

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

ПРОТОКОЛ №1/Р

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Суоярвского городского поселения

«27» мая 2019 года

186870, Республика Карелия, г. Суоярви,
ул. Шельшакова, 6, каб. 7

1. Способ приватизации: торги в форме аукциона (далее – аукцион) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Организатор аукциона (продавец): Администрация муниципального образования «Суоярвский район», Адрес (почтовый): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, E-mail: suodistrict@onego.ru, тел.: (81457)51702.

4. Комиссия продавца: комиссия по проведению торгов утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» № 277 от 22.04.2019. В состав комиссии входит 6 (шесть) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества присутствовало 4 (четыре) члена – комиссия правомочна: Ленчикова Л.В. (заместитель председателя), члены комиссии: Колесник В.Е., Теппоева Е.П., Каторина Е.Ю.

5. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»):

Лот № 1: Помещение нежилое общей площадью 80,1 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1101, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 22.

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения – подвал.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490024 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

-Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5492915.

Лот № 2: Помещение нежилое общей площадью 35,7 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 10:16:0010528:1099, расположенное по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д. 32, помещение 23 (далее – Объект)

Характеристика приватизируемого Объекта:

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта (инвентарный номер 980).

Здание жилое, год постройки – 1968.

Подземных этажей (подвал) – 1;

Надземных этажей – 5;

Этаж расположения встроенного помещения - подвал

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные ж/бетонные блоки;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные – железобетонные;

Перекрытие подвальное – панели;

Канализация – центральная;

Отопление – центральное (в здании), в помещении приборы отопления отсутствуют;

Электричество – центральное;

Водопровод – от центральной сети.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 490026 от 17.04.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия,

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-5494352.

6. Начальная цена продажи

ЛОТ № 1 – 1 225 000 (один миллион двести двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС,

ЛОТ № 2 – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб., с учетом НДС,

Начальная цена продажи установлена:

- по лоту №1 на основании отчета № 68 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 80,1 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- по лоту № 2 на основании отчета № 69 от 25.03.2019 об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, общей площадью 35,7 кв.м., подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной (минимальной) цены продажи:

ЛОТ № 1 – 61 250 (шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) руб. с учетом НДС;

ЛОТ № 2 – 29 250 (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) руб. с учетом НДС.

8. Сумма задатка:

ЛОТ № 1 – 245 000 (двести сорок пять тысяч) руб. с учетом НДС.

ЛОТ № 2 - 117 000 (сто семнадцать тысяч) руб. с учетом НДС.

9. Порядок определения победителя по каждому лоту: победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10. Сообщение о проведении аукциона, документация об аукционе были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, сайте Суоярвского района <http://suojarvi.ru>, сайте Суоярвского городского поселения <http://www.suojarvi.ru-gp.ucor.ru> 22 апреля 2019 г.

11. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе «29» мая 2019 года -16 час. 45 мин. 24 мая 2019 года от заявителей (претендентов) не поступило ни одной заявки.

12. Решение комиссии: Признать аукцион по лоту № 1 и лоту № 2 несостоявшимся.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, <http://suojarvi.ru>, <http://www.suojarvi.ru-gp.ucor.ru>

14. Подписи:

Заместитель председателя комиссии: _____ Ленчикова Л.В.

Члены Комиссии: _____ Колесник В.Е.

_____ Теппоева Е.П

_____ Каторина Е.Ю.