

Протокол
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение»

20 января 2020 года в 15.00 часов в здании администрации муниципального образования «Суоярвский район» состоялись публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение». Постановление Главы Суоярвского городского поселения от 15.11.2019 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения» опубликовано в информационно-нормативной газете «Городской вестник» и размещено на официальном сайте Суоярвского городского поселения.

Присутствовали представители Администрации муниципального образования «Суоярвский район»: Петров Р.В., Гиль Ю.А., Соболев А.В., Спиридонов Н.Б., Сухорукова С.И., Хлопкина О.А., Глава Суоярвского городского поселения Неборская Н.В., жители города.

Председатель проводимых публичных слушаний: Петров Р.В. - Глава администрации;

Секретарь проводимых публичных слушаний: Соболев А.В. - ведущий специалист отдела строительства, муниципального имущества и землепользования.

Повестка дня:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение».

Заслушали вступительное слово председателя публичных слушаний Петрова Р.В. с информацией по существу обсуждаемых вопросов, их значимости, составе приглашённых лиц, о регламенте проводимых публичных слушаний.

Заслушали докладчика – Хлопкину О.А., председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района».

Докладчиком представлена информация о предложениях граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения.

Предложено внести изменения:

- изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) на производственную подзону размещения объектов IV-го класса санитарной опасности (П1.4) – для земельного участка с кадастровым номером 10:16:0000000:6508, ориентировочной площадью 11,1622 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить охранную зону размещения прибрежных и защитных лесов (ЗЛ) и подзону рекреационного назначения размещения объектов спорта Р(С) (планируемая) на производственную подзону размещения объектов IV-го класса санитарной опасности (П1.4) – для земельных участков, включая земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010512:199, ориентировочной площадью 4,5 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить охранную зону размещения прибрежных и защитных лесов (ЗЛ) и зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 – для земельных участков, ориентировочной площадью 4 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить охранную зону размещения прибрежных и защитных лесов (ЗЛ) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) – для земельного участка, ориентировочной площадью 0,7 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и подзону рекреационного назначения отдыха у воды Р(В) (планируемая) на зону рекреационного назначения отдыха у воды (Р(В)) – для земельных участков, включая земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010113:12, ориентировочной площадью 1 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить подзону транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобильного транспорта Т(АГ) на зону специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп2) – для земельного участка, ориентировочной площадью 0,15 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить охранную зону размещения прибрежных и защитных лесов (З(Л)) на производственную подзону размещения объектов V-го класса санитарной опасности (П1.5) – для земельного участка, ориентировочной площадью 2 га, находящегося в г.Суоярви;

- изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 на подзону размещения объектов образования О2(П) – для земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:39, ориентировочной площадью 0,015 га, находящегося в г.Суоярви;

- внести дополнения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) таблицы 2.4 Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения: «Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.3.».

- внести следующие дополнения в основные виды разрешенного использования территориальной подзоны размещения объектов образования О2(П) таблицы 2.4 Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения: «Спорт. 5.1».

После выступлений докладчика замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Заслушав выступление докладчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными графическими и текстовыми материалами, поступившими в рабочую группу при подготовке публичных слушаний принято

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение» состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Суоярвского городского поселения внести проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение» на рассмотрение депутатов Совета Суоярвского городского поселения.

Далее состоялось голосование по рекомендательному решению публичных слушаний.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Решения по результатам проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер и публикуются в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний - 15.30.

Председатель публичных слушаний
Р.В. Петров