

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования «Суоярвский
район» от 21.05.2020 № 373

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ
на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (далее - Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения.

1. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

Юридический/почтовый адрес: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6 Адрес электронной почты: suodistrict@onego.ru. Телефон: (8-814-57)5-17-02. Контактное лицо: Хлопкина Олеся Александровна, Теппоева Елена Петровна.

3. Предмет аукциона: Предметом аукциона является право заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения.

Лот №1

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
Помещение	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, 32, помещение 23	35,7	Нежилое, подвал – этаж, кадастровый (условный) номер 10:16:0010528:1099 (10-10-01/075/2011-067). Стены дома - кирпичные, фундамент - сборные ж/б блоки, кровля (на здании) - шифер, отделка стен – окрашены, оклеены, покрытие пола – бетонные, ДВП, окна – двойные, створные, состояние оконных и дверных заполнений – удовлетворительное. Коммуникации: электроснабжение; холодное водоснабжение и канализация. Год постройки 1968.

Целевое назначение: для ведения предпринимательской деятельности, разрешенной в многоквартирных домах.

Срок действия договора: 2 (два) года.

Начальная (минимальная) цена договора аренды 5 473 руб. 00 коп (пять тысяч четыреста семьдесят три рублей 00 копеек) в месяц без учета НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 274 руб.00 коп.

Размер задатка – не установлен.

Лот № 2

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
Помещение	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, 38Г, помещение 10	198,7	Нежилое, этаж 1, кадастровый номер 10:16:0010528:1577. Стены дома – кирпичные; фундамент - ж/б ленточные, кровля (на здании) – рулонная; отделка стен –

		оштукатурены, полы – бетонные, дощатые, окна – двойные, створные; двери – филленчатые, распатанные. Коммуникации: электроснабжение; центральное отопление; холодное водоснабжение и канализация – демонтированы (отсутствуют). Год постройки 1975
--	--	---

Целевое назначение: размещение мастерской по обработке металла.

Срок действия договора: 2 (два) года.

Начальная (минимальная) цена договора аренды 5 564 руб. 00 коп (пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) в месяц без учета НДС..

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 278 руб.00 коп.

Размер задатка – не установлен.

4. Общие условия

Срок, место и время приема заявок. Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 мая 2020 года до 17 час. 00 мин. 19 июня 2020 года включительно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2, тел. (81457)5-17-02.

Заявки подаются в письменной форме.

Заявитель вправе подать по одному лоту только одну заявку.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2. (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона), а также на официальном сайте торгов и официальном сайте Суоярвского муниципального района, Суоярвского городского поселения в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.suoyarvi.ru>, <http://www.suoyarvipg.ucoz.ru>. Телефон для справок: 8(81457) 5-17-02.

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 июня 2020 года в 11.00. Место рассмотрения заявок - г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6 каб. 2.

Дата, время и место проведения аукциона.

Проведение аукциона назначено на **23 июня 2020 года 11 час 00 мин.** по адресу:

Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.7.

Дата подведения итогов аукциона: 23 июня 2020 года.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Дата, время, график проведения осмотра имущества права по которому передаются по договору. Осмотр имущества может быть осуществлен 27 мая, 3 июня, 10 июня, 16 июня 2020 года с 14 час.00 мин. до 15 час.00 мин. по московскому времени. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о поведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте

торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, задаток будет возвращен в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе о проведении аукциона.