачивает в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Для физических лиц:

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «___» _____ 2017 года, и составляет _____ (_____) рублей с НДС, в том числе:

- подлежащая зачислению в доход бюджета Суоярвского городского поселения в размере _____ рублей с НДС;

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от ____ № _____, с НДС».

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка) в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по реквизитам: **УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 04063008750) ИНН 1016010743, КПП 101601001, расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06 в Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 029 114 02053130000410, ОКТМО 86650101**, которая должна поступить на указанный счет не позднее _____ 2017 г. *(не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи)*.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи имущества. Акт приема -

передачи имущества подписывается Продавцом после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем имущества.

3.2. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества (п.2.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности Суоярвского городского поселения. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 4.2.).

4.3. За несоблюдение сроков, обозначенных в настоящем Договоре по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения Договора.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

Статья 6. Приложения

Приложение № 1 - Акт приема-передачи автотранспортного средства;

Приложение № 2 – Техническая документация

Статья 7. Реквизиты Сторон.

Продавец:

Администрация Суоярвского городского поселения
Место нахождения: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Почтовый адрес: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6, каб.25
Телефон: 5-18-49
Факс: 5-18-49
Электронная почта: suo_gp@mail.ru
ИНН 1016010743, КПП 101601001
Сч. № 40204810700000000127
Отделение-НБ Республики Карелия г. Петрозаводск
ОКТМО 86650101, БИК 048602001

Покупатель:

Подписи сторон

От имени «Продавца»

От имени «Покупателя»

М.П.

М.П. (для юридического лица)

«__» _____ 2017 г.

«__» _____ 2017 г.