



Городской ВЕСТНИК

информационно-нормативная газета

№180(193)

29

декабря
2017 года

Издается с 17 марта 2009 года

распространяется бесплатно

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№735 от 29 декабря 2017 года

*Об утверждении документации по планировке территории
в виде проекта межевания территории на часть жилой застройки*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Суоярвском городском поселении, утвержденным решением Совета Суоярвского городского поселения от 04.10.2012 г. № 179, согласно заключения о результатах публичных слушаний от 27.12.2017 г.

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории на часть жилой застройки по адресу:
- Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское поселение, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова, д. 16.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Суоярвское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава администрации муниципального
образования «Суоярвский район»**

О.В.Болгов

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

г.Суоярви

27 декабря 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Суоярвский район» «Об утверждении документации по планировке территории в виде проекта межевания территории на часть жилой застройки»

Дата проведения : 27 декабря 2017 г.

Время проведения: 16 час. 30 мин.

Место проведения: г. Суоярви, ул. Ленина, д. 33, читальный зал МБУК «Суоярвская централизованная библиотечная система».

Присутствовало 4 члена комиссии по проведению публичных слушаний.

Городской ВЕСТНИК

В установленный срок предложений от граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
- Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское поселение, г. Суоярви, ул. Ну-хи Идрисова, д. 16 не поступало.

На основании результатов публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления администрации муниципального образования «Суоярвский район» «Об утверждении документации по планировке территории в виде проекта межевания территории на часть жилой застройки.»

Результаты голосования: «за» - единогласно.

**Заместитель главы администрации
по экономике и ЖКХ
Р.В.Петров**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№736 от 29 декабря 2017 года

*О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка*

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утверждённых Решением Совета Суоярвского городского поселения от 13.12.12 г. № 199, учитывая протокол публичных слушаний от 27.12.17 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.17 г.,

администрация муниципального образования «Суоярвский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка:

Адрес земельного участка: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Фабричная, в районе дома № 16

Кадастровый номер: 10:16:0010520:7

Площадь земельного участка: 515 кв.м.

Категория земель: Земли населенного пункта

Территориальная зона: Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Условно разрешенный вид использования: Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра объектов недвижимости в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Суоярвский район».

**Глава администрации муниципального
образования «Суоярвский район»
О.В.Болгов**

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

г.Суоярви

27 декабря 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Наименование объекта:	Земельный участок
Адрес земельного участка:	Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Фабричная, в районе дома № 16
Кадастровый номер:	10:16:0010520:7
Правообладатель:	Республика Карелия
Вид права:	Государственная собственность
Наличие других землепользователей:	Нет
Наличие градостроительных ограничений:	Красная линия
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Территориальная зона:	Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2
Виды разрешенного использования земельного участка:	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	<p>Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы.</p> <p>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей.</p> <p>Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.</p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Для индивидуального жилищного строительства. Общежития и гостиницы.</p> <p>Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры; - библиотеки.</p> <p>Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы. Спортивные площадки без мест для зрителей.</p>

Условно разрешенные виды использования земельного участка:	<p>Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи. Площадки для мусоросборников. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Общественные туалеты. Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков); Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования. Складские объекты. Котельные. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для защиты от затопления. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
Площадь земельного участка:	515 кв.м.
Градостроительный регламент перспективного использования и преобразования участка:	Эксплуатацию производить в соответствии с действующими градостроительными санитарными и противопожарными нормами.
Рекомендации комиссии:	<p>Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010520:7, площадью 515 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Фабричная, в районе дома № 16, находящегося в границах территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами): отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей, в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.12 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения» (с изменениями от 08.06.2017 г. № 224).</p>

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации
по экономике и ЖКХ

_____ Петров Р.В.

Секретарь комиссии:

Начальник отдела строительства,
муниципального имущества и
землепользования

_____ Ленчикова Л.В.

Члены комиссии:

Специалист 1 категории отдела СМИЗ
Администрации МО «Суоярвский район»

_____ Соловьева А.В.

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo_gr@mail.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.