



Утверждено распоряжением Администрации  
Суоярвского городского поселения  
от «27» июня 2016 г.

## Сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона № 1 по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии с Решением Совета Суоярвского городского поселения от 27.04.16г. №169 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2016г.».

Администрация Суоярвского городского поселения, Почтовый адрес (адрес места нахождения): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна. Адрес электронной почты (e-mail): suo\_gp@onego.ru.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»):

**Лот № 1:** гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 141,5 кв.м. инв № 1749, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-б, кадастровый номер 10:16:000000:6189; гараж (с пристройкой), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 845,7 кв.м., инв.№ 1750, адрес объекта: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, д.134-в, кадастровый номер 10:16:000000:774 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расположения и эксплуатации двух зданий гаражей, общая площадь 8 303 кв.м. кадастровый номер 10:16:0010510:61, адрес (местоположение): Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.134-б и д.134-в. Общее описание имущества: гараж (с пристройкой): год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент – бутовый ленточный – отдельные глубокие трещины, материал стен-кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные – волосные трещины, крыша – рулонная, вздутия поверхности, полы – цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление - от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмостка – сколы. Гараж: год постройки 1963, группа капитальности – II, вид внутренней отделки – простая, фундамент – бутовый ленточный – отдельные глубокие трещины, материал стен – кирпичные – выкрошивание отдельных кирпичей, материал перекрытий – железобетонные – волосные трещины, крыша – рулонная, вздутия поверхности, множественные повреждения – трещины, полы – цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты разошлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, отопление – от собственной котельной, не функционирует, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмостка – сколы. Категория земельного участка – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской.

**Обременение:** договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения, № 8/2013 от 24.05.13 г. (нежилые помещения, расположенные в здании гаража (с пристройкой), номера на поэтажном плане 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, общей площадью 427,4 кв.м, по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, Суоярвское шоссе, 134-в).

**Договор** заключён на срок 15 лет: с «24» мая 2013г. до «24» мая 2028 г. Целевое назначение – лесопильное производство, деревообработка, изготовление сборных конструкций из древесины.

## Городской ВЕСТНИК

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 3 440 040,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 344 004,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 172 002,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**Лот № 2:** административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 151 кв.м., инв.№1860, лит.1, адрес объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, шоссе Суоярвское, д.134, кадастровый номер 10:16:0010510:162 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь 350 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Суоярвское шоссе, д.134, кадастровый номер 10:16:0010510:162. Общее описание имущества: год постройки 1997, фундамент-бутовый ленточный – отдельные глубокие трещины, материал стен – брусчатые, материал перекрытий – деревянные, крыша – рулонная, вздутия поверхности, полы – цементные, плитка, стертости в ходовых местах, окна – двойные, оконные переплеты рассохлись, ворота железные – дверные полотна осели, внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, выпучивание, загрязнения, электроосвещение – открытая проводка, потеря эластичности, отмокание – сколы. Обременение: отсутствует.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Начальная (минимальная) цена продажи: 397 860,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 39 786,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 19 893,00 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «25» июля 2016 г. по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения, л/сч 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/сч 403 028 108 860 230 000 72, БИК 048602001, Отделение-НБ Республика Карелия г.Петрозаводск.**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1 по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 30. Адрес электронной почты: [suo\\_gp@onego.ru](mailto:suo_gp@onego.ru). Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна. тел. 8(814-57) 5-18-49. Дата начала приема заявок: «29» июня 2016 г. Дата окончания приема заявок: «25» июля 2016 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

### **Претенденты представляют:**

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);
- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30, Контактное лицо – Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи по каждому лоту.

Дата, время и место определения участников аукциона – «27» июля 2016 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «11» августа 2016 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.suojarvi-gp.ucoz.ru](http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru)

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «29» июня 2016 года до «25» июля 2016 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.30.

### **Информация для туристов, следующих в Карелию**

В целях безопасности и недопущения чрезвычайных ситуаций Администрация города Суоярви настоятельно рекомендует направлять в адрес городского поселения сведения о приезжающих туристических группах и частных лицах, прибывающих на отдых и планирующих остановку в лесах, на островах, вблизи водоемов и иных труднодоступных местностях, о сроках и месте пребывания таких групп и частных лиц, особенно несовершеннолетних детей и подростков, маршруте следования и иные контактные данные, во избежание тех или иных трагических последствий.

Информацию можно предоставить по факсу: 8 (81457) 5-18-49, электронной почте [suo\\_gp@mail.ru](mailto:suo_gp@mail.ru) или через форму обратной связи на сайте МО «Суоярвское городское поселение».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№309 от 20 июня 2016 года**

*О внесении изменений в постановление администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.2015 года № 52 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован»*

В целях устранения выявленных несоответствий в Перечне многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (утв. постановлением Администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.15 № 52),

**администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Внести изменения в Перечень (далее по тексту – Перечень) многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (Приложение к постановлению Администрации Суоярвского городского поселения от 08.05.15 № 52) следующего содержания:

1.1. исключить из Перечня многоквартирные дома, расположенные под пунктами №№ 2, 3, 5, 6, 7, 14, 20, 21, 23, 58, 59, 60, 61, 63, 67, 69, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 93, 95, 97, 98, 99, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 168, 170, 174, 175, 176, 177, 181, 182, 184, 185;

**2.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (А.В. Судаков).

**3.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационно-нормативной газете «Городской вестник».

**Глава Суоярвского  
городского поселения  
Р.В. Петров**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№ 322 от 29 июня 2016 года**

*О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, капитальный ремонт которых запланирован в 2017 году*

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 20 декабря 2013г. № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ре-

монта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014г. № 346-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы»

**администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, капитальный ремонт которых запланирован в 2017 году в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы и предложениями регионального оператора, собственники помещений которых в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Суоярвского городского поселения А.В.Судакова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационно-нормативной газете «Городской вестник».

**Глава Суоярвского  
городского поселения  
Р.В.Петров**

*Приложение  
к постановлению администрации  
Суоярвского городского поселения  
от «29» июня 2016 года №322*

**Перечень**

**многоквартирных домов, расположенных на территории Суоярвского городского поселения, собственники помещений в которых в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 22
2	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 24
3	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 34
4	г. Суоярви, ул. Гагарина, д. 44
5	г. Суоярви, ул. Лесная, д.5
6	г. Суоярви, ул. Набережная, д. 16
7	г. Суоярви, ул. Октябрьская, д. 7
8	г. Суоярви, ул. Первомайская, д. 8а

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 315 от 21 июня 2016 года**

*О внесении изменений в приложение № 6 к постановлению администрации Суоярвского городского поселения № 85 от 04.04.2016 г.  
«О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Суоярвское городское поселение»*

В целях создания условий для обеспечения жителей Суоярвского городского поселения услугами торговли и общественного питания, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 06.07.2010 г. № 1401-ЗРК «О некоторых вопросах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Карелия», приказа Министерства экономического развития Республики Карелия от 12.01.2011 г. № 1-А «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Карелия схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях», Уставом муниципального образования «Суоярвское городское поселение»

**администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 6 к постановлению администрации Суоярвского городского поселения № 85 от 04.04.2016 г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Суоярвского городского поселения», изложив в новой редакции.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационно-нормативной газете «Городской вестник» и размещению на официальном сайте Суоярвского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Суоярвского  
городского поселения  
Р.В.Петров**

*Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Суоярвского городского поселения  
от 04.04.2016 г. № 85*

### **МЕТОДИКА**

#### **определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Методика определяет порядок расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта и предназначена для использования организаторами конкурса. Начальная цена лота рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) по формуле:

$$Нц = Сб * S * Кас * Км * Коб$$

где: Нц – начальная цена предмета конкурса без учета НДС руб. в год.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета конкурса осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – базовая цена - среднее значение показателей кадастровой стоимости земель г. Суоярви, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное Постановлением Правительства Республики Карелия от 15.03.2013 г. № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия» в год за 1 кв.м. и составляет 1419 руб. 14 коп.; в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет базовая цена устанавливается в размере кадастровой стоимости за 1 кв.м.

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

Кас – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

Км – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Коб – коэффициент нестационарного торгового объекта.

В случае если нестационарный торговый объект размещается в день проведения праздничных мероприятий к расчету начальной цены применяется повышающий коэффициент 10.

### Коэффициенты ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (Кас)
1	Товары смешанного ассортимента (в том числе услуги общественного питания)	1,5
2	Продовольственные товары	1,2
3	Непродовольственные товары	1,2
4	Прочие	2,0

### Коэффициенты месторасположения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположения (Км)
1	Ул. Кайманова, ул. Ленина, ул. Суоярвское шоссе (до ул. Садовая), ул. Садовая, пер. Садовый, ул. Фабричная, ул. Карельская, ул. Победы,	1
2	Ул. Шельшакова, ул. Гагарина, ул. 310 Стрелковой дивизии, ул. Набережная, ул. Нухи Идрисова.	0,9
3	Ул. Суоярвское шоссе (от ул. Садовой), пер. Комсомольский, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, ул. Советская.	0,8
4	Микрорайон «Сувилахти», ул. Петрозаводское шоссе, пер. Карьерный, пер. Кайпинский, пер. Ржевский, ул. Сосновая, ул. Новоселов, ул. Зеленая, ул. 313 Стрелковой дивизии.	0,7
5	Остальные районы города.	0,6

### Коэффициенты нестационарного торгового объекта

№ п/п	Нестационарный торговый объект	Коэффициент объекта (Коб)
1	Павильоны, киоски	1,2
2	Палатки, передвижные объекты	1
3	Иные временные торговые объекты	0,5

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo\_gr@mail.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.