

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального образования «Суоярвский
район» от 19 декабря 2019 года № 863

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды недвижимого имущества.**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» (далее - Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения.

1. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район».

Юридический/почтовый адрес: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова,6 Адрес электронной почты: suodistrict@onego.ru. Телефон: (8-814-57)5-17-02.

Контактное лицо: Хлопкина Олеся Александровна, Теппоева Елена Петровна.

3. Предмет аукциона: Предметом аукциона является право заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения.

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
Лот №1			
Помещение	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, 38Г, помещение 4	250,4	Нежилое, кадастровый номер 10:16:0010528:1584. Стены - кирпичные, фундамент - ж/б ленточный, кровля (на здании) - рулонная, отделка стен – штукатурка, пол – бетонные, окна – двойные створные, состояние оконных и дверных заполнений – удовлетворительное. Коммуникации: электроснабжение; центральное отопление; холодное водоснабжение и канализация –демонтированы (отсутствуют). Год постройки 1975.
Лот №2			
	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, 38Г, помещение 5	110,4	Нежилое, кадастровый номер 10:16:0010528:1572. Стены - кирпичные, фундамент - ж/б ленточный, кровля (на здании) - рулонная, отделка стен – штукатурка, пол – бетонные, окна – двойные створные, состояние оконных и дверных заполнений – удовлетворительное. Коммуникации: электроснабжение; центральное отопление; холодное водоснабжение и канализация – демонтированы (отсутствуют). Год постройки 1975.

Целевое назначение:

Лот № 1 - деревообработка, в т.ч. изготовление столярных изделий.

Лот № 2 - деревообработка, в т.ч. изготовление столярных изделий.

Срок действия договора:

Лот № 1 - 5 (пять) лет.

Лот № 2 - 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды:

Лот № 1 - 7011 руб. 00 коп. (семь тысяч одиннадцать рублей 00 копеек) в месяц без НДС.

Лот № 2 – 3091 руб. 00 коп. (три тысячи девяносто один рубль 00 копеек) в месяц НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора:

Лот № 1 - 211 руб.00 коп.

Лот № 2 – 155 руб. 00 коп.

Размер задатка:

Лот № 1 - 1400 руб. 00 коп.

Лот № 2 – 618 руб. 00 коп.

4. **Сумма задатка** должна быть перечислена не позднее 22 января 2019 года по следующим реквизитам: получатель платежа - Администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН 1016010302, КПП 101601001, л/с 05063024140, расчетный счет: р\счет № 40302810886023000072, банк: Отделение – НБ Республика Карелия, БИК 048602001, ОКТМО 8665 01 01.

Назначение платежа - задаток по лоту № __ (указать номер лота) для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, назначенном на 27 января 2020 г.».

5. Общие условия

Срок, место и время приема заявок. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 декабря 2019 года до 17 час. 00 мин. 22 января 2020 года включительно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2 (отдел строительства, муниципального имущества и землепользования), тел. (81457)5-17-02.

Заявки подаются в письменной форме.

Заявитель вправе подать по одному лоту только одну заявку.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 2. (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона), а также на официальном сайте торгов и официальном сайте Суоярвского муниципального района, Суоярвского городского поселения в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.suoyarvi.ru>, <http://www.suoyarvipg.ucoz.ru>. Телефон для справок: 8(81457) 5-17-02.

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 января 2020 года в 11.00. Место рассмотрения заявок - г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6 каб. 2.

Дата, время и место проведения аукциона.

Проведение аукциона назначено на **27 января 2020 года 11 час 00 мин.**

по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.7.

Дата подведения итогов аукциона: 27 января 2020 года.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Дата, время, график проведения осмотра имущества права по которому

передаются по договору. Осмотр имущества может быть осуществлен 27 декабря 2019 года, 10 января, 17 января 2020 года с 14 час.30 мин. до 15 час.30 мин. по московскому времени. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о поведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, задаток будет возвращен в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе о проведении аукциона.