

**Сообщение о продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения по 4 (четырем) лотам**

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии Решением Совета Суоярвского городского поселения от 08.06.17 г. № 223 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2017г.» (с изменениями от 01.03.2017 г., от 08.06.2017 г.):

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи по каждому лоту. Объекты выставляются на торги третий раз, аукционы по продаже имущества признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Лот № 1:** Магазин, назначение: нежилое здание, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 10:16:0010528:181, инв.№1519, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения военного городка, площадь 240 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, кадастровый номер 10:16:0010528:1351.

Общее описание имущества: год постройки 1969, фундамент - ленточный, материал стен - кирпичные, кровля - совмещенная, полы - дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные. Состояние помещения - требует ремонта. Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 539 400,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 391-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 53 940,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 26 970, рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 269700,00 рублей.

**Лот № 2:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 62,9 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1050, инв.№980, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.25.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – линолиум (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – стеклопакет, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует, система электроснабжения имеется (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи: 297 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 388-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 29780,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 14 890,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 148 900 рублей.

**Лот № 3:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, инв.№980, адрес объекта:

Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.32, пом.22.

Общее описание имущества: число этажей в здании - 5, этаж расположения помещения - подвал, год постройки здания 1968 г., несущие стены – кирпичные (состояние удовлетворительное), полы – цементные (стертости в ходовых местах, состояние удовлетворительное), окна – отсутствуют, двери – железные (состояние удовлетворительное), внутренняя отделка – гипсокартон, окрашено.. В помещении имеются инженерные сети – электроосвещение (в т.ч. электропроводка, выключатели, розетки, осветительные приборы, приборы учета электроэнергии имеются), приборы учета водоснабжения отсутствуют. Инженерно-технические системы (сети) в нежилом помещении: система холодного водоснабжения имеется, система канализации имеется, система электроснабжения имеется, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Состояние помещения - удовлетворительное.

Обременение: аренда, дата регистрации 01.10.15 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/035/2015-474/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.15 г. по 21.09.20 г., основание: договор аренды имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения от 21.09.15 г. №7/2015, дата регистрации 01.10.15 г., № 10-10/001-10/001/035/2015-474/1, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Велиев Арзу Шамшид Оглы.

Начальная цена продажи: 376 800,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 390-Р от 03.05.17 г. ООО "Профессиональная оценка".)

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 37 680,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 18 840,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 188 400,00 рублей.

**Лот № 4:** Мотоблок "Агро" 42Т.001.00.00.000, зав.№ 60789, с комплектующими: тележка прицепная ТПМ 005.06.0100, зав.№ В0008, косилка консольная к "АГРО", з/н 8317, снегоуборщик в "АГРО", з/н 092-00239. Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 28 320,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства № 389-Р от 03.05.2017 г. ООО "Профессиональная оценка").

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 2 832,00 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 1 413,00 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 14 160,00 рублей.

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «16» августа 2017 г. по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск.** Назначение платежа задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту №\_\_ (указать номер лота). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в

допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Размер задатка по Лоту №1: 107 880,00 руб.

Размер задатка по Лоту №2: 59 560,00 руб.

Размер задатка по Лоту №3: 75 360,00 руб.

Размер задатка по Лоту №4: 5 664,00 руб.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации о публичном предложении по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Администрация Суоярвского городского поселения. Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна, тел. 8(814-57) 5-16-90. Дата начала приема заявок: «18» июля 2017 г. Дата окончания приема заявок: «16» августа 2017 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

— заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);

— опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

— физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: по результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 (81457) 51690. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Дата, время и место определения участников продажи имущества – «18» августа 2017 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Место и срок подведения итогов продажи имущества (проведения продажи имущества): итоги продажи имущества посредством публичного предложения будут подведены «22» августа 2017 г. в 13:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения, аукцион по ЛОТУ №2 начинается после завершения аукциона по ЛОТУ №1 и т.д.

Сообщение, документация о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация о продаже имущества размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru\\_suojarvi-gr.ucoz.ru](http://torgi.gov.ru_suojarvi-gr.ucoz.ru).

Документация о продаже имущества также предоставляется бесплатно с «18» июля 2017 года до 15:30 «16» августа 2017 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское) по адресу: 186610, Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества:

- 1) Аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол № 1/Р от 14.07.2017 г.) по причине отсутствия заявок;