

**Сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона № 1 по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности**

Суоярвского городского поселения:

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии Решением Совета Суоярвского городского поселения от 08.06.17 г. № 223 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2017г.» (с изменениями от 01.03.2017 г., от 08.06.2017 г.):

Администрация Суоярвского городского поселения, Почтовый адрес (адрес места нахождения): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна. Адрес электронной почты (e-mail): suo_gr@mail.ru.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»):

Лот № 1:

Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Общее описание имущества: год постройки 1969, фундамент - ленточный, материал стен - кирпичные, кровля - совмещенная, полы - дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные. Состояние помещения - требует ремонта. Обременение: отсутствует.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 539 400,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 391-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Размер задатка: 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 107 880,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 26 970,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Лот № 2:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – линолиум (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – стеклопакет, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует, система электроснабжения имеется (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 297 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 388-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Размер задатка: 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 59 560,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 14 890,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Лот № 3:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – цементные (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – отсутствуют, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено.. В помещении имеются инженерные сети – электроосвещение (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), приборы учета водоснабжения отсутствуют. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения имеется, система канализации имеется, система электроснабжения имеется, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: аренда, дата регистрации 01.10.15 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/035/2015-474/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.15 г. по 21.09.20 г., основание: договор аренды имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения от 21.09.15 г. №7/2015, дата регистрации 01.10.15 г., № 10-10/001-10/001/035/2015-474/1, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Велиев Арзу Шамшид Оглы.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 376 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 390-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Размер задатка: 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 75 360,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 18 840,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Лот № 4: Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239. Обременения отсутствуют.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 28 320,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 389-Р от 03.05.2017 г. ООО "Профессиональная оценка").

Размер задатка: 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 5 664,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 1 416,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **«10» июля 2017 г.** по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 2 по продаже муниципального имущества по лоту № ____ (необходимо указать номер лота). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников

аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 30. Адрес электронной почты: suo_gp@mail.ru. Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна. тел. 8(814-57) 5-16-90. Дата начала приема заявок: **«13» июня 2017 г.** Дата окончания приема заявок: **«10» июля 2017 г.** Время приема заявок с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

— заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);

— описание представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

— физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Плата за объект не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи по каждому лоту.

Дата, время и место определения участников аукциона – **«14»июля 2017 г.** в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **«18» июля 2017 г.** в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, suojarvi-gr.ucoz.ru

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с **«13» июня 2017 г.** до **«10» июля 2017 г.** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30.