

**Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества в  
Суоярвском городском поселении**

**ПРОТОКОЛ №1/Р**

**рассмотрения заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора  
купли-продажи муниципального имущества**

«18» августа 2017 года

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

**1. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) (далее – торги) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» июля 2002 года №549, сообщением о проведении публичного предложения и документацией.

**2. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**3. Организатор торгов (продавец):** Администрация Суоярвского городского поселения.

**Комиссия продавца:** Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Суоярвского городского поселения (далее – Комиссия) утверждена распоряжением Администрации Суоярвского городского поселения. В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. На заседании Комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении присутствовало 4 (четыре) члена – Комиссия правомочна:

**Члены Комиссии:**

1. Петров Р.В.

2. Полищук П.В.

3. Ленчикова Л.В.

4. Судаков А.В.

**4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»),**

**Лот № 1:** Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Общее описание имущества: год постройки 1969, фундамент - ленточный, материал стен - кирпичные, кровля - совмещенная, полы - дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные. Состояние помещения - требует ремонта. Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 539 400,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 391-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 53 940,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 26 970, рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 269700,00 рублей.

**Лот № 2:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – линолиум (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – стеклопакет, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует, система электроснабжения имеется (в т.ч. электропроводка, выключатели,

розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 297 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 388-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 29780,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 14 890,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 148 900 рублей.

**Лот № 3:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – цементные (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – отсутствуют, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено.. В помещении имеются инженерные сети – электроосвещение (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), приборы учета водоснабжения отсутствуют. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения имеется, система канализации имеется, система электроснабжения имеется, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: аренда, дата регистрации 01.10.15 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/035/2015-474/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.15 г. по 21.09.20 г., основание: договор аренды имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения от 21.09.15 г. №7/2015, дата регистрации 01.10.15 г., № 10-10/001-10/001/035/2015-474/1, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Велиев Арзу Шамшид Оглы.

Начальная цена продажи: 376 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 390-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 37 680,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 18 840,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 188 400,00 рублей.

**Лот № 4:** Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239. Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 28 320,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 389-Р от 03.05.2017 г. ООО "Профессиональная оценка").

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 2 832,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 1 413,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 14 160,00 рублей.

**5. Порядок определения победителя:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге

понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6. Сообщение о проведении публичного предложения, документация о публичном предложении были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>. Сообщение о проведении торгов также было опубликовано в официальном печатном издании – «Городской вестник».

7. До окончания, указанного в сообщении о проведении публичного предложения и документации о публичном предложении срока подачи заявок на участие в публичном предложении «16» августа 2017 года 17 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов) поступило:

По Лоту №1: 2 (две) заявки на участие в торгах.

По Лоту № 2: 0 заявок.

По Лоту № 3: 0 заявок.

По Лоту № 4: 2 (две) заявки на участие в торгах.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в публичном предложении:

По Лоту № 1:

№ п/п	Дата и время поступления заявки на публичном предложении	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	11.08.2017 г. В 15.55 час.	Зайцев Александр Николаевич	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Сегежская, 8, корп.3, кв.1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Сегежская, 8, корп.3, кв.1
2	16.08.2017 г. в 15.15 час.	Куриков Николай Николаевич	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. С.Ковалевской, д. 5, кв. 81	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. С.Ковалевской, д. 5, кв. 81

По Лоту № 4:

№ п/п	Дата и время поступления заявки на публичном предложении	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	08.08.2017 г. В 11.00 час.	Гуменников Николай Владимирович	197733, г.Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Цветочная, д.19/12 Тел.89217538063	197733, г.Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Цветочная, д.19/12 Тел.89217455272
2	08.08.2017 г. В 11.00 час.	Гуменников Сергей Владимирович	197733, г.Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Цветочная, д.19/12 Тел.89217455272	197733, г.Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Цветочная, д.19/12 Тел.89217455272
3				

8. Организатор и комиссия рассмотрели поступившие заявки на участие в публичном предложении на предмет соответствия требованиям, установленным сообщением о проведении публичного предложения и документацией, и соответствия заявителей (претендентов) требованиям, установленным сообщением о проведении и документацией о публичном предложении и единогласно приняли решение:

**По Лоту №1:**

- 1) допустить к участию в публичном предложении и признать участником публичного предложения Зайцева Александра Николаевича;
- 2) допустить к участию в публичном предложении и признать участником публичного предложения Курикова Николая Николаевича.

**По Лоту №2:**

признать публичное предложение несостоявшимся.

**По Лоту №3:**

признать публичное предложение несостоявшимся.

**По Лоту №4:**

- 1) допустить к участию в публичном предложении и признать участником публичного предложения Гуменникова Николая Владимировича.
- 2) допустить к участию в публичном предложении и признать участником публичного предложения Гуменникова Сергея Владимировича.

**9.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru> 18.08.17 г.

**10.** Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Судаков А.В.  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ Петров Р.В.  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Полищук П.В.  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Ленчикова Л.А.  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)