



ПРОТОКОЛ публичных слушаний

г.Суоярви
15 января 2016 г.

Место проведения публичных слушаний: МБУК «Суоярвская централизованная и библиотечная система» по адресу: г. Суоярви, ул.Ленина, д.33.

Начало проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.
Окончание проведения публичных слушаний: 17 часов 00 минут.

Публичные слушания организованы Комиссией по землепользованию и застройки Суоярвского городского поселения на основании: Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительного кодекса Российской Федерации; Устава Суоярвского городского поселения; решения Совета Суоярвского городского поселения № 179 от 04.10.12 г. «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний», распоряжения администрации Суоярвского городского поселения № 273 от 16.12.15 г. «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Суоярвское городское поселение».

В ходе публичных слушаний обсуждалось: проект изменений в Генеральный план Суоярвского городского поселения.

Сообщение о назначении и проведении публичных слушаний по проекту опубликовано в районной газете «Суоярвский вестник» от 24.12.15 г., информационно-нормативной газете «Городской вестник» и размещено на официальном сайте Суоярвского городского поселения www.suojarvi-gp.ucoz.ru.

Цели проведения публичных слушаний:

1. Информирование общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемому вопросу.
2. Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.
3. Осуществление связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.
4. Подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.
5. Оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Присутствовали:

Председатель:

А.В.Судаков - Заместитель главы администрации Суоярвского городского поселения по экономике и ЖКХ

Заместитель председателя:

Гиль Ю.А. - Начальник отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

Секретарь:

Ленчикова Л.В. - заместитель начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

Представитель ООО "Астал К" - Бобылев Николай Васильевич

Жители города: 22 человека.

Предложения от физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план в администрацию Суоярвского городского поселения не поступали.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Генеральный план Суоярвского городского поселения

1. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Генеральный план Суоярвского городского поселения

Докладывает: Гиль Ю.А. начальник отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству:

На публичные слушания вынесен проект изменений в Генеральный план Суоярвского городского поселения. Работы по разработке проекта изменений в генеральный план были проведены Обществом с ограниченной ответственностью «КПБ ГРАДЭКОПРОМ».

Проект изменений согласован с органами государственной власти и муниципальными образованиями по-ложительно.

Вносятся следующие дополнения в Генеральный план:

1) Строительство нефтеперерабатывающего завода.

В Суоярвском районе Республики Карелия на землях Гослесфонда (выдела 33, 34, 35,36,37 квартал 206, выдела 37,38,39,45 квартал 207 Паперского лесничества (по лесоустройству) Пийтсиёкского участкового лесничества Суоярвского центрального лесничества) планируется построить комплексное нефтехимическое предприятие по глубокой переработке нефти и газового конденсата производительностью 50 000 тонн переработки нефти в год. Нефть и нефтегазовый конденсат будут поступать из Сибири железнодорожным транспортом.

Бензин и дизельное топливо будут соответствовать классу Евро 5. Продукция НПЗ полностью удовлетворит потребность Суоярвского района, близлежащих районов и ближайших регионов в бензине, дизельном топливе, мазуте и пропан-бутане.

Ввод в эксплуатацию нефтеперерабатывающего завода позволит:

- создать высокорентабельное производство с глубокой переработкой углеводородного сырья (срок окупаемости около 3-х лет);
- создать новые рабочие места (около 100 рабочих мест);
- расширить налогооблагаемую базу в районе(совокупный бюджетный эффект для бюджетов всех уровней более 1 млрд. рублей за первые 4 года эксплуатации, в том числе 600 млн. рублей для местного бюджета).

Для реализации проекта создано ООО «АСТАЛ Карельский» (место регистрации гор. Суоярви), ведётся работа по оформлению земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения – 6,78 га (кадастровый номер 10:16:0070302:64) и на землях гослесфонда - 40 га. С руководством Октябрьской железной дороги ведутся переговоры о подготовке проектно-сметной документации для открытия станции Паперо и строительства ж. д. тупика на будущий завод.

Величина инвестиционных затрат составит примерно 300 000 тыс. рублей.

Окупаемость завода мощностью 50 000 тонн составит около 3-х лет с начала эксплуатации.

После пуска НПЗ на его базе есть намерение построить нефтехимический комбинат.

2) Включение в границы населенного пункта г.Суоярви земельных участков для строительства кладбища с кадастровыми номерами: 10:16:0101705:264, 10:16:0101705:265.

Также необходимо отметить, что:

1. Постоянное население на территории проектирования не проживает и его проживание не предусматривается. Жилая застройка на территории проектирования отсутствует.
2. Объекты социального обслуживания на территории проектирования отсутствуют. Ближайший центр социального обслуживания г. Суоярви.
3. Система автомобильных дорог у территории проектирования достаточно развита, и удовлетворительно обеспечивает связь территории с населенными пунктами и объектами социального обслуживания.
4. Объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейные объекты и распределительные сети) на территории проектирования отсутствуют. Электрические сети проходят.
5. Особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

(памятники истории и культуры) на территории проектирования отсутствуют.

Таким образом, можно сделать вывод, что внесение изменений в генеральный план СГП в части строительства нефтеперерабатывающего завода и включения кладбища в границы города Суоярви допустимо.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в генеральный план Суоярвского городского поселения согласно приложения.

Голосование: ЗА - единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Председатель комиссии

А.В.Судаков

Секретарь комиссии

Л.В. Ленчикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Суоярвское городское поселение»

15 января 2016 года в 16.00 часов в здании МБУК «Суоярвская централизованная библиотечная система» состоялись публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суоярвское городское поселение». Распоряжение Администрации Суоярвского городского поселения от 16.12.15 г. № 273 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план МО "Суоярвское городское поселение" опубликовано в информационно-нормативной газете «Городской вестник» и размещено на официальном сайте Суоярвского городского поселения.

Присутствовали представители Администрации Суоярвского городского поселения: Петров Р.В., Хлопкина М.С., Гиль Ю.А., Ленчикова Л.В., Судаков А.В., представитель ООО "Астал К" Бобылев Н.В., жители города.

Председатель проводимых публичных слушаний: Судаков А.В. – первый заместитель главы администрации Суоярвского городского поселения по экономике и ЖКХ;

Секретарь проводимых публичных слушаний: Ленчикова Л.В. – управляющий делами администрации Суоярвского городского поселения.

На начало слушаний зарегистрировалось 23 (двадцать три) человека.

Повестка дня:

О проекте изменений в Генеральный план муниципального образования «Суоярвское городское поселение».

Заслушали вступительное слово председателя публичных слушаний Судакова А.В. с информацией по существу обсуждаемых вопросов, их значимости, составе приглашённых лиц, о регламенте проводимых публичных слушаний.

Заслушали докладчика – Гиль Ю.А., начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

Докладчиком представлена информация о предложениях граждан и юридических лиц о внесении изменении в Генеральный план Суоярвского городского поселения.

После выступлений докладчика замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Заслушав выступление докладчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами, поступившими в рабочую группу при подготовке публичных слушаний принято

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Суоярвское городское поселение» состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Суоярвского городского поселения внести проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Суоярвское городское поселение» на рассмотрение депутатов Совета Суоярвского городского поселения.

Далее состоялось голосование по рекомендательному решению публичных слушаний.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Решения по результатам проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер и публикуются в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний – 17.00.

Председатель публичных слушаний

А.В.Судаков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

Администрация Суоярвского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1 от 12 января 2016 года

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, капитальный ремонт которых запланирован в 2016 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 20 декабря 2013г. № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014г. № 346-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы»

администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, капитальный ремонт которых запланирован в 2016 году в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы и предложениями регионального оператора, собственники помещений которых в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Суоярвского городского поселения А.В.Судакова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационно - нормативной газете «Городской вестник».

**Глава Суоярвского
городского поселения
Р.В.Петров**

*Приложение к постановлению администрации
Суоярвского городского поселения
от «12» января 2016 года №1*

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, собственники помещений в которых в срок, установленный ч. 4 ст. 189 ЖК РФ, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Суоярви, ул. 310 Стрелковой дивизии, д. 27
2	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 7
3	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 32
4	г. Суоярви, ул. Набережная, д. 18
5	г. Суоярви, ул. Набережная, д. 20
6	г. Суоярви, ул. Октябрьская, д. 22
7	г. Суоярви, ул. Октябрьская, д. 24
8	г. Суоярви, ул. Октябрьская, д. 26
9	г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 17

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo_gr@mail.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.