



Извещение о предстоящем предоставлении земельного участка

Администрация Суоярвского городского поселения информирует о возможном предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м., находящегося в государственной (неразграниченной) собственности и расположенного на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Разрешенное использование – индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане вправе в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения на официальном сайте Суоярвского городского поселения <http://suojarvi-gr.ucoz.ru/> и в газете «Городской вестник» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления подаются лично по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30 в рабочие дни с 8.30 до 17.00 час., перерыв на обед 12.45-14.00 час., тел. (81457) 5-16-90. Дата окончания приема заявлений 28 января 2015 года.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30 в рабочие дни с 8.30 до 17.00 час., перерыв на обед 12.45-14.00 час., тел. (81457) 5-16-90.

Извещение о предстоящем предоставлении земельного участка

Администрация Суоярвского городского поселения информирует о возможном предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м., находящегося в государственной (неразграниченной) собственности и расположенного на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, пер. Заозерный в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Разрешенное использование – индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане вправе в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения на официальном сайте Суоярвского городского поселения <http://suojarvi-gr.ucoz.ru/> и в газете «Городской вестник» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления подаются лично по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30 в рабочие дни с 8.30 до 17.00 час., перерыв на обед 12.45-14.00 час., тел. (81457) 5-16-90. Дата окончания приема заявлений 28 января 2015 года.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30 в рабочие дни с 8.30 до 17.00 час., перерыв на обед 12.45-14.00 час., тел. (81457) 5-16-90.

*Приложение №2 к распоряжению
администрации Суоярвского городского
поселения от 30.12.2015 г. № 285*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Наименование организатора аукциона:** администрация Суоярвского городского поселения.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** распоряжение администрации Суоярвского городского поселения № 285 от 30.12.2015 г.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 25, 04 февраля 2016 года в 11.00 час. Победителем аукциона признается участник, представивший в полном объеме заявку на участие в аукционе (со всеми необходимыми приложениями) и предложивший наибольший размер арендной платы.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Месторасположение, описание и характеристики земельных участков, права на которые передаются по договору:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0110000:96, расположен на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. 25-й Железнодорожный тупик, площадью 32475 кв.м. Разрешенное использование – производственная деятельность предприятия.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлено.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусмотрено (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение автономное).

4. Начальная (минимальная) цена: размер годовой арендной платы без НДС: начальная цена аукциона устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

по лоту № 1 – 192 444,00 (сто девяносто две тысячи четыреста сорок четыре) рублей.

5. Шаг аукциона: шаг аукциона определяется в размере 3 % начального размера арендной платы:

по лоту № 1 – 5773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три) рублей.

6. Место, порядок приема и форма заявок на участие в аукционе: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30. Заявки подаются лично заявителем. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Форма заявки является приложением к извещению.

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 31.12.2015 г.

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 16-00 час. 29.01.2016 г.

7. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 % начального размера арендной платы по лоту № 1 в размере 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) руб. и перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, расчетный счет: 403 028 108 860 230 000 72 отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86 65 01 01, назначение платежа – «задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота)».

Порядок и сроки возврата задатка: в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, которые не выиграли их или со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителям, не допущенным к участию в аукционе по банковским реквизитам, указанным в заявке.

8. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

9. Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10. Номер контактного телефона организатора аукциона: (814 57) 5-16-90.

11. Адрес электронной почты организатора аукциона: suo_gp@mail.ru

12. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена заявка и проект договора аренды: www.suojarvi-gp.ucoz.ru

13. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для граждан;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков.

*Приложение № 2 к распоряжению
администрации Суоярвского городского поселения от 30.12.2015 г. № 286*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукциона: администрация Суоярвского городского поселения.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: распоряжение администрации Суоярвского городского поселения № 286 от 30.12.2015 г.
Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 25, 04 февраля 2016 года в 15.00 час. Победителем аукциона признается участник, представивший в полном объеме заявку на участие в аукционе (со всеми необходимыми приложениями) и предложивший наибольший размер арендной платы.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Месторасположение, описание и характеристики земельных участков, права на которые передаются по договору:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010530:285, расположен на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Лесная, за домом № 15, площадью 1250 кв.м. Разрешенное использование – расположение хозяйственных построек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010302:150, расположен на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Гагарина, в районе дома № 6-Б, площадью 485 кв.м. Разрешенное использование – ограждение земельного участка, встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки – сараи и хранилища.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлено.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусмотрено (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение автономное).

4. Начальная (минимальная) цена: размер годовой арендной платы без НДС: начальная цена аукциона устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

по лоту № 1 – 6416,00 (шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей.

по лоту № 2 – 2161,00 (две тысячи сто шестьдесят один) рублей.

5. Шаг аукциона: шаг аукциона определяется в размере 3 % начального размера арендной платы:

по лоту № 1 – 192,00 (сто девяносто два) рублей.

по лоту № 2 – 65,00 (шестьдесят пять) рублей.

6. Место, порядок приема и форма заявок на участие в аукционе: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30. Заявки подаются лично заявителем. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Форма заявки является приложением к извещению.

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 31.12.2015 г.

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 16-00 час. 29.01.2016 г.

7. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: без задатка.

8. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

9. Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10. Номер контактного телефона организатора аукциона: (814 57) 5-16-90.

11. Адрес электронной почты организатора аукциона: suo_gp@mail.ru

12. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена заявка и проект договора аренды: www.suojarvi-gp.ucoz.ru

13. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для граждан;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков.

ПРОТОКОЛ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка

г.Суоярви

28 декабря 2015 г.

28 декабря 2015 года в 16.30 часов в здании МБУК «Суоярвская централизованная библиотечная система»

Городской ВЕСТНИК

по адресу: г. Суоярви, ул.Ленина, д.33 состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- 1) Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Победы, д. 4а площадью 254 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)».
- 2) Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова, в районе дома № 10, площадью 34 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3): «отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей».
- 3) Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, между домами д. № 8 и № 10, находящегося в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)».
- 4) Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Фабричная, у дома № 16, находящегося в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3): «спортивные площадки без мест для зрителей»

Распоряжение Администрации Суоярвского городского поселения от 17.12.15 г. № 276 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» размещено на официальном сайте Суоярвского городского поселения, опубликовано в газете «Городской вестник».

Присутствовали представители Администрации Суоярвского городского поселения: Петров Р.В., Судаков А.В., Гиль Ю.А., Ленчикова Л.В., Софронова Ю.Е., Хлопкина М.С., Лоскутов Б.Е. – представитель ООО «Карелэнергоресурс», жители города.

Председатель проводимых публичных слушаний – Петров Р.В., глава Суоярвского городского поселения.
Секретарь проводимых публичных слушаний – Ленчикова Л.В., заместитель начальника отдела ЖКХ, управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Суоярвского городского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний велся протокол.

Заслушали вступительное слово председателя публичных слушаний Петрова Р.В. с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения заседания, составе приглашенных лиц, регламенте.

Для подсчёта голосов определили счётную комиссию из числа присутствующих, 1 человек: Ленчикова Л.В. Счётная комиссия подсчитала количество присутствующих на публичных слушаниях – 10 человек.

Заслушали докладчика – Гиль Юлии Анатольевны, начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

После выступления докладчика от участников публичных слушаний поступили вопросы. На заданные вопросы ответили Гиль Ю.А., начальник отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству и заявитель ООО «Карелэнергоресурс».

Предложения участников публичных слушаний не поступили.

В соответствии с регламентом проведения публичных слушаний председательствующим было объявлено о необходимости голосования по рекомендательному решению. Рекомендательное решение принимается в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

Далее состоялось голосование по рекомендательному решению публичных слушаний.

Рекомендательное решение:

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Победы, д. 4а площадью 254 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)».

Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова, в районе дома № 10, площадью 34 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3): «отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей».

Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, между домами д. № 8 и № 10, находящегося в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)».

Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Фабричная, у дома № 16, находящегося в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3): «спортивные площадки без мест для зрителей»

Результаты голосования: «за» - 10, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний объявил, что проведена процедура публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Победы, д. 4а площадью 254 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)». Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова, в районе дома № 10, площадью 34 кв.м., находящегося в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3): «отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей». Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Ленина, между домами д. № 8 и № 10, находящегося в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2): «административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков)».

Рекомендательное решение по результатам проводимых публичных слушаний будет направлено в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения для подготовки рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков.

На основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии Администрацией Суоярвского городского поселения будет принято решение о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Решение, принятое в результате публичных слушаний, носит рекомендательный характер и публикуется в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний – 17 часов 00 минут.

Председатель публичных слушаний

Р.В.Петров

Секретарь

Л.В.Ленчикова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№ 455 от 23 декабря 2015 года**

О внесении изменений в постановление администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.2015 года № 52 О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован"

В целях устранения выявленных несоответствий в Перечне многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (утв. постановлением Администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.15 № 52),

администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень (далее по тексту – Перечень) многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (Приложение к постановлению Администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.15 № 52) следующего содержания:

1.1. исключить из Перечня многоквартирные дома, расположенные под пунктами №№ 1, 4, 17, 24, 62, 64, 65, 91, 94, 104, 160, 169, 180, 183, 186, 188, 190;

1.2. пункт 57 Перечня изложить в следующей редакции: «Суоярвский р-н, Суоярвское г/п, г Суоярви, пер.Маяковского, д. 5».

1.3. включить в Перечень дома, расположенные по следующим адресам:

- «Суоярвский р-н, Суоярвское г/п, г Суоярви, ул.Октябрьская, д. 6»;
- «Суоярвский р-н, Суоярвское г/п, г Суоярви, ул.Победы, д. 34»;
- «Суоярвский р-н, Суоярвское г/п, г Суоярви, ул.Первомайская, д. 15Б».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (А.В. Судаков).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационно-нормативной газете «Городской вестник».

**Глава Суоярвского
городского поселения
Р.В. Петров**

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo_gr@mail.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.